Vaut

LA SIZE PART DES Reports Sir Edw. Coke Chiualer, chiefe Iuſtice del Common banke: des diuers Reſolutions & Iudgements dones ſur ſolemne arguments, & auec grand deliberation & conference des treſreuerend Iudges & Sages de la Ley, de caſes en ley queux ne fueront vnques reſolue ou adiudges par deuant: Et les raiſons & cauſes des dits Reſolutions & Iudgements.

Publies en le cinq' An de treshaut & treſ-illuſtre IAQVES Roy Dengl. Fr. & Irel. & de Eſcoce le 41. Le fountaine de tout Piety & Iuſtice, & la vie de la Ley.

Neminem oportet eſſe legibus ſapientiorem.

Non aliunde floret Reſp. quam ſi legum vigeat Authoritas.

LONDON:
Printed by the Aſsignes of IOHN MORE Eſquire. 1636.

Cum Privilegio.

Feb 7 1928

FEB 7 - 1928

LECTORI.

EX quo quintam Relationum mearum partem in lucem ediderim, quidam Iuris noſtri Municipalis inprimis ſtudioſus à me petiit, vt ſcrupulum ipſi in hoc eximerem, quòd in Præfatione in ſecundam Relationum mearum partem aſſeruerim, Si antiquæ celeberrimæ huius Inſulæ leges cæteris omnibus (humanas dico) non præcelluiſſent, fieri non poterat, quin ex tot victoribus, Deminiſque, cùm penè ſingulos eſſet, ſive Romani, ſive Angloſaxones, ſive Dani, ſive Normanni, & potiſſimum Romani, qui (quod iure poſſint) de ſuo Iure Ciuili gloriantur, hæc immutaſſent, vel antiquaſſent. Præterea (addidit) nonnullos alterius eſſe profeſſionis, qui non inducuntur vt facile credant, Municipalia Angliæ Iura tam profundæ eſſe antiquitatis, quàm ibidem rei augendæ gratia dicatur. Verum ſanè hoc eſt, comprehenſionem illam meam fuiſſe opinionem, non tamen ex meo ſenſu depromptam, ſed ex iudicio Spectatiſſimi & Honoratiſſimi Iudicis Ioannis Forteſcue, Ordinis Equeſtris, qui regnante Henrico ſexto è ſupremo Angliæ tribunali iam dixit, & præter eximiam iuris prudentiam in Antiquitatis notitia excelluit, in libello cui titulum fecit, De Politica adminiſtratione & Legibus Ciuilibus florentiſſimi Regni Angliæ Commentarius, cap. 17. hæc habet. Conſuetudines Angliæ antiquiſſimæ ſunt, & per quinq; nationes viciſſim vſitatæ & acceptæ. Regnum Angliæ primò per Britannos inhabitatum eſt, deinde per Romanos regulatum, iterumq; per Britannos, ac deinde per Saxones poſſeſſum, qui nomen eius ex Britannis in Angliam mutauerunt; ex tunc per Danos idem regnum parum per dominatum eſt, & iterum per Saxones, ſed finaliter per Normannos, quorum propago regnum illud obtinet in præſenti. Et in omnibus nationum harum, & regnum earum temporibus, regnum illud eiſdem, quibus iam regitur, conſuetudinibus continuè regulatum eſt. Quæ,

si optimæ non extitiſſent, aliqui regum illorum, iuſtitia, ratione, vel affectione concitati, eas mutaſſent, aut omnino deleuiſſent, & maximè Romani, qui legibus ſuis quaſi totum orbis reliquum iudicabant. Similiter & alii regum prædictorum, qui ſolùm gladio regnum Angliæ poſſiderunt, quo & potentia ſimili, ipſi leges eius exinaniſſe voluerunt. Neque vero tantorum temporum curriculis Leges Ciuiles, in quantum Romanorum, inueteratæ ſunt, neque Venetorum leges, quæ ſuper alias antiquitate diuulgantur, quorum tum Inſula, in initio Britonum, inhabitata non fuit, ſicut nec Roma condita, nec vllorum mundi regnorum Deicolarum leges tanto æuo inolitæ ſunt: quare, non bonas, immo non optimas eſſe, Anglorum conſuetudines, ſicut non dicere, ita nec ſuſpicari fas eſt.

Licèt verò huius aſſertionis tam locuples ſit mihi Author (quilibet enim Scriptor adeò anxiè ſit ſollicitus vt ad veritatem dicat, perinde ac ſi totius operis fides, vniuſcuiuſq; periodi fide niteretur) exceptionem tamen quamcunq; factam fuiſſe lætus audiui, vt qui non indulſerant vt crederent, edocerentur, & veritas confirmaretur, vel vt ego ex ſolidis fundamentis in viam reuocarer, & Error corrigeretur. Petij autem vt particularia aliqua, quotquot voluerint, proponerent (Generalia enim concluſionem nunquam conficiunt.) Tandem verò (cum hoc mihi ex memoria fere excidiſſet) votum illis inprimis erat, vt teſtimonia aliqua producerentur, quibus probaretur Ius Municipale, in his quatuor ſeorſim cauſis ante Normannicam victoriam, vt hodiè ſe habet, viguiſſe. ¶ *Primùm, Reginam, Regis conſortem, ex Iure Municipali perſonam eſſe quæ in Ius vocaret & vocaretur, qua daret & acciperet per ſe, Regis conſenſu non adhibito.* ¶ *Secundò, eum qui iure optimo terras tenet, eaſdem cum bonis amittere debere, ſi eſſet Feloniæ reus peractus aut exlex declaratus, & inde hæredes hereditate excludendos.* ¶ *Tertiò, mulierem proditionis minoris conuictam, ad palum ligatam cremandam eſſe.* ¶ *Quartò, an priſcæ Angliæ Leges Appellationes ad ſedem Romanam in cauſis Eccleſiaſticis admitterent.*

This Æthelſwith was wife to Burgh. King of the Marches, and it appeareth, that King Burgh. was aliue at this time, for he was a witneſſe to this grant; and the law continueth ſo to this day.

Vbi primum haſce queſtiones propoſitas eſſe viderim, reſponſa directa & demonſtratiua ſe mihi obtulerunt. Ad primum ecce tibi Diploma antiquum ante Normannorum ingreſſum in hæc verba. Regnante in perpetuum Domino noſtro Ieſu Chriſto. Ego Æthelſwith regina, Deo largiente, Merciorum, cum conſenſu meorum ſeniorum, concedens donabo Cuthwulfo fideliſſimo miniſtro aliquam telluris partem meæ propriæ poteſtatis, id eſt, terrã xv. manentiũ in loco qui dicitur Laking, pro eius huiuſmodi obedientia atq; pecunia placabili, hoc eſt mille quingentis ſolidis argenti & auri, vel quindecies centum ſiclis,

vt

vt habeat & possideat quamdiu viuat, perfruaturque voluntariè, & post finem illius terminumque dierum, liberam relinquat cuicunque voluerit in sempiternam potestatem hæreditatemque perpetuam. Et hæc donatio pacta est anno Dominicæ incarnationis DCCCLXVIII. Indictione 1. Et præcipimus omnibus sæculi potestatibus, in nomino Dei Patris, & Filij, & Spiritus Sancti, hæc supradicta inuiolata seruare. His testibus subscribentibus & consentientibus, quorum nomina postrecitata conscribuntur. Ego Etheldred Rex Occidentalium Saxonum consensi & subscripsi &c. Ego Burghred Rex Merciorum consensi & subscripsi. Ego Ethelswith Regina consensi & subscripsi &c.

Aliud etiam diploma ex sacris scriniis, ante Normannorum etiam aduentum, de verbo ad verbum proponam, quo quæstioni secundæ directè satisfiat. Ego Ethelredus totius Albionis Dei prouidentia Imperator cuidam dilectissimo mihi ministro, cui parentelæ nobilitas Vlfric indidit nomen, pro fidissimo quo mihi affabilitèr obsecundatus est obsequio, quandam ruris particulam, viz. duas Mansas & dimidiam in loco vbi solicolæ Æt Dumalton appellant, in perpetuam concedo hæreditatem, quatenus ille bene perfruatur ac prospere possideat, quamdiu huius æui incolatum vitali flamine rotabilique meatu percurrere cernitur, & post istius labilis vitæ excessum, cuicunq; sibi libuerit successori relinquat. Sit autem prædictum Rus quadam communi terra situm, liberum ab omni mundiali obstaculo cum omnibus quæ ad ipsum locum pertinere dignoscuntur tam in magnis quam in modicis rebus, campis, pascuis, pratis, syluis, exceptis istis tribus, expeditione, pontis, arcisue constructione. Hanc vero meam donationem (quod opto absit à fidelium mentibus) minuentibus atque frangentibus, fiat pars eorum cum illis de quibus echōtisatur, Discedite à me maledicti in ignem æternum qui paratus est Satanæ & satellitibus eius, nisi priùs digna Deo pœnitentia veniam legali satisfactione emendent. Nam quod hominis memoria transilit literarum indago reseruat. Vnde hoc legentibus est intimandum, quia hoc præfatum rus per cuiusdam viri infandæ præsumptionis culpam, qua audacter furtiuè se obliganit, non abhorruit, cui nomen Ethelsig parentes indidere, licèt fædo nomen dehonestauerit flagitio, ad mei iuris deuenit arbitrium atque per me reuerendo, vt iam ante præfatus sum, collatum est ministro, cuius culpæ notam Anglica relatione hic ratam duximus esse notandam.

Hæc

Lectori.

Hæc erat ille fundus forisfactus apud Dunmalton, quem Æthel-
Ðiſ þeſ þe land ſoꝛſoꝛþ æt Dunmaltun, þe æðel-
ſigus forusecit Æthelredo Regi in manus: Hoc erat ideò quòd
ſiġe ſoꝛſoꝛþ æðelneð Cynniŋġ to handa: ðæt þæſ ðen þ
ille furatus eſt Æthelwini porcos Æthelmeri filij Senatoris. Tunc
he ſoꝛſtæle æþelpiniſ ſuin æþelmeneſ ſuna ealdeꝛmanneſ. Ða
adequitarunt eius famuli, & abſtulerunt furto ſublata ex Æthelſigi
ridon hiſ men to, ⁊ tugon ut ðe ſuic of æðelſiġi
domo, & ille erupit in ſyluam, & homines illum fugauerunt inde.
huſ; ⁊ he obbeaſtæ to punda, ⁊ men him aflynde þa.
Atque homines detulerunt Æthelredo Regi illum fundum & eius
And man ġeneht æðelneð Cynniŋġ þæt land, ⁊ hiſ
bona. Tunc donauit ille iſtum fundum Hawaſe ſuo famulo in perpetuam
æþa. Ða ſoꝛġafa he þ land Hapaſ hiſ man on ece
hæreditatem. Et Wulfricus Wulfruni filius tenuit poſtea ab illo
yrfe. And pulfnic pulfruner rune hit ſyþan æt him
permutatione cum illis quæ ipſi gratiora erant, cum Regis venia
ġeþiniġð mid ðam ðe him ġemetleſ þæſ, be þe Cynniŋġ leaf,
& eius prudentum teſtimonio.
⁊ hiſ witene ġewitneſ.

Acta eſt hæc præfata donatio Anno ab Incarnatione Domini noſtri DCCCCXCV. Indictione octava, Anno verò Regni præfati Regis XVII. Scripta eſt hæc cartula his conſentientibus qui ſubter notantur. Ego Æthelredus Rex Anglorum præfatam donationem ſub ſigillo ſanctæ Crucis indeclinabiliter conſenſi atque roboravi. Ego Ælfricus Dei gratia electus ad Archiepiſcopatum Dorobernenſis Eccleſiæ ejuſdem donum Crucis taumate ſtabilivi. Ego Aelfhell Wintonienſis Eccleſiæ Epiſcopus deſignavi. Ego Aeſcwth Dorcenſis Epiſcopus Eccleſiæ adnotavi. Ego Athulf Herefordenſis Eccleſiæ Epiſcopus impoſui. Ego Vulfsig Scriburnenſis Eccleſiæ Epiſcopus concluſi. Ego Athelwerd Dux. Ego Aelfric Dux. Ego Aelfhelm Dux. Ego Leoffig Dux. Ego Leofwin Dux. Ego Aelfwerd Abbas. Ego Aelfsige Abbas. Ego Leofric Abbas. Ego Brithelm Abbas. Ego Wlfgar Abbas. Ego Athelmer Miniſter. Ego Ordulf Miniſter. Ego Aelfsige Miniſter. Ego Brithwolde Miniſter. Ego Milfheh Miniſter. Ego Vulfric Miniſter. Ego Wlfget Miniſter. Ego Leofric Miniſter. Ego Athelric Miniſter. Ego Leofric Miniſter. Ego Wlfmer Miniſter. Ego Friena Miniſter.

Ad

Lectori.

Ad tertium, Caius Iulius Cæsar (qui ante Christum natum annis iam MDC. transactis) prodit. De morte mariti si compertum est, vxorem igni atque omnibus tormentis excruciatam interficiunt, vt hodie in vsu est apud nos.

See in the Preface to the 3. part of my Reports out of *Cæsars Com. Disciplina Druydū in Britannia reperta atq; inde in Gallian translata &c.*

Ad quartum & postremum, authoritate Parliamentaria Anno 10. Regis Henrici Secundi, qui fuit Domini MCLXIIII. sanctum est. De Appellationibus si emerserint ab Archidiacono debet procedi ad Episcopum, ab Episcopo ad Archiepiscopum, & si Archiepiscopus defuerit in iustitia exhibenda, ad Dominum Regem perueniendum est extremò, vt præcepto ipsius in Curia Archiepiscopi controuersia terminetur: Ita quod non debeat vltra procedi absque assensu Domini Regis. *Et hoc inter alia, ne nouum videretur, in ipso autographo subiungitur.* Facta est hæc recognitio siue recordatio cuiusdam partis Consuetudinum & Liberatum Antecessorum Regis, viz. Henrici aui sui & aliorum, quæ obseruari debeant in regno, & ab omnibus teneri propter dissensiones & discordias sæpe emergentes inter Clerum & Iusticiarios Domini Regis, & Magnates Regni. Et hanc recognitionem siue recordationem omnes Archiepiscopi, Episcopi, Abbates, Priores, Clerici cum Comitibus, Baronibus, Proceribus cunctis &c. iurauerunt & firmiter in verbo veritatis promiserunt vna voce tenendas & obseruandas Domino Regi & hæredibus suis bona fide, & absque malo ingenio in perpetuum. *Ego autem hac in re mihi persuadeo, quòd quicunque considerate & æquo animo causam Caudrei in Relationibus meis postremis legerit, sibi abunde satisfactum putet. Nec possum non agnoscere, me minimè expectasse, vt Theologus aliquis eiusmodi responsionem procudere voluerit, cuiusmodi in lucem prodiit, idque duabus de causis: Primum, quòd veritatis & Charitatis lineas transiliendo, conuitiis & calumnijs à quæstione omninò alienis sit referta. Ingenium igneum & Salamandrinum Theologos minime decet; & Conuitia effulminata ex ore efferuescente, quod se, animi inquieti frena spumantia mordendo, lancinat, quæque odij semina & lites in perpetuum serendi causas suggerunt, labijs Theologicis sunt indignissima. Certò scio nec Syrtes quibus firmum solum non subest, nec sepimenta ex carduis, paliuris, & spinis ad bases, macereas vel mœnia idonea esse, illi præsertim qui sublime & THEOLOGI CATHOLICI nomen longè lateque patens sibi arrogat. Qui responsionem ex conscientia & charitate molitur vt al-*

teri parti persuadeat, argumenta eius & rationes repeteret, & Categoricè atque Christianè ad idem responderet, nullis conuitiis in eum euibratis quem in suam sententiam perducere studet, aut studere debet. Tyrones in Dialectica conuitiari solent (vt insciiæ notam subterfugiant) cum argumentum in illos contortum declinare nesciant. Secundo, quod in Epistola ad Lectorem iamtum præfatus fuerim, mihi rem esse cum Municipali Angliæ iure, quod mei professionis proprium est subiectum.

Responsum à me ne expectes velim (Candide Lector) calumniis enim & contumeliis eius minimè respondebo; & nullum ad eius commentationes responsum referre visum est. Verum est, calumnias vindictam prouocare, & inde charitatem & Diuina mandata violare, ideoque Dauid precatus est, Redime me à calumnijs hominum, vt custodiam mandata tua. Mei autem loci homine planè indignum est Conuitium conuitio regerere: illud enim est lutum luto purgare. Deus ipse exemplar Iudici proposuit, qui & ipse primus erat Iuris Relator, Mitissimus super omnes homines qui morantur in terra. Ad cuius exemplum Iudices singuli, etsi indicti irritentur, quantum possunt se conformare debent. Hîc illi & de illo tantum hac in causa dicam. Ille didicit maledicere, ego maledicta contemnere. Causa cur responsionem reddere non possum hæc est, ego tantum textum retulerim, & quasi vnum consensum & concentum antiquarum huius Regni legum, quæ comprobatæ omnium seculorum successione, tam vniuersali consensu in Parliamentis, quàm iudiciis & spectatissimorum Iudicum & Iuris nostri Prudentum sententiis in ordine iudiciario, quæ ex iureiurando & conscientia tulerunt.

Moyses.

Annum, Paginam, Caput, & alia certa inditia, ad faciliorem inuentionem, adnotaui. Plura etiam attexere poteram, nisi causæ illius Relatio (quæ sanè perlonga est) plus nimio sua prolixitate excurreret. Cum librum introspicerem, semper expectans aliquod ad rem responsum, in authore tandem deprehendi summam Iuris huius Regni, de quo agebatur, ignorantiam cum summa audacia, quodplerumque fit, coniunctam: at per totum librum ne vel testimonium quidem ex Iuris nostri Municipalis Codicibus, Statutis Parliamentariis, aut scriniis legalibus & iudiciariis ab ipso prolatum, in suæ opinionis firmamentum comperi: Adeò vt (Iustitia ipsa iudicante) pro me sententia lata sit ex formula Nihil dicit, ideoque responsum repo-

reponere non licet. Ad Theologica & Hiſtorica ab illo prolata in eodem Libro, ſolummodò Ad faciendum populum *(quàm verè & ſincerè ipſe ſibi conſcius, vt fidem ſanè tuaretur, nomen reticere conſultiſſimum putauit) haudquaquam Reſponſum referam: hoc enim eſſet ipſum errantem conſectari, & à queſtione propoſita, quæ in Iure noſtro Municipali verſatur, longè aberrare.*

Iam ſexto huic operi (Beneuole Lector) ſupremam manum impoſui, & ad tuam priuatam informationem, bonum publicum, plurimorum ſecuritatem, & periculum auertendum, quod ex errore enaſcitur, in lucem edidi. Res geſtas Anglorum in vniuerſo Orbis terrarum theatro celeberrimas fuiſſe agnoſco; ac præclariùs geſtas quàm deſcriptas, quòd Hiſtoria, quæ ornatè narraret, deſtituimur: Leges etiam Anglorum præſtantiſſimas eſſe agnoſco, multo tamen præſtantiores quàm videri poſſint vlli oculo (niſi quis Dioptica linea in eas intueatur) quia Styli ſplendor & Orationis compoſitæ Ornatæque lumen abſit, quæ nunquam maiori quàm hodiè pretio; Prudentes nihilominus ſcientiæ myſteria amplectentur, licèt exiliori ſcribendi genere proponantur, nec pretioſas & nobiles gemmas recuſabunt, quamuis vilioribus thecis recondantur.

Particularium cauſarum & exemplorum Relatio dilucidiſſima eſt docendi methodus, & recta Iuris ratio & regula: Sic enim Diuinum numen, cum iudiciarias Leges per Moyſen promulgaret, exemplis docuit pro Legibus, vt videre eſt in EXODO, LEVITICO, NVMERIS, & DEVTERONOMIO. *Gloſſographi itidem, vt regulam Iuris Ciuilis illuſtrent, ſæpenumerò regulam ad exemplum reuocant, vt clariùs explicetur & veriùs applicetur. In his meis Relationibus legendis à Lectore contendo, vt non multa ſimul legeret (& quaſi deglutiret) auidi enim appetitus non optimè digerunt. Vniuerſum per partes apprehendendum, & Natura, quæ Dux optima, ſaltum non facit. Verum eſt illud* Senecæ *(quod alibi protuli,)*

Quò plus recipit animus, hoc ſe magis laxat.

Deſultoria & tumultuaria lectio memoriam confuſam, elocutionem impeditam, & iudicium incertum reddit. Si hoc vel aliud quodcunq; ex meis opuſculis quouis modo (Dei optimi Maximi propitia benignitate, qui mihi ad hæc facultatem ſuppeditauit) ad fidem quam merito pro-

feſſioni meæ debeo liberandam faciant, & ad hæreditates, poſſeſſiones, & ſua cuique iura in pace & ſecuritate conſtabilienda dirigant; aliquem vitalis arboris fructum mihi decerpam. Voti enim compos ero, & cumulatè mihi pro ſuſcepto labore ſatisfactum erit. Scopum enim quem mihi propoſui, attigi.

Accipe, quo ſemper finitur Epiſtola verbo,
Et vigeant iura, & (Lector amice) Vale.

TO THE READER.

SINCE the publiſhing of the 5. part of my Reports, a good Student of the Common Lawes deſired to be ſatisfied, in one ſpeciall point, in my Epiſtle to the 2. part of my Reports, where I affirmed, That if the auncient Lawes of this noble Iſland had not excelled all others (ſpeaking of humane) it could not be but ſome of the ſeuerall Conquerours and Gouernours thereof, that is to ſay, the Romans, Saxons, Danes, or Normans; and eſpecially the Romans, who (as they iuſtly may) doe boaſt of their Ciuill Lawes, would (as euery of them might) haue altered or changed the ſame. And (ſaith he) ſome of another profeſſion are not perſwaded, that the Common Lawes of England are of ſo great antiquitie as there ſuperlatiuely is ſpoken. True it is, that the ſaid period was mine owne opinion, but not out of mine owne head, for it is the iudgement of that moſt reuerend and Honourable Iudge, Sir *Iohn Forteſcue* Knight, chiefe Iuſtice of England in the reigne of King *Henry* the ſixt; who (beſides his profound knowledge in the Law, being alſo an excellent Antiquarie) in his Booke intitled *De Politica adminiſtratione & Legibus Ciuilibus florentiſſimi regni Angliæ Commentarius, cap.* 17. ſaith thus: The Realme of England was firſt inhabited of the Britans, next after them the Romans had the rule of the Land, and then againe the Britans poſſeſſed it, after whom the Saxons inuaded it, who changing the name thereof, did for Britaine, call it England: after them, for a certaine time, the Danes had the dominion of the Realme, and then Saxons againe, but laſt of all the Normans ſubdued it, whoſe diſcent continueth in the gouernment of the Kingdome at this preſent. And in all the

fessioni meæ debeo liberandam faciant, & ad hæreditates, possessiones, & sua cuique iura in pace & securitate constabilienda dirigant; aliquem vitalis arboris fructum mihi decerpam. Voti enim compos ero, & cumulatè mihi pro suscepto labore satisfactum erit. Scopum enim quem mihi proposui, attigi.

Accipe, quo semper finitur Epistola verbo,
Et vigeant iura, & (Lector amice) Vale.

TO THE READER.

SINCE the publiſhing of the 5. part of my Reports, a good Student of the Common Lawes deſired to be ſatisfied, in one ſpeciall point, in my Epiſtle to the 2. part of my Reports, where I affirmed, That if the auncient Lawes of this noble Iſland had not excelled all others (ſpeaking of humane) it could not be but ſome of the ſeuerall Conquerours and Gouernours thereof, that is to ſay, the Romans, Saxons, Danes, or Normans; and eſpecially the Romans, who (as they iuſtly may) doe boaſt of their Ciuill Lawes, would (as euery of them might) haue altered or changed the ſame. And (ſaith he) ſome of another profeſſion are not perſwaded, that the Common Lawes of England are of ſo great antiquitie as there ſuperlatiuely is ſpoken. True it is, that the ſaid period was mine owne opinion, but not out of mine owne head, for it is the iudgement of that moſt reuerend and Honourable Iudge, Sir *Iohn Forteſcue* Knight, chiefe Iuſtice of England in the reigne of King *Henry* the ſixt; who (beſides his profound knowledge in the Law, being alſo an excellent Antiquarie) in his Booke intitled *De Politica adminiſtratione & Legibus Ciuilibus florentiſſimi regni Angliæ Commentarius, cap.* 17. ſaith thus: The Realme of England was firſt inhabited of the Britans, next after them the Romans had the rule of the Land, and then againe the Britans poſſeſſed it, after whom the Saxons inuaded it, who changing the name thereof, did for Britaine, call it England: after them, for a certaine time, the Danes had the dominion of the Realme, and then Saxons againe, but laſt of all the Normans ſubdued it, whoſe diſcent continueth in the gouernment of the Kingdome at this preſent. And in all the

" times of theſe ſeuerall Nations, and of their Kings, this Realme
" was ſtill ruled with the ſelfe-ſame Cuſtomes, that it is now go-
" uerned withall: which if they had not beene right good, ſome
" of theſe Kings, mooued either with Iuſtice, or with reaſon, or
" affection, would haue chaunged them, or elſe altogether abo-
" liſhed them, and eſpecially the Romanes, who did iudge all the
" reſt of the world by their owne Lawes. Likewiſe would other of
" the foreſaid Kings haue done, which by the ſword onely poſſeſ-
" ſing the Realme of England, might by the like power and autho-
" ritie haue extinguiſhed the Lawes thereof. And touching the
" antiquitie of the ſame, neither are the Romane Ciuill Lawes by
" ſo long continuance of auncient times confirmed; nor yet the
" Lawes of the Venetians, which aboue all other are reported
" to be of moſt antiquitie, for as much as their Iſland in the begin-
" ning of the Britans was not then inhabited, as Rome then alſo
" vnbuilded, neither the Lawes of any Nation of the world
" which worſhipped God, are of ſo old and auncient yeares:
" wherefore the contrarie is not to bee ſayd nor thought, but
" that the Engliſh Cuſtomes are verie good, yea of all other the ve-
" rie beſt.

And albeit, I had ſo good a warrant for the ſaid aſſertion (for euery man that writes ought to be ſo carefull of ſetting downe truth, as if the credit of his whole worke conſiſted vpon the certaintie of euery particular period) yet was I right glad to heare of any exception, to the end that ſuch as were not perſwaded, might either be rightly inſtructed, and the truth confirmed; or that I might vpon true grounds be conuerted, and the errour reformed: I deſired to know ſome particulars, as many as they would (for generalities neuer bring any thing to a concluſion,) At length (for this was remembred when I had almoſt forgotten it) their great deſire was to ſee ſome proofes, that the Common Law in theſe foure particular caſes was before the Conqueſt, as now it is: ¶ Firſt, that the Queene, being wife to a King regnant, was a perſon ſole by the Common Law to ſue and be ſued, to giue and take, &c. ſolely without the King. ¶ Secondly, that a man ſeiſed of lands in Fee ſimple, ſhall forfeit his lands and goods by Attainder of Felonie, by Outlawrie, and that thereby his heires ſhould be diſherited. ¶ Thirdly, that a woman being attainted of Petie Treaſon, ſhould be burnt. ¶ Fourthly, whether the auncient

Lawes

To the Reader.

Lawes of England did permit any appeale to Rome in cauſes Spirituall or Eccleſiaſticall.

I had no ſooner ſeene theſe queſtions, but inſtantly I found direct and demonſtratiue aunſwers to the ſame. For the firſt, behold an auncient Charter made long before the Conqueſt, which followeth in theſe words. Our Lord Ieſus Chriſt reigning for euer. I *Æthelſwith* Queene of the Mercians by Gods graunt, with the conſent of my Ealdermen, will giue by graunt to *Cuthwolph* my moſt faithfull Seruitour, a certaine peece of land, being part of my peculiar power (that is to ſay) a peece of land of fifteene Manſes, in a place which is called Laking, for his obedience and payable money in this manner, that is to ſay, a thouſand fiue hundred ſhillings of ſiluer and gold, or fifteene hundred Sicles, that he may haue, poſſeſſe, and enioy at his pleaſure, as long as he liueth; and after his end, and limit of his dayes, he may leaue it to whomſoeuer he will, for euerlaſting power and perpetuall inheritance. And this my donation is couenanted in the yeare of our Lords Incarnation DCCCLXVIII. the firſt Indiction. And wee doe charge all ſecular powers, in the name of God the Father, the Sonne, and the Holy Ghoſt, to obſerue the foreſaid inuiolate. Theſe witneſſes ſubſcribing and conſenting thereunto, whoſe names here recited are vnder written. I *Ethelred* King of the Weſt Saxons haue conſented and ſubſcribed. I *Burghred* King of the Mercians haue conſented and ſubſcribed. I *Æthelſwith* Queene haue conſented and ſubſcribed, &c.

I haue here ſet downe another Charter of Record made alſo long before the Conqueſt, *de verbo in verbum*, for a direct aunſwere to the ſecond. I *Ethelred* by Gods prouidence Emperour of all Albion, doe graunt to my welbeloued Seruitour, whoſe Nobilitie of parentage hath giuen *Vlfric* for name, for the faithfull ſeruice wherewith he hath courteouſly ſerued me, a certaine parcell of land, that is to ſay, two Manſes and an halfe, in a place where the Inhabitants call Aet Dumalton, in perpetuall inheritance, that he may well enioy and proſperouſly poſſeſſe the ſame, as long as he is ſeene to runne the race of this life with vitall breath, and may leaue the ſame to what ſucceſſour he pleaſe, after his departure from this tranſitorie life. Let the ſaid land ſituated in a certaine Common, be free from all worldly impediment, with all which are knowne to belong to the ſaid place, as well

» well in great matters, as in ſmall, in Fields, Paſtures, Medowes,
» Woods, Expedition, building of Bridge and Caſtle being excep-
» ted. Such as ſhall diminiſh and violate this my gift (which I wiſh
» may be farre from the mindes of all faithfull) let them haue their
» part with them, of whom it ſhall be reſounded, *Depart from mee*
» *yee curſed into euerlaſting fire, which is prepared for Sathan and his*
» *Angels*; vnleſſe they doe make amends by lawfull ſatisfaction,
» obtaining pardon by due penance towards God. Whereas that
» which mans memorie doth ouerpaſſe, the diligent ſearch of wri-
» ting doth preſerue: this is to be notified to the Readers, that the
» ſayd land came to the diſpoſition of my right, by the crime of a
» certaine mans vnſpeakable preſumption, wherewith boldly and
» felonioufly he hath not abhorred to incomber himſelfe, which
» man his Parents named *Ethelſig*, albeit he hath diſcredited his
» name by a fowle fault: And by mee (as is aforeſayd) the ſaid
» land is beſtowed vpon my reverend Seruitour. The manner of
» whoſe fault wee thought good to note here in Engliſh. This was
» the land forfeited at Dunmalton, that *Ethelſig* forfeyted to King
» *Ethelreds* hands. It was ſo then, that he ſtole *Ethelwins* ſwine,
» who was ſonne to *Ethelmere* Ealderman; then his men did ride
» to him, and tooke the things ſtole out of *Ethelſigs* houſe, but he
» burſt out to the Woods, and men Outlawed him, and men
» brought to King *Ethelred* his lands and his goods. Then gaue he
» that land to his ſeruant *Hawes* for a perpetuall inheritance. And
» *Wulfric* ſonne to *Wulfrun*, after had it of him in exchange for o-
» ther lands that pleaſed him better: and this was with the Kings
» leaue, and with the teſtimonie of his wiſe men. This Donation
» was made in the yeare from the Incarnation of our LORD
» DCCCCXCV. the VIII. Indiction, in the XVII. yeare of the
» ſayd King. This Charter was written with the conſent of them
» whoſe names are hereunder written. I *Ethelred* King of Engliſh-
» men haue conſtantly conſented and ratified this Donation vnder
» the ſigne of the Holy Croſſe. I *Ælfric* by Gods grace elected vnto
the Archbiſhopricke of Canterburie haue eſtabliſhed this gift
with the ſigne of the Croſſe, &c.

See in the Preface to the 3. part of my Reports out of *Cæſars Com. Diſciplina Druydū in Britannia reperta atq; inde in Galliam tranſlata &c.*

Touching the third, *Cæſar* in his Commentaries lib. 6. pag. 68. (who wrote before the Incarnation of Chriſt, aboue 1600. yeares paſt, affirmeth, That if the wife bee ſuſpected of the death of her husband, *Et ſi compertum eſt igni &c. interficiunt*: that is, and if ſhe be

be found guilty of the death of her husband, which is petie Treaſon, the wife is burnt to death, as ſhe is (in that caſe) at this day.

For the laſt, by an Act of Parliament holden in the 10. yeare of King Henrie the ſecond, which was in *Anno Domini* 1164. it is enacted as followeth: As concerning Appellations if any ſhall ariſe from the Archdeacon, they muſt proceed to the Biſhop, from the Biſhop to the Archbiſhop: and if the Archbiſhop doe faile in doing Iuſtice, it muſt laſtly come to the King, that by his Precept the controuerſie may bee ended in the Archbiſhops Court, ſo that there ought not to be any proceeding farther without aſſent of the King. And that this amongſt many other might not taſte of innouation, the Record ſaith, This Recognition or Record was made of a certaine part of the Cuſtoms and Liberties of the Predeceſſors of the King, to wit, of King Henry his grandfather, & of other Kings, which ought to be obſerued in the kingdome, and held of all for the diſſentions and diſcords often ariſing betweene the Clergie and our Lord the Kings Iuſticers, and the Peeres of the Realme: and all the Archbiſhops, Biſhops, Abbots, Priors, Clergie, with the Earles, Barons, and all the Nobles, &c. haue ſworne and aſſuredly promiſed in the word of truth, with one conſent to keepe and obſerue the ſaid Recognition toward the King & his heires in good ſooth without euil meaning for euer. But herein I perſwaded my ſelfe, that euery man that had aduiſedly and with an equall mind read *Caudries caſe*, publiſhed in my laſt Reports, would therewith in this point haue beene ſatisfied. And I muſt freely acknowledge, that I neuer expected, that any Diuine would haue attempted to haue made ſuch an anſwer to that Caſe, as lately hath beene publiſhed, for two cauſes: Firſt, for that it is (exceeding all bounds of truth and charitie) full of maledictions and calumniations nothing pertinent to the ſtate of the queſtion. It becommeth not Diuines to be of fiery and Salamandrine ſpirits: neither are bitter inuectiues fomed out of an hot mouth, euer fretting it ſelfe vpon the bit of diſcontentment (the ſeeds of hatred, and means of making controuerſies immortal) beſeeming the lips of any man of that profeſſion. Sure I am, that neither quickſands hauing no ſtedfaſt ground, nor quickſets of brambles or briers, are fit either for foundations, or for fences or defences, eſpecially for him that vſurpeth the ſublime & broad ſpreading name of *The Catholike Diuine*. Hee that will make any anſwer out of conſcience and charitie,

to

to perſwade the aduerſe party, ſhould repeat his authorities, his arguments, his reaſons, and Categorically & Chriſtianly anſwer the matter *ad idem*, without any inuectiue againſt the perſon, whom his end is (or ſhould be) to conuert to his opinion. Young Sophiſters are wont to raile (and by that meanes keepe themſelues from a nonplus) when they are not able to anſwer the argument inforced againſt them. Secondly, for that (as I publiſhed in my Epiſtle to the Reader) I dealt onely with the municipall Lawes of England, as a ſubiect proper to my profeſſion.

Expect not from me (good Reader) any reply at all, for I will not anſwer vnto his inuectiues, and I cannot make any reply at all to any part of his diſcourſe. True it is, that calumniations be great motiues of reuenge, and conſequently of breach of charitie, and of Gods Commandement: And therefore *Dauid* prayed, *Redime me à calumnijs hominum, vt cuſtodiam mandata tua.* But it is far vnbeſeeming a man of my vocation, *Conuitium conuitio regerere*, for that were *lutum luto purgare*. And God hath left a preſident of a Iudge, (who alſo was the firſt Reporter of Law) that he was *Mitiſſimus ſupra omnes homines qui morantur in terra*: whoſe example all Iudges (though they be prouoked euery day) ought as much as they can to imitate and follow. This only will I ſay in this cauſe, to him and of him, *Ille didicit maledicere, & ego maledicta contemnere.* The cauſe that I cannot reply is, for that I haue only reported the text, and as it were the very voyce of the ancient Lawes of this Realm, proued and approued in all ſucceſſions of ages, as well by vniuerſal conſent in Parliaments, as by the Iudgements and reſolutions of the reuerend Iudges and Sages of the Common Lawes, in their iudiciall proceeding, which they gaue vpon their oathes and conſciences.

Moyſes.

I quoted the yeare, the leafe, the Chapter, & other certaine references for the ready finding thereof. And I could haue added more, if the report of that caſe (being very long, as it is) ſhould not haue beene drawne to an extraordinary prolixity. But when I looked into the booke, euer expecting ſome anſwer to the matter, in the end I found the author vtterly ignorãt (but exceeding bold, as commonly thoſe qualities concur) in the Lawes of the Realme, the onely ſubiect of the matter in hand, but could not find in all the Booke any Authority out of the Books of the Common Laws of this Realme, Acts of Parliament, or any legall and iudiciall Records

cords quoted or cited by him for the maintenance of any of his opinions or conceits: Whereupon (as in iuſtice I ought) I had Iudgement giuen for me, vpon a *Nihil dicit*, and therefore cannot make any replication. For his Diuinity and Hiſtories cited by him, onely publiſhed in the ſaid Booke *Ad faciendum populum* (but how truly and ſincerely his owne conſcience knowing, hee thought it beſt for the ſaluing of his credit to conceale his name) I wil not anſwer, for then I ſhould follow him in his errour, and depart from the ſtate of the queſtion, whoſe onely ſubiect is the Municipall Lawes of this Realme.

I haue (good Reader) brought this ſixt worke to a concluſion, and publiſhed it for thy priuate inſtruction, for the publique good and quiet of many, and for preuenting of danger the daughter of Errour. I confeſſe that Engliſhmens actions haue beene renowned in the eare of the whole world, but far better done than they haue bin told, for want of a good Hiſtory; and their Lawes moſt excellent, but farre better than they ſeeme to any eye (vnleſſe hee can looke in the viſiall line) for want of good ſtile, and faire falling ſentences (which neuer were at ſo high a price as now they beare) but wiſe men will embrace the ſecrets of skill, though they be written with an euill pen, and will not refuſe pretious Iewels, though they be brought in a plaine and homely receptacle.

The reporting of particular caſes or examples is the moſt perſpicuous courſe of teaching, the right rule and reaſon of the Law: for ſo did Almighty God himſelfe, when he deliuered by *Moyſes* his iudiciall Lawes, *Exemplis docuit pro Legibus*, as it appeareth in *Exodus*, *Leuiticus*, *Numeri*, and *Deuteronomi*. And the Gloſſographers, to illuſtrate the rule of the Ciuil Law, doe often reduce the rule into a Caſe, for the more liuely expreſſing and true application of the ſame. In reading theſe and other of my Reports, I deſire the Reader, that he would not reade (and as it were ſwallow) too much at once; for greedy appetites are not of the beſt digeſtion: the whole is to be attained to by parts, and Nature (which is the beſt guide) maketh no leape: *Natura non facit ſaltum*. And true it is, that *Seneca* ſayth (as in another place I haue ſaid) *Quo plus recipit animus, hoc ſe magis laxat*: The minde, the more it ſuddenly receiueth, the more it loſeth, and freeth it ſelfe. A curſarie and

tumultuary

To the Reader.

tumultuary reading doth euer make a confused memory, a troubled vtterance, and an incertaine Iudgement. If these or any other of my works may in any sort (by the goodnesse of Almighty God who hath enabled mee hereunto) tend to some discharge of that great Obligation of dutie wherein I am bound to my profession, and giue directions for the establishment of inheritances, possessions, and interests, in peace and quietnesse, I shall reape some fruits of the tree of life; for my desire shall be accomplished, and I shall receiue sufficient recompence for all my labours, for their true and finall end shall be effected.

Accipe, quo semper finitur Epistola verbo,
Et vigeant iura, & (Lector amice) Vale.

Ou ſeruices entier ſerra apporcion.

Hill' 36. Eliz. in le Court de Gards.

Reſolutions per les 2. Chiefe Iuſtices, & tout le Court de Gardes: *Concernant apporcionment des entier Seruices.*

Bruertons caſe.

SEignior & Tenant de 3. acres de terre per homage, fealtie, annuel ſeruice de Elperuer, & ſuite de court, le tenant fait feoffement in fee dun acre, le feoffee tiendra per homage, fealtie, Elperuer, & ſuite de court, p le Common ley, car Quæ in partes diuidi nequeunt ſolida, à ſingulis præſtantur, & oue ceo agreont les liures in 2. E. 2. Auowrie 184. 5. E. 2. ibm 206. 11. E. 3. Auowrie 101. 24. E. 3. 73. 2. 34. Aſſ. pla. 14. 22. E. 4. 36. 27. 29. H. 8. tit Tenures 64. & tit Auowrie. Et nul diuerſitie quant a ceſt purpoſe inter entier ſeruices annuel, come ſuite, Elperuer, &c. & rient annuel, come homage, fealtie, heriot, &c. Et quant al heriot, vide 34. E. 3. tit Heriot 1. & le ſtatute de Weſtm 3. de Quia emptores terrarum, ne poit extender al entier ſeruices a tener p particulx, pur ceo q ceux ſeruices ne ſont diuiſable, & p conſequence chefcun tiendra p entierte, come il tiendra p le common ley. Mes in le caſe del ſuite, le ſtatute de Marlebridge cap. 9. ad alter le ley in 4. cases. 1. in caſe de Copartceners, & de lour verdees p equitie, come appiert p le Regiſter, & Fitz Na. bre. 159. & de lou le dit recite: Cum de conſilio Regni noſtr, puiſum ſit, ſi hæredibus aliqua de qua vnica ſecta debetur, ad plures

hæredes, vel ad alios p venditionem devoluatur &c. 2. Lestatute puide: Et si plures feoffat fuer de hæreditate aliqua, de qua vnica secta debeatur, dominus vnicam sectam habeat &c. Mes ceo est entende quant le tenant q̄ tient p suite infeoffe auters sialm̄t a vn vn part, & auter de aut pt &c. in certeine, la, dis habebit nisi vnica secta, & celly q̄ fait le suit alia contribution pur son charge vs les auters, & ceo appiert p lestatute de Marlebridge, & le Regist. & Fitz. N.B. 159. b. Mes si le tenāt q̄ tient per suit, enfeoffe pluors iointmēt, ceo est hors del dit statute quant al contribution, car sans expresse agreem̄t il manera contribution. Mes vncor touts les iointfeoffees terra q̄ vn suit, cōe ils paier ou deliuer forcz vn Esperuer, ou auter annuel entier seruice, & oue c accord F.N.B. 162. c. Mes si le tenāt fait feffm̄t del moity, ou 3. pt in comon, & nēy in seueralty, ceo est hors del purview del statute de Marlebridge. Car quant le possess. est entier & indeuided, ne poit estre contribution, & oue c accord F. N.B. 162. d. (q̄ tenāt in cōmō ferm̄ seueral seruice, & seueral suit) Come feoffee del moitie ou 3. part est hors del statute de Quia emptores terrarum, a tener p pricula, come est ten⁹ in 29. H. 8. Brooke tit Tenures. 3. Coment q̄ le tenāncie & chefm̄ pt de ceo est tenus & charge que entier seruices, vncore in ceo Nota diuersitie inter fact de tenāt p le seuerance & pelling del tenancie al auters (car ceo donera al Seignior que est estrang a ceo benefit) Res inter alios act & nemini nocere debent, sed prodesse possūt, & fait del Seignior melior a prēder aleun pcel del tenancie q̄ tenera luy meisme al preiudice car p son acceptance del cun pcel tenancie, touts les dits annuel entier seruices sont ale & extinct: Et pur ceo si vn tient son ferm̄ de son Seignr p annuel seruice de vn Esperuer, chiual, ou similia, si in tiel case le Seignr purchase pcel de le tenancie, tiels entier seruices sont ale, pur ceo q̄ tiel seruice ne poit estre seuer ou apporcion: & entant q̄ il ad discharge pt per son act demeisne, tout lentier seruice est ale in meisn̄ le maner cōe si il dit release son seignior in vn part del tenancie, tout le seignior p son act demeisn̄ est ale: Et oue ceo accord Lit. fol. 149. 5. Eliz. Anowrie 206. 3. Autre diuersitie fuit poise inter les dits entier seruices, & auters semblables, q̄ sont soleūt pur le sole benefit del Seignior, & sont in charge al tenāt, come seruices de render vn Esperuer, chiual, espon dorr &c. & seruices entier q̄ sont pur le benefit del Comon wealth, ou pur defence del Realme, ou pur la denunciem̄ del Religion & seruice de Dieu, ou plus oures de deuotion, pietie, ou charitie,

ou

ou pur aduancement del Justice. Et tiels (& autiels semblables) cases, coment q̄ le Seignior purchase parcel, uncore les entier seruices remaine. Come si le tenant tient per seruice de Chiuer, si est intier seruice destre fait per le corps dun home (car Escuage nest q̄ penaltie pur non fealans de ceo) in cest case pur ceo q̄ ceo est pur le defence del Realme, & pro bono publico, coment q̄ le Seign̄r purchase parcel del tenancy, uncore le seruice remaineta. Et oue ceo accord̄ Litt̄ lib. 2. cap. rents fol. 49. Mes̄ la ley de Castlegard, Coinage, & sic̄ia. Vide 11. H. 7. 12. b. Quia p defensione Regni. Issint si un tient de son Seignior de faire un pont repayer hault voy, ou de faire un Beacon (sur Tenures poies veier in 11. H. 7. 12. b. & 24. H. 8. tit̄ Tenures Br. 53.) comt̄ q̄ le Seignior in tiel case purchase parcel, lentier seruice remaine, quia pro bono publico. Issint si un tient pur marier un pouer virgine annuelm̄t, come le tenure est in 24. H. 8. tit̄ Tenures Br. 53. quia opus charitatis. Issint si le tenure soit a trouer un Preacher in tiel Eglise, ou a puider les ornaments de tiel eglise, come autiel tenure est in 35. H. 6. 6. quia opus deuotionis & pietatis. Issint ou le tenure est a faire aide al Viscount, ou destre hault Constable dEngliterre, car ceux sont pur aduancem̄t de justice; car le determination de diūs cases appent al court de Constable & Marshall, & le Viscount est le minister de justice. Vide 11. Eliz. Dyer 285. & 16. E. 3. tit̄ Auowrie 93. Ou si le tenure soit ad custodiendum Recorda dñi Regis, come Labbot de S. Bartholomew in Smithfield tenoit, come appiert inter Recorda in Turre London, in 7. R. 2. membrañ 15. indors. quia ista concernunt administrationem Iustitiæ. Mes si le tenure soit destre Caruer, ou Butler, ou Cooke &c. al Seignior, ou de couer le Sale de son Seign̄r, ou de attender sur luy a aleun principal feast, &c. in tiels cases per purchase de parcel, tout est extinct, car ceux sont pur le sole benefit del Seignior meme. ¶ 4. Inter diuersitie fuit prise inter entier seruices, quant le fealans del seruices p un tenant dun parcel seruer̄ pur touts, & cesty q̄ ceo fist aūa contribution, & quant chescun seu̅al tenant ferra le seu̅al entier seruices; come in case de suit in les cases auantdits, un soleīt ceo ferra, & les auters ferr̄ contribution: Et pur ceo la si aleun parcel vient al Seignior, coment q̄ soit per discent q̄ est act in ley, uncore tout le suit est ale, car fault contribution, cōtra quant part vient p act in ley, come quant ceo vient per act del pty. Et oue ceo accord̄ 34. Ass. pla. 15. & 35. H. 6. tit̄ Executiō 21. Mes si parcel discende al Seign̄r ou le tenure est p un Espuer,

chiual, &c. la autrement eſt, pur ceo q̄ la cheſcun ꝑcel eſt ſeueralment tenus per vn Eſperuer, chiual, &c. & pur ceo nul contribution ſerra in tiels caſes. Mes (come ad eſtre dit) cheſcun ſeñal feoffee teignera per vn Eſperuer, chiual, &c. ¶ 5. Auter diuerſitie, quant al entier ſeruices, ou le Seigniour vient al parcel per vn meere act in ley, & in ꝑt per act del partie, & noſmement quant le oꝛiginal act eſt fact del partie, come recouerie in Ceſſauit de parcel del tenancie, touts les entier ſeruices que ſont ſolement pur le ſole benefit del Seigniour, come ſuite, graine de frument, chiual, &c. ſont ale & extinct. Et oue ceo accoꝛd̄ 40. Edw. 3. 40. F. N. B. 209. a.

Ou

Ou le parol demurrer pur le nonage del demandant, & ou le Tenant auera ſon age.

Paſchæ 35. Eliz. in Communi Banco.

Markals caſe.

En le caſe dun Markall fuit move, Ou in Formedon in rem p infant, dun remaindr̄ limitte a ſon pier & ſes hēz (que heire il eſt) le tenant ſans aſcun plee pleadr̄ poit prier q̄ le pol demurreē pur le nonage le dēant. Et 3. E. 3. tit Age 72. fuit cite, que le parol demurreē, Et fuit obiect, q̄ cōm̄t que 8. E. 3. 59. eſt al contrarie, vncore le reaſon q̄ Herle la rendue ſur que il founda ſon opinion eſt encounter ley; Car il dit, que quant lenfant ad recouer in ſon Formedon in rem q̄ il ne ſert in garō. Et eſt apparant in Formedon in reūter poꝛt p le heiꝛ le donoꝛ, le tenant poit prier q̄ le pol demurreē ſans aſcun plee plede. Et oue ceo accoꝛdō 18. E. 3. tit Age 11. & 12. E. 2. ibm. 145. Mes al darreine le recoꝛd dun Judgem̄t fuit monſtr̄ Paſchæ 4. Eliz. ou le caſe fuit, que in Scire fac' de execut vn fine poꝛt le heiꝛ deins age, de ceſty in rem in fee, quel rem fuit limitte a ſon ayeleſſe & ſes heires, le tenant pria q̄ le parol demurr̄ pur le nonage le demaūdant. Et aps pluſoꝛs arguments, & graund deliberation, fuit adiudge q̄ le prier del tenant ne ſera allowe, mes q̄ il rēdera maintenant. Et pur le melioꝛ apprehenſion del voier reaſon de ceſt Judgem̄t, les rules del Common ley quant a ceſt purpoſe ſont primerem̄t deſire obſue, & donc̄z quel alteration aſcun ſtatute ad fait in tiel caſe. Et quant a prīer eſt aſcauoir, que chelcū real action ou eſt poſſeſſoꝛie, ceſſa ſcauoir,

de ſon poſſeſſion ou ſeiſin demeſne, ou auncestrel, s. del ſeiſin ou poſſeſſion ſon auncester. Et generalment in touts real actions q̄r Enfant port de ſon poſſeſſion demeſne, coīt que il ad la terre p̄ diſcent, & coment q̄ le tenant plede le fait ou garrantie ſon auncester, le parol ne demurr̄ pur ſon nonage: car per le p̄ſumption del ley, le graunting q̄ le parol demurr̄ pur le nonage le demandant eſt un fauor, & pur le benefit del Enfant, ne pur default de bone intelligence de ſon eſtate, & del ꝟitie del matter, il ſerr̄ p̄iudice de ſon droit q̄ diſcende a luy de ſon auncester; & pur ceo in tiel caſe le ley pluiſtoſt ſuffer un delay, que a hazarder le droit del terre, le poſſeſſion de q̄ ſon auncestr̄ ad, per negligence, ou autrement p̄de. Mes quant ſon auncester mourſt ſeiſie, & le terre diſcende al Enfant, & il enter & p̄ſt les explees & p̄fits, in ceſt caſe ſerr̄ p̄iudice al Enfant que il perdra ſon poſſeſſion q̄ il auoit, & ſerra ent delay tanq̄ a ſon pleine age. Mes quant lorſq̄ un nude droit a luy diſcende, il neſt a aſcun tiel p̄iudice. Et oue ceo accord 12. Ed. 4. 17. in bre Dentre ſur diſſeiſin dun diſſeiſin fait al Enfant meſm, & 41. E. 3. tit Age 39. in briefe de Droit dun deſorceūt al enfant meſme, de terr̄ que il ad per diſcent. Jſſint in Eſcheat, & Ceſſauit, & briefe de Droit ſur diſclaimer port per Enfant, pur ceo que il ad le Seignior in poſſeſſion, que per eſcheat, ceſſer, ou diſclaimer il p̄de, & ſon auncestr̄ nad aſcun droit al terre, a ceſt cauſe le parol ne demurr̄ pur ſon nonage. Jſſint in briefe de Meſne port per enfant, pur ceo que le cauſe del action & tort commence in le temps del enfant meſme, 21. E. 3. Age 85. Temp. E. 1. Age 119. 7. E. 2. Age 140. Et quant al actions Auncestrel, ſont 2. maners de eux: Un appel Auncestrel droiturel, pur ceo q̄ riens diſcend del auncestr̄ forſq̄ un nude droit; Lauter appel action Auncestrel poſſeſſorie, pur ceo que launcester mourſt ſeiſie in poſſeſſion, & le terre meſm diſcend. Jn touts caſes quant un nude droit in fee ſimple diſcend daſcun auncestr̄ (que un foitz fuit in poſſeſſion) a un infant, la in aſcun action Auncestrel port per luy, le tenant ſans aſcun plee plede poit p̄yer que le parol demurrer. Come ſi Enfant port briefe de Droit come heir̄ a ſon auncester, & lya les explees in ſon auncestr̄, le tenant (ſans aſcun plee) poit p̄yer que parol demurr̄. Jſſint ſi Enfant port Formedon in le reuerter come heir̄ al donor, car la il demaunda fee ſimple del ſeiſin ſon auncester, & la il conuient alleager les explees in le donor. Et oue ceo accord 18. E. 3. tit Age 11. 12. E. 2. ibm 145. Mes in Formedon

don in remainder, coment q̄ il demaunde tee ſimple, uncore pur ceo que ſon auncеſtr̄ q̄ heire il eſt, ne unques fuit in ſeiſin, ne prift aſcun erplees, (& pur ceo in tiel caſe il alleagē erplees ſolement in le priculer tenant q̄ ad eſtate ſur que le remaindr̄ depende) a ceſt cauſe le tenant (ſans plee) ne poit prier que le poſ demurr̄, intant que le remainder ne unques fuit in le poſſeſſion daſcun de ſes auncеſters, & le demaūdant meſm̄ cera le prmer in que ceo veſtet, & que aucra ſeiſin del terre in demaunde; & ceo fuit le voier reaſon del dit Judgemēt. Et nest appel action Auncеſtrel droiturel, pur ceo q̄ laction diſcend, mes pur ceo que le droit diſcend del auncеſtr̄ pur q̄ action del ſeiſin ſon auncеſtr̄ eſt done al heire. Et pur ceo ſi Enfant alien deins age, & morust deins age, & ſon heire port un briefe de Dum fuit infra ætatem, le tenant poit prier q̄ le parol demurr̄, & uncore laction ne diſcende, car ne giſt pur ceſty q̄ alyen, pur ceo que il morust deins age, & le briefe dit, Dum fuit infra ætatem. Iſſint ſi le heire deins age port briefe de Non compotmentis, le tenant poit prier que le parol demurr̄, et uncore un nude droit & nul action diſcende. Vide 30. E. 3. 7. In touts actions Auncеſtrel poſſeſſorie, come in Coſinage, Beſaiel, Aiel, &c. ou launcеſtr̄ morust ſeiſie, la le tenant ne poit (ſans plee plede) prie q̄ le parol demurr̄ pur le nonage le demaundant. Mes al Common ley in tiels actions, ſi le tenant voit plede feoffemēt, ou auter act del auncеſtr̄ in barr̄, per q̄ appiert, que ou riens ou forſq̄ un nude droit al pluis diſcend, que fait ceo equalment al action auncеſtrel droiturel; la le tenant ſur tiel plee plede poit prier q̄ le parol demurr̄, & le dāt pur le tendreſſe de ſon age, & in reſpect de que le ley pſume want de intelligence in luy, ne ſerr̄ hazarde a trier ceo que poit luy perpetualment barr̄. Et q̄ le Common ley fuit tiel, ceo byen appiert per leſtatute de Glouceſtr̄ cap. 2. car la appiert, que in Coſinage, Beſaiel, Aiel, &c. port per Enfant, le tenant in reſpoignant alleag̃ feoffemēt, ou auter choſe dit &c. ou lenqueſt fuit delay ieſq̄ al age del Enfant &c. que ore il reſpoignera come il fuit de pleine age. Mes ceſt act ſolement extende al bres de Coſinage, Beſaiel, & Aiel: 8. E. 3. 36. accord̄, encounter lopinion in 34. H. 6. 3. que ceo extend al auters actions. 45. E. 3. in Quid juris clamat per enfant, le defendant dit que ſon auncеſtr̄ per fait demiſe a luy pur vie ſans impeachment de waſt, & ſauant &c. et pur ceo que le plaintife deins age ne poit conuſer ſant deins age, fuit adiudge que il attendra tanqu̇ ſon pleine age,

age, 6.E.3.48. accord̃ ſur autiel plee plede in Maſt per Enfant, car durant ſon nonage, il ne ſerra partie a trier del fait ſon auncellor in tielx caſes. En Formedon in diſcender in q̃ le demandant ne recouera le mere droit, mes vn limitted eſtate per formam doni del ſeiſin del donee, le parol ne demurr̃ per le pr̃ier del tenant, mes il ſerra rẽde deins age, ſinon q̃ alcun chole ſoit pleade vers luy, a q̃ il ne poit eſte pr̃tie a trier deins age. Et oue ceo accord̃ 8.E.3.9.12.E.4.17.34.H.6.3.40.E.3.42.E.3.13.H.3. Formedon 96.3.E.2. ibm̃ 133. Mes in Aſſiſe, & Aſſiſe de Mortdanceſter port p infant, pur ceo q̃ la eſt iury le pr̃imer iour, & le Jurie inquir̃ des circumſtances, le pol ſur alcun plee plede ne demurr̃, 8.E.3.36. Et eſt alcauoir, q̃ leſtatute de Weſtm̃ 1. cap.46. tolle le age cibm̃ del pt del tenant come del dõant in bꝛe Dentre ſur diſſeiſin al auncelt̃, ſi freſh ſuite fuit fait, come eſt adiudge in 24.E.3.46. car in tiel caſe, pur ceo q̃ nude droit diſcẽde al bꝛe al common ley, le parol demurr̃ pur ſon infancy: Mes le dit act eſt pr̃iſe ſtrictment, & nextende al alcun auter action que bꝛiefe Dentre ſur diſſeiſin, 46.E.3.tit̃ Age 76. Mes al common ley, ſi Laiel fuit diſſeiſie, & port Aſſiſe, & mozuſt pendant le bꝛe, & puis le pier port bꝛe Dentre ſur diſſeiſin, & pẽdant le bꝛe le pier auxy mozuſt, in ceſt caſe in bꝛiefe Dentre port per le fits del diſſeiſin fait a ſon ayel, le parol ne demurr̃ pur le nonage del fits pur le ſpeedy & freſh purſuance q̃ ad eſte fait. Et oue ceo accord̃ 10.E.3.58. Et eſt deſte obſerue, que in toutz real actions al common ley, ſi le tenant fuit deins age, & eins per diſcent, q̃ il a͠a ſon age, 21.E.4.78. in Scire facias ſur fine, 47.E.3.7. in Error, ſi ſoit tenant. Vide 8.E.4.19.13.E.3.tit̃ Age 7. in Formedon in diſcender, 45.E.3.tit̃ Age 40. in Aiel, ſinon que laction ſoit foundue ſur ſon tozt demeſn̄, come in Ceſſauit de ſon ceſſer demeſne, 2.E.2.Age 132. 9.E.3.50. 14.E.3.Age 88. Vide 28.E.3.99.31.E.3.Age 54. adiudge. Et ſinon que ſoit in Nuper obijt quant il claime come heir̃ de meſn̄ launceſt̃. Vide 7.E.3.13.4.E.2.Age 137.9.E.2.ibm̃ 142.13.E.2.ibm̃ 146. Vide 5.Mar.136. in Baſſets caſe, car Nuper obijt eſt port pr̃incipalment a trier le pr̃iuitie del ſanke: & ſinon q̃ ſoit in Partitione faciend', pur ceo q̃ ambideux ſont in poſſeſſion. Vide 9.H.6.6. 10.H.4.5.& 8.E.3. & ſinon q̃ ſoit in Attaint, 9.H.6.46. pur le miſchiefe del mozt del petie Jurie. Iſſint que le ley fauoz le tenant deins age q̃ ad le poſſeſſion per diſcent, pluis q̃ demandant q̃ nad forſq̃ droit p diſcẽt. Mes le dit act de Weſt.1. tolle lage del tenant in bꝛe Dentre ſur diſſ. in le per, cõe eſt auantdit.

Et

Et lestatute de Westm̃ 3. cap. 40. ouste lage del vouchee (este-ant heire le baron) tit Cui in vita, & in Sur cui in vita. Mes ambideux ceux statutes sont prise strument come appiert p mults liures. Et per ceux diuersities, & les causes & reasons de eux vous mieux entendr̃ voſtr̃ liures, qux sont pene infinite, & prima facie semble a diſaccorder, & per ceux diuersities bien poient estre reconcile. Vide 8. E. 3. 10. si pol doit demurr̃ pur le nonage del enfant, cõsit que le tenant voile respouder, vucore le Court voit agarde q̃ le pol demurr̃. Issint quant le tenant vouche vn come heire deins age, il poit prier q̃ le pol demurr̃. Mes in tiel case couient pleader pluis certaine, car la il couient monstre coment cõsit. Vide 7. E. 6. Dyer 79. 16. E. 3. tit Age, & 15. E. 4. 46. E. 3. 25. & 31. E. 3. tit Voucher 54. In Dower, si le tenant vouch lheir deins age in fauor de dower, il couient monstre fait. Vide 11. E. 3. Voucher 13. 40. E. 3. 5. 50. E. 3. 25. 10. Ed. 3. 31.

Cases

Hill 40. Eliz. in Scaccario.

Sir Iohn Molyns case.

RIchy Edw. 3. Seignior, Abbot de Westm̃ Melne, & C. tenant del mannor de Cippenham in com̃ Buck. Le tenant fuit attaint de Treason, & apres office ent troue, le Roy Ed. 3. p les Lres patents graunt ouster le dit mannor a Sir Iohn Molyns, & a ses hẽrs; Tenendum de nobis, hæredibus, & successoribus nris, & aliis capitalibus dñis feodi illius p seruitia inde debita & de iure consueta. De q̃ & coment cest terre serra tenus fuit le question. Et fuit obiect, q̃ le tenure serra del Roy in cest case pur trois causes. ¶ 1. pur ceo q̃ les pols del Tenendum sont, p seruitia inde debita & de iure consueta: q̃r pols ne poient ou reuiue ou create vn tenure al Melne: car p lattainder, le mesnaltie fuit extinct, & pur ceo al temps del graunt del Roy, nulla seruitia fuer debita & de iure consueta, car touts seruices fuer extinct. Et pur ceo come in 27. H. 8. tit̃ Parliament Br. 74. est dit, Que si le Roy ad terre p forfeiture de treason, per ceo touts tenures sont determines, cibñ del Roy come des autz, & la si cest terre soit pr̃ done a auter p pliam̃t, sauant a touts auters lour droits, rents, suices, &c. la les seygniories de common pl̃ons ne sont reuiues, car nul seigniorie fuit in Esse, tempore secundi actus facti. Jl sint in le case al bar̃, tempore confectionis lrarum patentium, la fuit nul seigniory ou seruice in Esse: & pur ceo de fine force le dit mannor couient estre tenus del Roy. Mes les pols duissoient auer estre per seruitia ante ꝓditionem, ou ante attinctur̃am inde prius debita &c. ¶ 2. En cest case vn expresse tenure est reserue al Roy; car le Tenendum est, Tenendum de nobis &c. & pur ceo, ceo couient estre ten̄ del Roy, & tant que vn

vn meſn̄ terr̄ ne poit eſtr̄ immediatm̄t tenus de pluſors, a ceſt cauſe ceux parolr, & alijs capitalibus dominis &c. ſont voiñ, & les pr̄iñ polr, s. Tenendum de nobis, eſtoier. 3. Diuers offices, & licences de alienations, & auters recordz tuēr monſtre al Court, per q̄r appiert q̄ le ley ad iſſint touts toitz pr̄ſe que le dit mannor fuit tenus del Roy in Capite; Et conſuetudo eſt optima interpres Legū. Quant al pr̄mer fuit r̄nde & reſolue per les Barons del Eſchequer, que les polz ſont ſufficient a creater tenur̄ in le Meſne, come fuit deuāt le treaſon, car iſſint eſt lentention del Roy, & eſt conſonant al equitie, s. que le Meſne q̄ ne offend̄, ne pdra les ſeruices: & pur ceo le graunt ſerra pr̄ſe beneficialm̄t pur le honor del Roy, & pur le reliefe del Meſne; & les parols del Tenendum ne poient auer aſcū auter reaſonable conſtruction. Et quant a ceſt point, ils reliont forſm̄t ſur le liure in 33. H. 6. fol. 7. ou Priſot dit, Que ſi le Roy ſeiſie aſcun terres per forfeiture de Treaſon, & graunt m̄ les tres al auter p ceſtes motes, Tenendū de capitali dño p ſeruitia debita & cōſueta, que meſn̄ les tres ſont tenus del chiefe Seignior, come ad eſte adiudge. Et oue ceo accord 8. E. 3. 283. Vide 46. E. 3. tit Petition 19. & 17. E. 3. 59. Et quant al caſe de 27. H. 8. fuit r̄nde & reſolue, q̄ ceo ne fuit ſēble a ceſt caſe, car vn Sauing ne poit ſauer ceo q̄ neſt in Eſſe; mes in le dit lieux eſt oustm̄ dit, s. (icy ne ſont parols de done, ou reuyuing.) Mes in le caſe al barre, le graunt le Roy amount in iudgemēt del ley al reuyuing del auncient ſeignior. Nota le grauitie des auncient Sages del ley, a conſtruer le graunt le Roy beneficialm̄t pur ſon honor, & reliefe del Subiect, & nemy a faire aſcun ſtrict ou litteral conſtruction in ſubuerſion de tiels graunts. Quant al 2. point fuit reſolue, q̄ touts les pols del Tenendum in le caſe al barre bien poient oſtoier, car le dit mannor ſerra ten̄ del Roy come Seignior paumount, & del Abbot come Meſne, s. del Meſne immediatem̄t, & del Roy p vn Meſne, ſicome ceo fuit tenus deuant lattainder, & ceo fuit le honorable intention del Roy, & byen eſtoit que les parols: Car come les Barons diſoient, deuide les pols del Tenendum in 2. ſeueral caſes, & donques conteyne eux enſemble, & le caſe poit eſtre ſans aſcun difficultie. 1. ſi le Tenendum dit eſte de nobis, hæredibus, & ſucceſſoribus nr̄is per ſeruitia inde debita, & de iure conſueta, le tenure ſerra del Roy immediatm̄t 2. ſi le pols dit eſtre de capitalib' dominis feodi illius, p ſeruitia inde debita, & de iure conſueta, le immediate tenure ſerr̄ del Abbot, come fuit deuāt, donqs ioyne eux enſem-

enſem-

enſemble, come in le caſe al barre, & le tenure ſerra del Abbot immediatmẽt, & del Roy come Seigniour paramount.

Quant as dits Offices, Licences, & auters Records, les *Barons* diſoient, que intant q̃ per conſtruction del Ley ſur les dits Lres patents appiert, que la eſt nul immediate Tenure del Roy, coſtit que ceo ad eſtre autermt troue in Offices, ou admitte in Licences, ou auters Recordes, ceo ne poit alter le voier Tenure q̃ originalmt appiert (a eux come Iudges) de record. Et fuit dit, *Quod licet conſuetudo ſit magnæ authoritatis, nunquam tamen præiudicat veritati.*

Paſchæ 43. Eliz. in Scaccario.

Wheelers caſe.

LE Roy H. 8. p lez Lres patents, ex certa ſcientia & mero motu, graunt terres en fee, Tenendum de nobis & hæredibus noſtris p ſeruiciũ vnius Roſæ rubeæ annuatim ad feſtũ Natiuitatis Sanct' Iohannis Baptiſtæ ſolummodo p omnibus & omnimodis alijs ſeruitijs. Et fuit adiudge in Leſchequer, q̃ ceo fuit vn tenur̃ per Socage in chiefe. Mes fuit obiect. ¶ 1. Que ſi le Roy graunt trez in fee, & reſerue nul chole, le Patentee tiendra in Capite per ſeruice de Chr'er. Meſm la ley ſi le Roy graunt terres pur eppelle poit, abſq; aliquo inde reddendo, ou ſil graunt terr̃ ſans aſcun reſeruation, le tenure ſera del Roy p ſeruice de Chr'er pur le noncertentie. Et iſſint eſt tenus in 33. H. 6. 7. ¶ 2. Fuit obiect, que en le caſe al barr, le tenure ne poit eſtre p le ſeruice dun Roſe ſoleint, p oibus alijs ſeruitijs, ſolongz les poit del Tenendum, car a chelcun tenure coulent eſtr Homage, ou al mins fealtie; doncz entaunt q̃ le tenure ne poit eſte p vn Roſe tantũ, le Roy eſt deceiue in ſon graũt. ¶ 3. Entant q̃ fuit oustr le Roſe coulet eſtr de neceſſity

per

per construct del ley adde al tenure, le meliour & plus haut ſeruice ſert prise & adde pur le Roy, & ceo eſt ſeruice de Chiualier pur le noncertainte. Uncore fuit reſolue, que inanu que fealtie eſt incident a chelcun vent ſeruice, le ley annexe fealtie al dit rent, & donques ceux parols, s. Pro omnibus aliis ſeruitijs, eſt deſire intend des auters ſeruices queux le ley ne imply ou adde: acco. Ill fut que le tenure ſert per un Roſe & fealtie, & ceo eſt le benigne conſtruction del ley, ey pres al intention del Roy come poit eſtre. Et per cell conſtruction les dits parols (pro omnibus aliis ſeruitijs) ount alcun effect, & ne ſert reiect come vaine & de nul force. Et Priſot dit 33. H. 6. 7. ſi le Roy graunt terre & ne ſerue alcun vent eſpecial, le tenure ſera tiel come il reſerue ſolle ceo ſocage ou auter.

Reſolutions & diuerſities quant barre in vn action ſerra barre in auter.

Mich. 40. & 41. Eliz. in Communi *Banco*.

Ferrers caſe.

Inter Ferers & Arden ceux points fuer reſolue. Primerment, quant vn eſt barre en alcun action reall ou perſonall per iudgement ſur demurrer, confeſſion, verdit &c. il eſt barre quant a cell auter ſemblable action, pourtant nature, pur meſme le cauſe a touts iours. Car Expedit reip. vt ſit finis litium. Mes inter reall actions & perſonall actions eſt diuerſitie. Car in perſonall action, come in det, accoilnit, &c. le barre eſt perpetuall. Car le pr

ne poet auer accion de pluis haut nature : & pur ceo in tiel case il nad aſcun remedie, mes per Errour ou Attaint. Mes ſi le tiel ſoit barre en reall action per iudgement ſur verdit, demurr, confeſſion, &c. vncore il poit auer action de pluis haut nature, & ceſt meſme le droit auere, pur ceo que ceo concerne ſon franktenement & inheritance, Come ſi vn ſoit barre en Aſſiſe de nouel diſſeiſin a ſon auncſtres, il poit auer ſur mon droits dun diſcent, ou auter ſpecial matter. Aſſiſe de Mordancestre. Aiel, Befaiel, Entre ſur diſſeiſin a ſon auncſtres, Iſſint ſuit dit ſi home ſoit barre in Formedon in diſcender, il poit auer Formedon in le Reuerter ou Remainder : ceo non eſt accio de pluis haut nature : Cer un ceo ſe fuit ple & deliuer deuant ſolonq; impoſſibilitie in Robinſons caſe in le 3. part de mes reports fol. Et ſi aſcun ſoit barr per iudgement in aſſiſe real action del ſeiſin ſon auncſtor, ou de ſon poſſeſſion demeſne, il poit auer briefe de droit in q̄ le matter ſerr trie & determine arere : ſies recouerie ou barre in aſſiſe & barre in chescun auer aſſ, & in bre demre in nature daſſiſe : Car ambideux ſont de ſon poſſeſſion demeſne, & dun meſme nature int̄ les parties : Iſſint barre in bre de Aiel & barr in bre de Befaiel, Coſinage &c. Car dun ſont dauncestre & dun meſme nature, & ſic de ceteris. Iſſint q̄ le ley ad puide greinder ſafetie & remed pur matters de franktenement, Cinderſtand q̄ pur pets ſeignieurs : Car la, ten foits barr & touts foitz barr, come ad ē dit, ſinon q̄ ſoit in eſpeciall caſe come appiert in Droit tale de Robinſon. Vide. F.N.B. fol. 5. Vide 30. Aſſ. pl. 5. 4. E. 3. tit Eſtoppel 133. 5. Aſſ. pl. 1. 11. E. 3. tit Entr 56. 21. E. 4. 13. 2. R. 3. 14. 33. H. 8. A & ſur le caſe, Br. 105. 29. H. 8. Dr. Br. 174. Mes in Formedon in diſcender ſi le plee ſoit barre p verdit ou demurr, vncore iſſue in taile auera nouel Formedon in diſcender, ſur le cōſtitue del ſtat de W. 2. cap. 2. Iſſint ſi ſoit barre in bre de Errour ſur releaſe ſō Aunceſtor, ſon iſſue auer nouel bre de Errour : Car il claime eins non ſolemt come heire, mes per formam doni, & per ſtatute ne ſerr barre p feint pleaū ou faux pleader de ſon auncſtor ou long come de droit del intaile remayne, & que ceo accord 10. H. 6. f. 5. 3. E. 3. 28. Ralph Rowlets caſe, Dier. Auter diuerſitie eſt in Reall [illegible] Loial inter plea al action de briefe, & plea al bref. Car [illegible] mandant ou plaintife ad nul title ſon action, [illegible] del ſeiſin &c. al action de bre, come Formedon [illegible] Formedon in Reuerter, nec aliis ſimilibus in [illegible] die ou demurrer, &c. ne barre le pleintife de ſon droiture en actio : & pur ceo ſi le bre in tiel caſe ſoit mal ple, ou le plea ſoit diſcontinue,

nue, il poit porter ſon droit reall action, Et oue ceo accord 27. E. 3. 84. 6. H. 4. 2. 12. R. 2. tit Eſtoppel 210. 4. E. 3. 54. Mes il ſi plea fait forclos al briefe, iſſint que meſme le nature del bre remayne, in tiel caſe coment que le plea al briefe ſoit adiudge vers le demandant ſur demurrer ou verdit &c. uncor il maintenus meſme le briefe arere. Car le iudgement erroni forclos al briefe, & oue ceo accord 3. E. 3. tit Eſtoppel 134. 30. Aſſ. pl. 8. Auter diuerſitie in reall actions inter tiels perſons queux nount le meſme droit in eux, mes del qualified droit, coment que ils ſont barre in reall actions (ſauns ſeulement eux parties queux dunc intended) ne ſi ceo le ſucceſſour come Parſon, Prebend, &c. Car in tiel caſe il nouel action de meſme le nature vers le ſucceſſour n'eſt ſuffiſer, & le Recouerie ne fait aſcun diſcontinuance mes que le ſucceſſour poet enter. Autrement eſt de Abbot, Eueſque, & tiels ſemblable queux ont lontiel fee ſimple in eux, in tiels caſes le ſucceſſour ad Common ley nad faurifier in Scire facias, ou nouel action de meſme le nature. Meſme la ley quant mere gets eſt eſue vers eux: Car ad eſtre adiudge, que in briefe de Droit de Parſon, que apres le mis joyne fait default & iudgement fuit rendu vers luy, uncor ſon ſucceſſor ad bon briefe de verdit: pur ceo & il nad le fee droit & nemon pas in ayde del Patron & Ordinarie. Meſme la ley de tenant in taile. Vide 8. E. 3. 18. 29. 19. H. 6. 39. 7. H. 4. 20. 4. H. 7. 2. 12. H. 8. 8. 10. H. 6. 5. 6. 15. E. 3. Fauher de Recouery 43. F. N. B. 49. Et ſi Parſon, Vicar, ou Prebend, &c. ſoit per default in reall act, il n'poet aſi iuris vtrum: Car ceo eſt un droit come eſt dit in le Regiſter fol. 32. b. & ſert encont reaſon & il naſcun a ſoit remedy, & principalment ceo eſteant le droit del egliſe, & eſt fauor in ley. Et eſt beſoin obſerue, & quit aſcun poit Aſſiſe de nouel diſſeiſin, Mordaunceſter, briefe Dentre ſur diſſ. ou aſcun auter reall action, & ſoit barre per iudgement ſur demurrer, ou verdit, &c. le demandant & ſes heirs ſont non ſolement barre de meſme laction, mes auxy eſt longe come le record del iudgement eſtoit in ſen force, il & ſes heires ſont barre de tout entre, & ſont mile a lour action de pluis haut nature. Vide 25. H. 8. Dier fol. 5. Et ou eſt dit in liures, que Prieſts ne faurifier in meſme le poinct trie, ceo eſt a tant dire, que ils ne faurifier in Scire facias ſur meſme le iudgement, ou in auter briefe de meſm le nature: Mes il poet porter action de pluis haut nature, & in ceo trier le matter arere, come ad eſtre dit deuant. Mes in le caſe de Robinſon, intant que les defendants in le primer action done al pl' &c. action come executors, & pendaunt le pl' al

temps que il port son action come administrator ne scauoit le certeinte del volunt, intaunt que (come est dit in 17.H.6. tit Estoppel 273.) il port estre fait executor nient sachant a luy, a cē cause la in le dit case de Robinson fuit adiudge pur le plaintife. Nota Lector, Al common ley, si vn ad suffer recouerie in actum reall action vers luy per default (si fuit loyalment sommon, & nul errour fuit in le proceeding) il nauoit (le case dun infant tant solemēt except, pur le tenderness de son age, & defect de intelligence) actum remedie forsq; per briefe de Droit. Et ceo fuit le cause q̄ tenant in taile, tenāt per le curtesie, tenant in dower, ou pur vie, apres Recouerie per default nauoit actum remedie tanq; lestatute de W.2. cap. 4 done a eux briefe de Quod ei deforceat, les parols de quel act sont, Cum temporibus retroactis aliquis amisisset terram suam per defaltā, non habuit aliud recuperare quam per bre de Recto quod eis cōpetere nō potuit qui de mero iure loqui non potuerint, veluti tenentes ad terminū vitæ &c. prouisum est, quod de cætero non sit eorum defalta ita præiudicialis, quin statū suū si ius habeāt recuperare possint q̄ā per bre de Recto &c. Nota, si home port in ass. le tenant nest mise a son bre de Droit, mes port auer Assise de Mortdauncester &c. Ass. pl. 1, ne recouery in ass. nest barre in Formedon in reuerter, come est tenus in 6.H.4.7. Nota, lestatute dit (per defaltam) & ceo ne port ē in ass. car lassise serr̄ agard. Si recouerie soit vers vn per default, ou sur plea del bailie in ass. le defendant sur release &c. (Vide W.2.cap.25.) port auer certificat & ill int relieue luy in F.N.B.181.26. Ass. pl.5. Regist. iudic. 11.b. Si baro ad suffer recouery per default vers luy & sa feme, la feme nad remedie forsque p bre de Droit: & ceo appiert p lestatut de W.2.ca.3. In casu quādo vir amiserit p defaltā tenemtū quod fuit ius vxoris suæ, durū fuit quod vxor post mortē viri non habuerit aliquod recuperare quam p bre de Recto. Et meisme lact done Cui in vita al feme in tiel case, & briefe Dentre a cestuy in reuersion sur recouerie ent̄e per default, ou reddition vers tenant pur vie &c. Vid F.N.B.8.b. si tiels particular tenants p̄dont p act̄rie in reall act̄, semble q̄ a cest iour ils mes sont sans remedy, & oue c̄ accord 50.E.3.7. Vide Temps E.1.tit. Estopp̄ 171. Vide Regist. 171. & 235. & vide Litt. cap. Releases 112.b. q̄ si tenāt pur vie, ou le rem̄ fuit ouster in fee, vel suffer recou̇y, q̄ cestuy in rem̄ deuāt in lestat fuit sans remedy: & le reason del strictnes del common ley in tiel case fuit a toller multiplicitie & infinitnes des suits, trials, recoueries & iudgemēts in vn m̄ case, & pur ceo in le iudgement,

& pol-

& pollicy del ley, fuit penſe pluis profitable alloweale publique, & pluis pur le honour del ley a layer aſcuns ſans remedy (come eſt auantdit) & a mitter auters a lour bée de droit, ſauns aſcun reſpect de couerture &c. que la ne ſera aſcun fine de actions & ſuites. Vide le iudgement in R. diſſ. & Peſt diſſ. F. N. B. 188. & 190. & le punilhment inflict per la ley, ſur ceſtuy que voille diſſeiſir ceſtuy q̄ eſt eins per iudgement del ley in tiel caſe, & Regiſter 206. & 208. Car come ad eſtre bien dit Intereſt reipub. vt ſit finis litium: & autrement graund oppreſſiō poet eſtre fait de couth colour & pretext del ley. Car ſi ne ſera aſcun fine del ſuits, donques vn rich & malicious home voille per actions & ſuits infinitment vexe ceſtuy que droit ad, & in le fine (pur ceo que il ne poet attaine al aſcun fine) cōpell luy (a redeemer ſon charge & vexation) a layer & relinquiſher ſon droit, tout que fuit remedy per le rule & reaſon del auncient Common ley; le neglect de quel rule (per introducing de trials de moits & titles de heritance & franktenement in perſonall actions, in queux neſt aſcun fine ou limit de ſuits) ad oue ceo introduce 4. graund inconueniences. 1. Infinitnes de Verdits, Recoueries, & Iudgements in vn meſme caſe. 2. Aſcun foits contrarieties des verdits & iudgements lun vers lauter. 3. Le continuance des ſuits per 20. 30. & 40. ans al vtter impouerilhment des parties. 4. Tout ceotend al diſhonour del common ley que tout ouſterment abhorre infinitnes & protraction des ſuits, in quel eſt deſire obſerue le excellency del common ley. Car le proceding del voter inſtitution de ceo, introduce mults inconueniences, & le obſeruation de ceo eſt touts foits accompany oue repoſe & quietnes, le fine de tout humane leyes. Vide Lecteur in mon Epiſtle al 4. part de mes Reports, fol. 1. b. pur les inconueniences que inſuant ſur le enfreinder daſcun des auntient & fundamentall rules del Common ley. Et per touts ceux diuerſities & reaſons vous mieulx entenderes voſtre lures in 8. E. 2. Droit 35. 4. Ed. 3. Droit 31. 2. E. 3. 16. 7. E. 3. 19. 8. E. 3. 5. 9. E. 3. 13. 18. E. 3. 31. 35. 18. E. 3. Eſtoppel 221. 30. Ed. 3. 19. Aſſ. pla. 7. 17. Aſſ. 27. 27. Aſſ. 21. 28. Aſſ. pl. 14. 30. Aſſ. pl. 6. 30. Aſſ. 51. 31. Aſſ. 28. 32. Aſſ. pla. 13. 33. Aſſ. 14. 33. Aſſ. pla. 5. 19. E. 4. fit. Eſtoppell 227. 40. E. 3. 21. 43. E. 3. 44. E. 3. 45. 45. E. 4. Br. 78. 9. 7. H. 4. 15. 3. H. 6. 15. 22. H. 6. 27. 7. E. 4. 19. 2. R. 2. 14. 10. H. 6. 1. 37. H. 6. 31. 32. 12. E. 4. 19. H. 7. 23. 21. H. 7. 24. 29. H. 8. Dec Br. 174. 33. H. 8. tit Action ſur le caſe. Br. 105. 7. E. 6. Eſtoppell Br. 162. 23. Eliz. Dier 371. Bracton lib. 4. 262. Nota Lecteur al common ley

ſi terre bit eſtre comen hors des degrees illint q̄ le dōt ne poet aū bēe de Entre in le Per, ou le Per & cui, le dōt fuit mis en ſon bēe de Droit car nul bēe Entre in le Poſt fuit al common ley, & le reaſon de ceo fuit come ad eſtre dit quod fit finis lin̄ii, & que ceſtuy q̄ droit ad prendr̄ ſon remedie per bēe Entre deuant que ceſt plus q̄ 5. alienations, & tout ceo appiert per leſtatute de Marleb. cap. 29. Vide F.N.B. 192. 7. E. 3. 25. & 325. 17. Ed. 3. 69. 20. E. 3. 21. 7. H. 4. 17. &c.

Ou Briefe ſerra port per Iourneys accounts.

Hill 45. Eliz. Rot 36. in Communi *Banco*.

Spencers caſe.

William Spencer, & Marie ſa feme port Formedon in le diſcender vers I. Dalby, que vouche un R. D. & le dōt counterpleade le voucher ſpecialm̄, & inter alia q̄ meſme le dōt alias proſequutus fuit un Formedon in le diſcender vers le dit tenant pur meſme la terre, & ad iudgement enuers luy per default lur grand Cape, mes iudgement fuit reuerſe per dōt de Diſceit port per le tenant, pur ceo que le Vouchees ne fuit duement fait, & que cell briefe fuit port per Iourneys accounts, viz. per dietas com-

computat, Et les dōs Vlterius dicunt quod prædict' R. S. quē &c. nec aliquis antecessorum suorū cuius hæres ipse est vnquam aliquid habuerunt in tenemētis prædictis cum pertinen' in Dominico, reuersione, nec in seruicijs post donum prædict' vsque diē impetrationis prædicti primi breuis, ita quod prædictum I. Dalby aut aliquem antecessorum suorū inde fool'asse potuit, &c hoc petit quod inquiratur per pl'iam, & demuret sup le contenu plea. Et in cest case 2 points fuer resolue per le Court. Le Vne uersitie fuit pl'se, quant le primer brefe abate pur default del demandant meme, come per son misinformation del nosme del tenāt ou del bille &c. Car la le dōt ne vendra ata dō p Journeis ac coūtz come les liures sont in 48.E.3.21.14.H.4.23.30.H.6.28. Vide 9.E.3.Bre 244. Mes ou le brefe abate pur default del Clerk, come ou é abate pur faux latine, ou pur variance, ou pur default de forme &c. la le dōt auūs le benefit de nouel dō p Journeis accoūtz pur ć q ć fuit le default del clerke del Chancery & noy le default del dō m, come les liures sont agreé in 2.E.3.tit. Quare Impedit 163.25.E.3.54.38.Ed.3.5.14.H.4.23.21.H.6.21.13.H.4. Executors 118. pa'ticione quant le brefe est abate per default de bone sommons & Car ceo est le default del tenāt & nemy le default in le demandant & p ceo fuit resolue que en tiel cas le demandant auera nouel brefe sans Journeys accoūtz Vide de 41.Ed.3.136.8.Ed.3.377.41.Ed.3.18.21.Ed.3.23.14.H.6.4. 46.Ed.3.14.2.H.6.8.21.H.3.21.H.4.Mes 41.Ed.3.2. H.18.21.H.6.48. &c. contrad' Ceo fuit bien tenu en question in nostre liures bien pl'sclose. Mes le brefe abate pur nonentre ne vient le demandant auera nouel brefe sans Journeys accounts & pur ceo que le primer brefe fuit commence sans cause, sans substance, & voide de droit & nul, & accord 33.H.6.Mes en Precipe per default ou default apres default, le demandant auera brefe sans Journeys accounts, pur ce que le tenant fuit primerment del possession del demandant, & issint le default del tenant fuit cause que le demandant ne poit auer son action sans nouel brefe, & cest case si le tenant alien apres le default, ou apres le default & voucher, le demandant auera nouel brefe sans Journeys accounts, car le default del tenant fuit cause que le demandant ne poit auer son action sans nouel brefe, & issint

que judiciall brieue ne vnques abatera purfoume, 4.H. 6.3. 4. Jury home ne vnques auera brieue per Journeis accounts in auter Court que le primer brieue fuit, come est tenus in 8.Ed.3. 386, 8.Ass.pla.8.18.Ed.2.Estoppell 263. Brieue per Journeis accounts couient estre port de mesme le quantitie que le primer brieue conteine, come est adiudge in 13.H.4.11.a. Et regulairement brief de Journeis accounts ne gist mes inter ceux que vp sont pties al primer bre come ou vn des pties morust ou vn des def. Vide 8.E.3.428.10.E.3.498.8.H.5.16.7.H.6.17.21.15.Ed.3. Iourneys accounts 1.413.E.3.167.8.E.3.223.H.6.3.21.H.6. 46. Et nul brieue serra port per Journeis accounts, mes ou le primer bre est seruie & returne de record, 14.H.4.17. mes in nul case ou est vn sole pl qui doit et ii morust, la ses heirs ou executs ne vnques aueront bre per Journeis accounts, coun que soit in Quare imp. ou le primer est apres les 6 moys est peremptorie, come appiert in 19.E.3.tit Darreine presentment 21.F.N.B.32. c.10.E.3.17. Dionise de la Riuers case. Et fuit resolue in le case al barre que bre pour estre port per Journeis accounts est quod actio accrescit del primer brieue, & pur ceo si les dis executors ils voiont pleader pleinement actions user sour del primer brieue pur haste 27.H.6.9.18.H.4.tit Extinction 18.Ed. 4.6. Cesty del primer brieue serra receiuen. Vide Liure de Entries 382.bis pur ceo fuit resolue in le principall case q le tenant ne poet vouche sur cause puis le primer brieue, & puis per assent le tenant fuit oste in lui vers. Vide Dier 30.H.8.52. Si le plaintife soit Chapelain de son abatues, & semble si il auera bre per Journeis accounts, & ceo est en ley demesne. Nota. Lestatute semble a rien requisite, & comprender a tut cest parols Journeis accounts. Quant brieue est purchase per Journeis accounts est dit in le replication, & mainteine la primer bre q est abate & inde issuable &c. Si le defendant pendiant le compt accorde ou fait accord al dit bre. Car le allegal de Journeis accounts est tout, issint q plus necessaire de vser le verbal a barre, mes in cest case al bref est plus expedient de vser le verbal, car il est plus compendious a vser le verbal a plees vncore, & vser le record a plees vncore, car il est plus plain a vncore, & vse le dit del primer bre. Vide lib. Assisarum Journeis accounts fo. 382. b. Et Journeis accounts, ceo est de nouell, 1.recens, & que dilapsus. Vide Bracton lib.4.fo.128. quil dit in hac parte, propter aliqd de facto quod postea bis ou forte incepit, vel alio modo dicit quod stare

imp

non

non poſſit,& diſſeiſitus incontinenti impetrat incipiat aliud bre &c. per q̃ appiert q̃ le 2. bre couient eſtre purchaſe in reaſonable & conuenient temps deſtre diſcuſſe per les Juſtices. Pur quel cauſe le demaundant couient touts dits de mitt in certeine le temps del abatemẽt del pr̃im bre, iſſint q̃ il poet appeat al court ſi le darreine bre ſuit purchaſe per iourneys accounts, 5. Ed. 3. 203. act. Vide 18. E. 3. 24. & 32. E. 3. tit. Iourneys accounts 16. que 15. iours fuer allow.

Paſchæ 25. Eliz. inter Crosby & Ientleman in Banke le Roy, diuers points fuer' reſolue concernant *Iudges de Courts.*

Ientlemans caſe.

Et deſtre obſerue que les parols del bre de Droit, direct al Seignior dun mano; ſont, Precipimus tibi, quod plenũ rectum teneas A. de B. de vno meſſuagio &c. Et les parols dun bre de Iuſticies ſont, Rex vic' S. Salutẽ. Prec. tibi quod Iuſticies A. quod juſte & ſine dilatione reddat B. 20. l. &c. & iſſint de auters brieues q̃ ſont vicounter. Iſſint le bre de Droit cloſe eſt direct al Seignr̃ del Mañ. Præc' tibi q; ſecundũ cõſuetudinem mañij &c. plenũ rectũ teneas &c. de vno meſſuagio: & in ñ les parols les brieues ſont quant ils ſont direct al baillifes dun mañ &c. Et ſi les poit anãditz fuit obiect, q̃ in tiels caſes le ſ̃r ou les baillifes, ou le vicont ſont Judges, car ils ount authoritie p; le bre le roy, & les brieues ſont direct a eux & nemy al ſuitors. Et pur ceo fuit dit que le diuerſitie eſt, quant le plea eſt in auncient demeſne,

Court baron Countie court.

demeſne, Court Baron, ou Countie Court ſans briefe, la les ſuitors ſont Judges, mes quant le briefe eſt direct al Seignr, ou Bailifes, ou Vilcount, per que ils ſolemẽt ſont commaund a faire droit & Juſtice aux parties, la ils ſont Judges. Jury fuit dit, q̃ per force de Iuſticies plea poet eſtre tenus in le Count ouſter 40.s. & pur ceo eſt reaſon, q̃ aut Judge ſerr conſtitute q̃ les ſuitors q̃ de cõ iure ſont Judges des petit choſes deſouth 40.s. & a cẽ purpoſe aſcũz opiniõs in tẽps E.1.tit Det 177.21. E.4.66.& 21.H.6.tit Retorne 17.21.H.6.34.44.E.3.10.ou Finchiden tient, ou la meaſureſm̃t de doiver ẽ fait deuãt le Vilc̃, le Vilc̃ ẽ Judge. Mes lur bon conſideracõ de touts les liures fuit reſolue, q̃ nul des dits caſes le Seign pel mais en les Bailifes ou Vilc̃ ſont Judges [illegible] q̃ le briefe ſoit direct al ſir ou bail, &c. eu, par ceo q̃ le Court Baron ẽ le court del Seignr, & le Counc̃ court ẽ le court del Vilc̃, & pur ceo eſt graund reaſõ, q̃ le bꝛ ſerr direct a ceſtuy a q̃ le court p la ley appent, al entent q̃ il oiſt lour choſes bẽ pꝛoꝛna. 2. a tener les courts, q̃ iuſtice & droit in ceo ſoit fait aux parties, 2. que il ſoit rẽde de ceo q̃ appent a luy des pꝛofits de les courts. Mes in caſe quant ils teigne plea per force de briefe le Roy, ceo ne chaunge le nature ne le iuriſdiction del Court: Car ſicome ceux ſaums briefe ne ſont courts de Recoꝛde, iſſint quant le plea eſt tenus per bꝛ, les Courts ſont de meſme le nature: Car ſur iudgement done in ambideux caſes briefe de faux Judgement giſt, & nemy bꝛe de Errour. Mes ſi le briefe q̃ eſt de recoꝛd conſtituek nouel Judge, s. le Seignr in lun caſe, & le Vilc̃ in lauk, donques le authoꝛitie del Judge eſteant per briefe le Roy, q̃ eſt de Recoꝛd, le Court quant a ceſt purpoſe ſerra auxy de Recoꝛd, quod eſt perſpicue falſum. Car ſaums queſtion, come appiert per le Regiſter, F.N.B. & touts nẽ liurez, briefe de faux Judgement giſt in tiel caſe, coũt q̃ le plea ſoit tenus per bꝛ. Auxy le bꝛe le Roy ne poet alter le iuriſdict dun court baron, counꝛ, hundꝛed, &c. q̃x touts ſont courts p le comũn ley, & ont Judges authoꝛiſe & appoint in eux p la ley: & pur ẽ touts choſes determine in ceux courts coũt eſt determine p les Judges de ẽ le Court. Mes bien eſt q̃ le roy poet creare nouel court, & appoint nouel Judges deins ceo, mes aps le court ſoit eſtably & create, les Judges del court coũtens a determin matters deins ceo. Et pur ceo neque le Seignr ne lour auncient demeſne, ne de Court Baron, ne le Vilcount in le Countie Court, &c. quant

le

le plea eſt tenus per bꝛe de Droit, Iuſticies, Admeaſuremẽt, &c. ſont Iudges, mes les ſuitors que ſont per le common ley les Iudges del Court. Et ous ceo accords les liures in 24. H. 6. 33. 39. H. 6. 5. 7. b. 4. 23. 6. E. 4. 3. 12. H. 7. 16. &c. & obſerue bñ les parols del bꝛe in le Regiſter fo. 10. b. Rex ſectatoribus curiæ L. manerij de G. quæ eſt de antiquo dominico coronæ Angl, vt dicitur, Salutem. Cum ſecundũ legem & conſuetudinem infra maneria quæ de hmõi antiquo dominico coronæ Angl exiſtit hactenus, vt dicitur, vltra is in placitis in curia eorundem meneriorum pendentibus, cum ad iudicium inde reddendũ ſip placitatũ, ſectatores huiuſmodi curiæ ad iudicia in prdis inde reddend licite procedere debeant, & conſueuerunt totis temporibus retroactis. Et la appiert q̃ le plea la depend per petit bꝛe de Droit cloſe &c. Vobis mandam' &c. ad iudicium inde reddendum cum omni celeritate procedatis &c. per que appiert q̃ coũt que le plea eſt tenus la per bꝛe, pource les ſuitors ſont ſolent Iudges. Appiert auſy per les diz liures que in Hundred Court les ſuitors ſont Iudges, & ill ins le ley bien reſolue in ceo q̃ ill fuit barterie de opinions in noſtr liures, q̃ues in aſcun caſe le ley coment eſt conſtitute Iudge per parliament, come in Rediſſeiſin, fin per leſtatut de Merton cap. 2. & ſouſt ou proceeding per cause del ley act eſt de Record, & bꝛe de Error, mill ſur iudgment done per eux, &c. Vide 44. E. 3. 10. In Court de Pipowders le Steward eſt Iudge. 6. H. 4. 2. acc. 7. E. 4. 23. In Leet le Steward eſt Iudge, & ill ſ̃ pource le bailiff eſt Iudge. 10. H. 6. 7. 7. H. 6. 19. 22. H. 7. 15. In Court de Marſhalſea, le Seneſchall & Marſhall del hoſtel le Roy ſont Iudges. 19. E. 4. 8. F. N. B. 241. 29. E. 4. 6. 7. H. 6. 39. 4. H. 6. 8. Artic. ſup Chart cap. 3.

Hundred.

Rediſſeiſin.

Pipowders. Leet. Tourne.

Marſhalſea.

Paſch.

Paschæ 27. Eliz. in Communi Banco.

Morrices case.

Note (inter alia) a Morrice le case fuit tiel, 2. Jointenants sont oue garrantie, & partition fuit fait perenter eux per iudgement in briefe de partitione facienda per force del statute de 28. H. 8. c. 1. Et fuit auowe que le garrantie remaine, pur ceo que per briefe le Roy ils sont compellable per lestatute, (a que chescun oustre est partie) a faire partition, & le partie ad pursue son remedie solonque lacte, & pur ceo nul poit auer dout per le operation del statute a que chescun est partie: Mes ils vsent fait partition per fait p̄ tesmoin, puis le dit act, coment q̄ ils fuer compellable p̄ briefe a faire partition, uncore iniant q̄ ils nount pursue lestatute a faire le partition per briefe, a cest cause tiel partition remaine al common ley, & per consequence le garr est ale come est agree in 29. E. 3. tit. Garr. Et fuit resolue que puis le dit act, coment que oze iointenants sont compellable a faire partition per briefe sicome coparceners sont, uncore ils ne poient faire partition per parols come coparceners poyēt per le Common ley: Et le reason fuit, pur ceo que lestatute nextend al action partition forsque per briefe de partitione facienda solement, mes laiser touts autres partitions come ils fuer deuant. Et fuit dit si deux iointenants sont oue garrantie, & lun disseisie lauter, & le disseisee port Assise, & sur son prier ad iudgement de recouer in seueralitie, in cest case le garrantie est ale. Car coment que il ad partition per iudgement, uncore cēy que est lye per garrantie nest partie ou priuie, ou consenting a ceo, come il est quant le partition est fait per force del act de parliament.

liament. Nota Lecteur, coñt q̃ alcuns liures ſont, que iudge- pt 6.
ment ſerra done a teñ in ſeueralty in le caſe de toynt̃, come 10. E. 3. 40. & 19. Aſſ. pla. 17. vncore ſemble a moy, q̃ ſerra dure in ley a maintener le iudgement. Car ¶ 1. le pl̃ in Aſſiſe doit recouer accord̃ a ſon pleint, et ceo eſt de riens in ſeueral. ¶ 2. Il doit recou̇ in laſſiſe per view des retognitors, et ils nauoient view dalcũ choſe in ſeueral. ¶ 3. Ceo ſerra al preiudice del pl̃, cibien pur le ſurviuor come pur garr̃, et ſemblables. Et oue ceo accord̃ 28. Lib. Aſſ. pla. 35. ou le caſe fuit adiudge, nemy ſur alcũ opinion al aſſiſes, mes ſur adiornement in banke et la adiudge, q̃ le pl̃ recouera generalm̃t, coñt q̃ le pl̃ meſm̃ prias q̃ le iudgement ſerroit, q̃ il tiendr̃ in ſeueralty: car le prier del pty ne alter̃ le iudgement del ley in tiel caſe.

Caſes de Pardon.

Hill' 29. Eliz.

E general Pardon de 28. Eliz. pdon touts felonies &c. in que burglary fuit excepte. In m̃ ceſt terme, fuit demaund de touts les Juſtices Dengliterr̃, ſi attaindre de vn par vn burglary ſoit except: Et fuit obiect q̃ per lattaindre et iudgement, le offence de Burglary, q̃ fuit forſq̃ matter in fact, eſt ore alter p̄ le iudgement, et deueigne de record, et p̄ ceo loffence ouſterment extinct; et donques ceo neſt (p̄ noſme de Burglary) except, et p̄ conſequence ceſte que eſt iſſint attaint de Burglary ſerra pardon. Mes fuit reſolue, q̃ lattaindre fuit except: car ſi le burglary ſoit except, coñt que ceo nappiert al eye del ley, mes eſtoit in averouſt, et layſe al tryal, ſi ceo ſoit burglary ou nemy, a fortiori, quant le burglary appiert de record per iudgement del ley, ceo ſerra except. Et fuit dit, q̃ le Burglary ne fuit

extinct, mes ad receiue tiel iudgemẽt (p q̃ ceo est manifest) come la ley req̃re, q̃l iudgemẽt ry longe come ceo remaine in force, le offendor ne pait estre trahe in q̃stion pur le burglary, pur ceo q̃ le courle del ley ad eve son fine: mes ceo ne pue mes que loffence del Burglary remaine, come in 20. Ass. pla. 7. A. fuit lye in statute de 20. l. al B.B. suist, execution, & le terre de A. fuit liũ a B. in execution, tanq̃ il vst leuie les 20. l. & puis B. fist de fesans al A. p indenture, q̃ si A. paie a luy 8. l. a certeine iour, q̃ donques le recognizance, s. le statute de 20. l. serra tenus pur nul: Et fuit adiudge q̃ cõm q̃ lestatute fuit execute, vncore le defesance del statute est sufficient in ley a defeater, cõbien lestatute come le execution sur ceo; car lestatute est le foundation de tout, & pur ceo si ceo soit defeate, tout q̃ est edifie sur ceo serr̃ defeat auxy. Jssint in le principal case, cõm q̃ le Jury ad troue le prisoner culp̃ de Burglary, & sur ceo il ad iudgemẽt, vncore loffence del Burglary est le foundac̃ de tout; & pur c̃ si ceo soit except, tout le proceeding sur ceo est except. Auxy vide in mes darreine Reports, ou p lexception del offence in le general Pardon, touts dependãtz sur ceo sont auxy exceptes. Et vncore si home soit attaint de felony p iudgemẽt, vtlagary, ou abiuration, & pus le Roy pdon generalmẽt le felony, ceo ne vault: mes le reason de ceo, nest pas pur ceo que per lattainder le felony est extinct, mes pur ceo que le Roy nest pas voyerment informe (come il doit estre) del voyer state del cause; car peraduenture sil ad estre informe del verity & de tout le proceeding, il ne voylle auer ceo pardon. Vide 9.E.4.28. & 19.E.3. tit Corone 124. 11. H.4.16. 48. Stamford 102.b. Mes si home soit attaint de felony, & le Roy pardon lattaindre & lexecution sur ceo auxy, cest pardon serra disalowe, pur ceo q̃ le Roy ne pardon le felony p expresse prols, come est adiudge in 8.H.4.22.b. quel pue que le felony remaine. Mes 33.H.8.50. si murder ou petit treason soit fait hault treason, p ceo le murder ou petit treasõ est extinct; car hault treason merge chescun meindre offence. Vide Mic.6.& 7. Eliz.235. si home tue son master, & petit treason est pdon p le general pdon, & murdre est except, il srra discharge; car petit treason est murdre & pluis. Vide 20.Eliz.135. Dier. Un Burtõ pson de Jsbocke in Leic̃ fuit deprive Asi 12. Eliz. pur adultery cõmit Asi 11. Eliz. & pus p le general pdon 2. April 13. loffences de adultery int̃ alia fuer̃ pardon deuant le 14. iour de Febr̃uary adõques darraine pas, Et fuit dit q̃ deuant le pdon, crimen adulterii prædicti transivit in rem judicatam, & pur ceo le sentence remaine

in

in force. Et fuit fortñt vrge, q̃ le ſentence ne ſerr̃ p le relation del dit Pardon fait void, mes al pluſ voidable; & pur ceo tanq̃ ceo ſoit reuerſ p auter ſentence, le deprivation eſtoit in force: & ceſty q̃ fuit aps ſon deprivation admitte, inſtitute, & induct, remaine pſon tanq̃ le prim̃er ſentence per auter ſoit adnull'. Mes fuit rñde & reſolue, que le dit Burton q̃ fuit deprive per force del dit pardon, eſt ore deuen̄ pſon arere ſans alcun ſentẽce declarant le dit deprivation deſtre void: Car p le pardon, le adulterie, q̃ fuit le cauſe & foundation del ſentence, eſt diſcharge, & per conſequence tout ceo q̃ eſtoit ou depende ſur meſm̃ le foundation eſt auxy diſcharge; & nul laches fuit in le parſon, ou default in pleading: car al temps del ſentence il nauoit alcun matter in diſcharge, mes ceo vient ex poſt facto p relation del geñal pdon, & per Judgeñt in ley; & pur ceo, le validitie de ceo ſerr̃ diſcuſſe p les Judges del ley, & le ptie deprive ne ſerra chaſe al ſuite in eccleſiaſticall Court, dauer redreſſe la. Iſſint ſemble, ſi vn ſoit attaint de felonie, & puis p relation dun general pdon le felonie eſt pdon, que il ſerra diſcharge: Car il nad alcun remedie p Error, ou auterñt, a reuerſer lattainder.

Trin̄ 3 6. Eliz. in Bank le Roy.

Arundels caſe.

IOhn Arundell Armig̃ fuit indict de Murdre dun Will'm Parker, & le murdre fuit alleage deſte fait, apud ciuitat̃ Weſtm̃ in Com̃ Mid', viz. in quadã platea ibm̃ vocat Kings ſtreet, in pochia Sãctæ Margaretæ, in eodem Com̃ Midd'. Et in ceſt Inditerñt Arundell pleade non culp̃, et pur le trial de ceſt iſſue vn Jurie fuit retorne, de Vicineto ciuitatis Weſtm̃, & le Jurie troue le def. culpabl'. Et in arreſt de Judgement fuit monſtre, q̃ le viſne doit aũ eſte hors del Pariſh, & nemy hors

del citie; Et ſur ceſt doubt toutz les Juſtices aſſemblont al Serieants Inne, et aps pluſors arguments. ¶ I. Jis reſolue, que chelcũ trial ꝑra hors de tiel lieu, q̃ p̃ plumption del ley poit aũ le mieulx & le pluꝫ certaine conuſans del fact, come in 22.E.4.tit Viſne 27.ſi Treſpas ſoit port in vn ville, & nul tiel vill' ſoit plede, le viſne viendra hors del corps del Countie: Mes ſi Trꝛis ſoit port in 2. villes, a nul tiel ville ſoit pleõ, quant a lun de eux le viſne ꝑra hors del auũ ville, car ceo eſt le pluis certeine. Et ſi Trꝛis ou alcun auter action ſoit port in vn manor &c. le viſne viendõ hors del manor: Mes ſi le manor ſoit alleage deſte in vn ville, la pur ceo q̃ le ville eſt pluis certeine q̃ le manor, (car ceo poit extendõ in pluſors villes) le Viſne viendra hors del ville, come eſt tenus in 6.H.7.3.b.11.H.7. 22.b.9.E.4. 3.a.3.E.4.26. & 39.H. 6. tit Trꝛis 93. &c. Jſſint in le principal caſe, pur ceo q̃ le pariſh ſerra intendõ deſte pluꝫ certeine que le citie, a ceſt cauſe le viſne ꝑra pluiſtoſt del Pariſh q̃ del Citie. Et coñ q̃ vn Pariſh eſt lieu incerteine, & poit comphender diuers villes, come eſt ten⁹ 4 E.4.41.5.E.4.20.125.22.E.4.2.35.H.6. 30.22.H. 6. vncore quant vn Pariſh eſt alleage deſte in vn Citie, la le viſne viendõ hors del piſh, 1.E.3.8.7.H.6.38. & ſerra intendõ q̃ le pariſh eſt meinder q̃ le citie eſt. Et puꝫ fuit agarde, q̃ le trial fuit inſufficient, et nouel Venire fac' agarõ pur trier iſſue arere: Car ſon vie ne fuit vnqꝫ in ieopardie.

Mich. 36. & 37. Eliz. in banco Regis.

Treports caſe.

EN Electione firme, le pl' counta ſur leaſe fait p̃ A. et B. & ſur rien culp̃ plede, les Jurors done vn eſpecial verdit, s. Que A. fuit tenant pur vie, le remaindõ a B. in fee, & q̃ ils ambideux p̃ fait indent ioyne in leas al pl', et q̃ A. le tenant pur vie fuit in pleine vie: et ſi ceo ſerr adiudge in ley le leas de ambideux ou nemy, ceo fuit le doubt del Jurie.

Et

Et fuit resolue q̄ maintenant p le deliuerie del fait ceo est leasе del A. durant son vie & le confirmation del B. & puis le mort del A. ceo est le leasе del B. & le confirmation del A. accord al opinion de Dier & Browne Mich. 6. & 7. Eliz. fol. 234. 235. Et pur ceo q̄ le pl' ad cost dun ioint demise del A. & B. fuit adiudge encounter le pl'. Fuit auxy tenus per Curiam, q̄ si lessee pur vie & cesty in rem̄ ou reuersion in fee font feoffem̄t p fait, chescun de eux donera son estate, s. lessee pur vie son estate p liuerye & fee simple moue & passe de cesty in rem̄ ou reuersion. Mes si fuit p parol donq̄s serr̄ le feoffemēt de cesty in remaindr̄ ou reuersion, & surrendr̄ del lessee pur vie; car autrem̄t riens passer̄ p parol. Et fuit tenus p eux, q̄ in le case al barre, com̄t q̄ le leasе fuit p fait indent, ceo serra nul conclusion. Car quant le fait enure p passing dun interest (come in le case il fait) ceo ne serra pris pur alcun conclusion, mes plus q̄ le leasе pur ans del lessee pur vie p fait indent serra estoppel puis son mort, pur ceo q̄ al commencem̄t ceo prist effect p voy de passing dun interest. Et *Popham* chiefe Justice dit, si ten̄ pur vie & cesty in reuersion fait done in taile rendr̄ rent, le lessee alia le rent durant son vie: car le leasaunce del greinder estate nest al tort forfeit̄, pur ceo q̄ il ioyne oue cesty in reuersion. Et si ten̄ pur vie & cesty in reuersion hils font fait feoffem̄t p fait al cōmon ley le fessee tiendr̄ del lessee pur vie durant son vie. Nota bene.

Mich. 36. & 37. Eliz. in banco Regis.

Wyldes case.

NOta Mich. 31. & 32. Eliz. Rot 365. in bank le Roy in Irish, Quare clausum fregit apud Martham in Com Norf. p Thom Eden & William Franklyn vers Edw. Browne, le def. plead q̄ le Roigne fuit seisie in fee in droit de la corone, & per ses lres patents desouth le graūd seale port date al Wieldhal in Com Essex &c. concessit tenementa p̄dict' in quibus &c. cuidam A.B. &c. Le pl' prist issue, quod non concessit tenementa p̄dict' per p̄dictas literas patētes. Et cest issue fuit trie in le cōtie de Norf. ou le terre gist et nemy ou les lres patēts port date, & le iurie troue pur le pl'. Et fuit moue in arrest de iudgement, q̄ ceo duist auer estre trie ou les lres patents port date, & non allocatur per curiam: car les lres patents esteants matter de record, & mise al court desouth le graund seale, ne poient estre denie, ne le plie ne poit dire, nul tiel record, encounē eux esteants mise desouth le graund seale. Et pur ceo leffect del issue de non concessit est, q̄ le Roigne nauoit riens in le terre, ou q̄ les tenements ne passe per les letters patents, in queux cases ceo serra trie ou le terre gist, & issint fuit adiudge. Vide 8. Eliz. 253. Dier, 3. Mar. 129. 17. Eliz. 342.

Hill 37. Eliz. in Communi banco.

Colyers caſe.

Iſnt Colyer & Walker le caſe fuit tiel. Home ad iſſue fits, & p ſon volunt in eſcript deuiſe pt de ſon terre a ſa fiſe, & auter pt a ſa feme pur vie, oue le ꝓfits de quel el doit educater ſa fiſe; & q̄ puis ſon mort ceo remainet a ſon frere, payant al vn 20.ſ. & al auters petit iſſumes amontants al 45.ſ. in tout, & q̄ le terre fuit del value de 3.l. p annū. Et fuit adiudge, q̄ le frere ad fee ſimple. Et ceſt diuerſitie fuit priſe & reſolue in ceſt caſe, q̄ ſi le deuiſe vſt eſtre al frere del terre, al entēt q̄ oue les ꝓfits il educatet̄ ſon fiſe, ou des ꝓfits del terre paiera tant al vn & tant al auter, ceo neſt q̄ eſtate pur vie; car il eſt ſuer dauer nul ꝓde. Iſſint ſi le terre ſoit de value de 3.l. p annum, & il deuiſe q̄ il paiet̄ pur ceo 20.ſ. ou 30.ſ. ou 40.ſ. ou 50.ſ. per annum al auter, ces neſt q̄ eſtate pur vie: car il poit paier ceo hors de ꝓfits, & eſt ſuer dauer nul ꝓde. Mes in ceſt caſe al barre apres le paiñt il poit deuie deuant ſatisfaction, & pur ceo eſt fee ſimple: Car la ley entend q̄ le deuiſe fuit pur ſon benefit, & nemy pur ſon ꝓiudice. Et p ceſt diuerſitie vous mieux intendet les liures m 4.E.6.tit Eſtates 78.29.H.8.tit Teſtam 18.

Hill

Hill 41. Eliz. in banco Regis.

Wyldes case.

HIll 37. Eliz. in Ejectione firme inter Richardson & Yardley in banke le Roy, sur rien culp. le iurie done especial vdit a ceste effect. Terr fuit deuise al A. pur vie, le rem a B. & a les heires de son corps, le remaind to Rowland Wylde and his wife, and after their decease to their children, Rowland & la feme adonqs apant illue fits & file, & puis le deuisor mourust, & aps son decease A. mourust, B. mourust sans issue, Rowland & la feme deuiont, & le fits ad issue file & mourust; si ceste file aura le terre ou nemy, fuit le question. Et ceo consist soleñt sur consideration, que estate Rowland Wylde & la feme auoient, s. fils auoient estate taile, ou estate pur vie oue rem a lour children pur vie. Et le case pur difficulte fuit argue deuant touts les Justices Dengleterr: & fuit resolue q Rowland & la feme nauoient estate forsq pur vie oue rem a lour children pur vie, & nul estate taile. Et in le construction de ceste volunt les Justices consider, primerment le iudgement del common ley, si le conueyance ad estre fait p le deuisor in son vie: & secondm le reason & cause, q le iudgem ne serr solonq le rule del ley. Et fuit resolue sans question, q al cõmon ley fils nauoient forsq estate pur vie, le rem a lour children pur vie. Donqs q serra le reason & cause a doner a eux estate taile p construction in ceste case voit estre respond, lentẽt del testator. Mes fuit resolue, q tiel intent couient este manifest & certaine, & nemy obscure ou doubtfull. Car al common ley terres ne fuer deuisable (forsque soleñt per custome, & ceo in auncient Cities & Boroughes, measons & petits choses) mes per lestatutes de 32. H. 8. & 34. H. 8. touts terres solonque le purview de eux sont deuisable: q̃r statuts

fuer

luer faits graundm̃t in disauantage del hẽes al common ley, per volunts pluistost faitz in extremitie de maladie. Et ceo fuit tout oustrem̃t encountr̃ le rule & reason auxy del common ley: car le auncient Cõmon le sauoz cesty q̃ le common ley fait heire, pur ceo q̃ il fuit a seer̃ in le seat de son auncestor, & a faire iustice al Roy & le Common weale, in tiel bone estate come son auncestr̃ fist. Et pur ceo appiert p Glanuile, que fuit chiefe Justice in temps H.2. Lib.7.cap.1.fol.44. Chescun Franke home sans le consent de son heir̃, poit disposer vn reasonable part de ses terres oue sa file in frankmariage, in aduancem̃t de son sanke, ou al alcun seruant in recompẽce de iustice, ou in frankalmoigne al alcun Religious meason, pur auer diuine oyssons fait pur luy. Mes tout ceo il doit faire in sanitie, et nemy in extremitie de maladie, au fine q̃ tiels dones ne serr̃ faits pluis de rage et furie de ment, q̃ de bone discretion, et illint son done poit exceeder measure. Mes si alcun tiel done que fuit fait in temps de maladie, serra bone et firme in ley, le consent et confirmation de son pcheine heir̃ fuit requisite a ceo. Auxy si home q̃ ad terre p discent, et ad issue pluisors fitz, il ne puit auer done alcun de cest terre al alcun de ses puisne fitz, sans le consent de leygne, au fine q̃ le pier que pluistost poyt pluis affection al puisne fitz, ne disherit̃ leigne. Mes de son terre que il ad acquire p son purchase demeiñ, il puit auer done vn porcion a ses puisne fitz, et sil nauoit alcun issue, il puit aũ done tout ceo a que il luy pleist, Et tout ceo appiert in Glanuile, per que appiert, coment launcient common ley respect le heire al common ley. Donques in le case al barre, intant q̃ per le iudgement del common ley sur autiels paroly in vn conueiance, ceo ne serr̃ forsq; estate purvie, remaindr̃ a lour Children pur vie; sur ceo ensuist, q̃ lentent & nemy les poys solement del deisor doit faire ceo estate taile, in cest case. Donq̃s cest intent couient este manifest & certeine, & illint expsse in le volunt: et in cest case nul tient intent appiert, car paduenture son intent fuit daccorder oue le rule del ley. Et pur ceo cest diuersitie fuit resolue pur bone ley, que si A. deuise son terre al B. et a ses Children ou issues, et il nad alcun issue al temps del deuise, q̃ ceo est estate taile: car lentent del deisor est manifest et certeine, que ses children ou issues prendront; et come immediate deisees ils ne poient prender, pur ceo que ils ne sont in rerum natura; et per voy de remainder ils ne prendront, car ceo ne fuit son entent, car le done est immediate: pur ceo la tiels

parols

parols ſerra pꝛiſe come pols de limitation, s. tant come childꝛen ou iſſues de ſon coꝛps: car chelcun chylde ou iſſue couient eſte del coꝛps. Et oue ceo accoꝛdõ vn caſe Triñ 4. Eliz. report p Sergeant Bendloes, ou le caſe fuit, Que vn deuiſe terre al baron & feme, and to the Men children of their bodies begotten, et nappiert in le caſe q̃ ils auoient alcun iſſue male al temps del deuiſe; et pur ceo fuit adiudge, q̃ ils auoient eſtate taile a luy & a les hẽes males de ſon coꝛps. Mes ſi home deuiſe terre al A. & a les Childꝛen ou iſſues, & ilz ont adonques iſſues de lour coꝛps, la ſon expꝛeſſe intent poet pꝛender effect ſolonqꝫ le rule del Common ley, & nul manifeſt & certeine intent appiert in le volunt al contrarie: & pur ceo in tiel caſe ils naſſont foꝛſqꝫ ioint eſtate pur vie. Mes fuit reſolue, que ſi home, come in le caſe al barr̃, deuiſe terre al baron & feme, & apꝛes lour deceaſe a lour Childꝛen, ou le rem̃ a lour Childꝛen, in ceſt caſe, coñt que il nad alcun Childe al temps, vncoꝛe chelcun Childe q̃ ils aueront aps poit p̃nder per voy de remainder, ſolonqꝫ le rule del ley: car ſon intent appiert q̃ lour Childꝛen ne pꝛendꝛont immediam̃t, mes apꝛes le deceaſe de Rowland & ſa feme.

Mich. 41. & 42. Elizabethæ.

Sir Edward Cleres caſe.

IN Aſſiſe per Parker vs Sir Edward Clere ch'ler, de terres in le Coũtie de Noꝛff. le caſe in effect fuit tiel, Clement Harwood ſeiſie de 3. acres de terr̃, chelcun de equal value, tenus in Capite, fait feoffement in fee de 2. de eux al vſe de ſa feme pur ſa vie, pur ſa Jointure, et puis fiſt feoffement per fait del tierce acre, al vſe de tiel perſon & perſons, et de tiel eſtate & eſtates, come il limittera & appointer̃ per ſon darreine volunt in eſcript: et puis per ſon darreine volunt in eſcript, il de-

il deuise le dit 3. acre al vn in fee (desouth q̄ le pl̄ claime) Et si ceſt deuise ſoit bone pur tout le dit tierce acre ou nemy, ou pur 2. parts de ceo, ou void pur tout, ceo fuit le question. Et in ceſt case ceux 4. points fuer̄ reſolue p *Popham* chiefe Justice, & Baron *Clarke* Justices dassise in le dit County, sur conference eue oue auters Justices. ¶ 1. Si home seisie de terr̄ in fee fait feoffement al vſe de tiel pſon & persons, & de tiel estate ou estates come il appointer̄ p ſon volunt, q̄ p operation del ley le vſe vest in le feoffor, & il est seisie dun qualified fee, cestalcauoier, tanqz declaration & limitation ſoit fait ſolonqz ſon power. Vide Litt̄ fo. 109. quant hõe fait feoffemẽt al vſe de ſon darrain volũt, il ad le vſe in le meane temps. ¶ 2. Si in tiel case le feoffor per ſon volunt limit estates accordant a ſon power, reserue a luy sur le feoffemẽt, la lestates pristeñ effect p force del feoffemẽt, & le vſe est direct p le volant; iſſint q̄ in tiel case le volunt est forſqz directory. Mes si in tiel case le feoffor per ſon volunt in escript deuiſe le terre meſm̃ come owner del terre, ſans aſcun reference a ſon authority, la ceo passera p le volunt: car le testator ad estate deuisable in luy, et power auxy a limitter vſe, et il ad election a purſuer quel de eux il voit, et quant il deuiſe le terre m̃ ſans aſcun reference a ſon authority ou power, il declare ſon intent a deuiſer estate come owner del terre p ſon volunt & nemy a limitter vſe, ſolonqz ſon authority: et in tiel case le terre esteant tenus in Capite, le deuiſe est bone pur 2. parts et voide pur le tierce part; Car come owner del terre il ne poit diſpoſer pluis; et in tiel case le deuiſe ne poit prender effect per le volunt pur 2. parts, et per le feoffement put le tierce part; car il fist ſon deuiſe come owner & nemy ſolonque ſon authority: et ſon deuiſe serr̄ de tant validity come le volunt de chescun auter owner, ayant aſcũ terr̄ tenus in Capite. ¶ 3. Si home fait feoffement in fee de terre tenus in Capite al vſe de ſon darraine volunt, comẽt q̄ il deuiſe le terre oue reference al feoffemẽt, vncore le volunt est void pur 3. part: car feoffemẽt al vſe de ſon volũt & al vſe de luy & ſes hẽes est tout vn. ¶ 4. In le cas al barr̄, quãt Clement Harwood ad conuey 2. pts al oeps de ſa feme p act executé, il ne poit cõe owner del terr̄ deuiſe aſc̄ pt del reſidue p ſon volunt; iſſint q̄ il nad power a deuiſ aſcũ pt de t̄ cõe owñ del tre: & pur t̄ q̄ il nad electiõ come in le case miſe deuãt, ou a limitr̄ ceo ſolonqz ſon power, ou a deuiſer ceo come owñ del terre (car in le case al barre cõe owner del terre (ayant conuey 2. parts al vſe de ſa feme, ut ſupra) il ne poit faire aſcun deuiſe)

pt 6.

deuiſe) a ceſt cauſe le deuiſe couient de neceſſity a enurer a vn limitation del vſe, ou auterm̃t le deuiſe ſera ouſterment void. Et Judgement fuit done accordant pur le pl̃ pur lentier terre illint deuiſe. Et puis ſur le vit Judgem̃t, Sir Edward Clere port br̃e de Error in bank le Roy, ſed non prævaluit, mes Judgement fuit affirme.

Hill' 37. Eliz. Rot. 416. in banco Regis.

Packmans caſe.

Jlſon port Action ſur le caſe ſur trou̇ vs Packman, et le caſe fuit tiel. Home mordſt inteſtate, & lordinary commit adminiſtration al eſtraunger; et puis le pcheine del ſanke del inteſtate ſua Citatiõ in Court Xpien dauer ceo repeale; pendant quel fuit, ladminiſtrator a defeater le pl̃ in ſpiritual Court del effect de ſon ſuite, vende les biens del inteſtate al defendant: Et puis les lr̃es dadminiſtration ſont reuoke p ſentence, et le primer ſentence adnull' et fait voide; et puis ladminiſtration fuit cõmit al pl̃. Et fuit reſolue, q̃ le action ne giſt: et ſur ceo le pl̃ diſcontinue ſon action. Et in ceſt caſe diũſity fuit tenus inter ceſt ſuit p Citation, que eſt a countermaunder ou reuoker le former lr̃es de adminiſtrac̃, et Appeal, q̃ touts foits eſt a reuerſe vn former ſentence; car le Appeal ſuſpendõ de former ſentence; auterm̃t dun Citation. Et in ceſt caſe, tant q̃ le prim̃ adminiſtrator ad le abſolute pperty des byens in luy ſans queſtion, il poit dauer eux a q̃ il voit: et com̃t q̃ les lr̃es dadminiſtration ſoyent aps countermaunde & reuoke, vncore ceo ne poit defaire le done. Mes ſi le done ſoit per couyn, ceo ſerra voide per leſtatute de 13. Eliz. vers creditor; mes ceo remaine bone vers le ſecond Adminiſtrator. Et ſi adminiſtrator degaſte byens, & puis adminiſtration eſt commit al auter, vncore

vncore aſcun dettor chargera luy in debt, & ſil plead le darreine adminiſtration commiſe al autre, lauter poet replier q̄ deuant le 2. adminiſtration commiſe il ad degaſt les biſs. Vide 17. Eliz. Dier 339. ſemblable caſe, & 34. H. 6. 14. Adminiſtration poet eſtr̄ graunt ſur condition, & fuit tenus in tiel caſe, ſi tiel adminiſtrator, deuant le condition infreint, done les biſs lenteſtate, & puis le condition eſt infreint, vncore le done eſtoit bone. Et nota Lector manifeſt diuerſitie inter ceſt caſe, & le dit caſe de 17. Elizab. Car in nr̄e caſe le adminiſtrac̄ graunt fuit loyal, & le done auxi loyall, & le donee claime eins deſcouth le priu adminiſtration, q̄ le 2. adminiſtratour intend dauer countermaund & reuoke: mes in le caſe de 17. Eliz. le 2. adminiſtrator q̄ obteine le 2. adminiſtration per couin eue oue le defendant in lac̄, ſans aſcun recital del primer adminiſtration releas al def. per couin, a bar̄ le pl' de ſon execut̄, eſt la adiudge q̄ les dits 2. iſſes dadminiſtrac̄ eſteant p̄ ſentence reuerſe, & declare eſtre void, le def. q̄ fuit partie al couin eſteant in execut̄ ne aſſa Audita querela. Mes c̄ neſt deſtr̄ reſemble a nr̄e caſe, car la le def. claime p̄ le 2. adminiſtrac̄, q̄ eſt declare deſtr̄ voide & le primer touts temps in force, iſſint q̄ le 2. adminiſtrac̄ ne vnq̄s fuit loyall: Mes in nr̄e caſe, le priu adminiſtrac̄ fuit loyall tanq̄ ceo fuit countermaund, & iſſint diuerſitie. Nota bene.

Hillar 38. Elizabethæ in Banco *Regis*.

Gregories caſe.

GRegorie port hꝛe de Error vers Blaſbefeild, & le caſe fuit, que B. port pleint in Court de Ludlowe (q̄ eſt Court de Record) vers C. tam pro dña Regina quam pro ſeipſo, ſur leſtatute de 4. & 5. Ph. & M. cap. 5. (quel vide in Raſtel, Draperie 135.) que prohibite que nul weauera aſcun Woollen cloth ou Kerſies, ſinon que il ad eſtre apprentice ou exerciſe le trade &c. p̄ 7. anz, & paine de forfeiture de tiel cloth, ou le value de ceo; le penalty deſtre recou̇ p̄ acc̄, bill, plaint, ou informac̄, in aſc̄ Court de Record, in q̄ nul eſſoigne, protecc̄, &c. Et 3. Errors fuer aſſigne. ¶ 1. Que le dit brauncbe del act fuit abrogate & tolle per leſtatute de 5. Eliz. cap. 4. ſed non allocatur: Car inſpecto ſtatuto ambideux eſtoient enſemble; & fuit dit, q̄ vn darreine ſtak in laffirmatiue ne tollera former act, & eo potius ſi le former ſoit particular & le darreine generall. ¶ Le 2. Error aſſigne fuit, q̄ le pr̄ p̄ leſtak de 18. Eliz. cap. 5. doit auer ſue per original ou p̄ informac̄: & iſſint fuit adiudge Hill 30. Eliz. in ceſt Court int Woodſon & Clerke, ou le def. fuit ſue p̄ bill & leſtak de 23. H. 6. de Vilcountz, & adiudge q̄ ne giſt. ¶ Le 3. Error fuit, q̄ conſt q̄ Ludlowe ſoit Court de Record, vncore neſt tiel court intend p̄ leſtatute pur cauſes. ¶ 1. Le Courts intend p̄ leſtak propter excellentiam, ſont les 4. Courts de Record al Weſtm̄, q̄ ſont general Courts de Record, & pur ceo ſerr̄ in generall parlance iſſint intend. Come eſcuage eſt ou incertaine, ou certaine; incertaine eſt ſeruiciū militare, & certaine eſt ſeruiciū ſocæ, quia quemadmodū certitudo ſcutagij facit ſocagiū, ita incertitudo facit ſeruiciū militare. Et Lit. dit, ſi home parle generalm̄t de eſcuage il ſerra intendu

intendu (ſecundum excellentiam) in common parlance del pluis excellent ſeruice, & ceo eſt le ſeruice de Chr're pur defence del Realme, & nemy de ſeruicio ſocæ. Et 10. E. 4. 11. b. ſi ſoit ple dun proofe generalm̃t, cõm̃t que ſont pluſors proofes in ley, vnc̃ ſerr̃ intend del meilor proofe, & ceo eſt p̃ iurie. Et 20. H. 6. 17. ſi ſoit ple generalm̃t de feaſt de S. Michael, ou ſont 2. feaſts, ſerr̃ intend, del plus digne & notorious feaſt. Et 37. H. 6. 29. 21. H. 6. 8. & 13. H. 4. 4. ſi ſoit ple de J. S. generalm̃t ſerr̃ intend del pier, ou del eigne fitz, car ils ſont plus digne. Et oue le caſe al barr̃ in effect accord̃ Mich. 6. & 7. Eliz. fo. 236. ou alcun court le Roign̄ de Record ſerr̃ intend, vn des 4. eminēt & pluis excellent Courts al Weſtm̃. ¶ 2. Si le act ſerr̃ intend ſolongz le lr̃e, s. (in alcun Court de Record) donques Court de oyer & terminer, Gaole deliuery, Selvers, Tourne del Viſc̃, Leet, Piepoudders, & auters ſerr̃ deins le act, car ceux & mults auters ſont Courts de Record: donques ceo eſteant layſe al conſtruction del ley, le rule eſt, quod verba æquiuoca & in dubio poſita, intelliguntur in digniori & potentiori ſenſu. ¶ 3. Launcient vſage in touts tiels populer accēs ou informations ad eſt̃, q̄ cõm̃t que le Informer, tam pro dña Regina quam pro ſeipſo exhibite le informac̃, vnc̃ ſi le def. plead ſpecial plea, Attorney le Roigne replier̃ ſolement, & fuit intend p̄ les feaſors del act, q̄ le fuit ſerr̃ in tiel Court ou le Attorney le Roy poet attender, pur le benefit q̄ le Roy prendra p̄ tiel fuit, & ceo eſt in des 4. Courts de Record al Weſt. Et pur ceux deux darreine errors le iugement fuit reūſe.

Michelbornes caſe.

Paſc. 38. Eliz. in Banco Regis.

Michelbornes caſe.

En bre de Error int Baptiſt & Michelborne, le caſe fuit, q̄ acc̄ de Trīs fur le caſe fur troū & conuerſion, deins le verge, fuit port in le Court de Marſhalſea, ou nul des parties fuit del hoſtel, & iudgement done bē de Erroꝛ fuit port in le Banke le Roy. Appiert per Britton (q̄ eſcrie in 5. E. 1.) fol. 1. & 2 Fleta li. 2. cap. 3. 4. 5. &c. que le turil dictiō del Marſhalſea al common ley fuit doubtfull, & pur ceo le ſtatute de 28. E. 1. Artic. ſuper chartas cap. 3. mift ceo in certaine, car le pꝛeamble eſt, des q̄r pleas ils deuoient teñ: & pur ceo eſt puruieu, q̄ ils ne teigne plea de frankteneement, s. ou le frankteneīt viendꝛ in debate, ne de det, ne de couenant, ne de contract de gents de people, foꝛſqꝫ tantſoleīt (q̄r ſont pols excluſoꝛie, & excludont touts auꝛs pleas foꝛſqꝫ ſolement ceuꝛ queuꝛ enſuont) s. des trīs del hoſtel (s. ou ambideuꝛ pties ſont del hoſtel) ou dauterꝛ trīs faitꝛ deins le verge (s. ou lun ptie eſt del hoſtel) & iſſint ceo ad eſtre touts foits expound: & pur ceo in banke le Roy, Mich. 32. H. 6. Rotī 47. in Error inter Read & Purchaſe in trīs in le Marſhalſea, nul auter erroꝛ fuit aſſigne foꝛſqꝫ ſoleīt q̄ nul des parties fuer̄ del hoſtel le Roy; & le iudgement pur ceſt erroꝛ fuit reūs: & oue ceo accoꝛdō 10. H. 6. 13. 7. H. 6. 30. 19. Ed. 4. 8. b. 20. Ed. 4. 6. 22. E. 4. 31. Vide 4. H. 6. 8. F. N. B. 241. Vide Diuerſitie des courtz, in ſon chapter del Marſhalſea. Et les parols del dit act ſont ouſter: Et des contracts & couenants que aſcun del hoſtel le Roy auer fait al auter de īn le hoſtel, in īn le hoſtel, & nemy aillours. Iſſint q̄ pur le nature del actions ils ſolement teigneī plea in trois, s. trīs, contract, & couenant, & de nul action que concerne le realtie. Et pur perſons in trīs deins le verge, ſuffiſt ſi vn ſoit del hoſtel: Mes in contract & couenant ambideuꝛ,

s. le

s, le pl' & def. couient estr̄ del hostel. Et vide vn bill q̄ passe ambideux les mealons els Srurs del pluntf & de Commons añ. 1. R. 2. p q̄ est declare, q̄ dauncient temps lour iurisdiction ne fuit auk ne vlt estr̄, mes de felony, trīs fait deins la verge & puis lour venue, & de couenant & det, due on fait fut menee le Roy & ceux q̄ pursuant la court; & q̄ Srurs & autz q̄x ount franchises pluis ont añ lour franchises ailours, eibñ deins la verge cōe dehors &c. a q̄ le roy rīnde, eit la Marshallea tiel iurisdicc̄ cōe deuant ceux heures ad estre reasonablemt vse; & si alcun le voyra pleadre in especiall, se pleigne al Seneschal del hostel le Roy, & droit a luy serr̄ ent fait. Jsl int q̄ comt q̄ c'ne soit act de parliamt, ceo est bone declarac̄ del ley p ambideux mealons del parliamt. vide vn priuat act pur le citie del Londres añ. 30. E. 1. remin le Trealorie, p q̄ e enact q̄ lou deuādit Seneschal & Marshal, le court esteant pluiors foitz pres le citie de Londres, alcs inqsits soyent prises des trīs, et auts choses faits deins le dit citie, tnt alcūs de m le citie tantsoleīnt, & tnt eux & forreiners iointm, ou inter forreiīs, & de q̄x trīs & auts choses al Seneschal & Marshal, p reason del verge, le conusans appriēt, q̄ touts tiels inqsits s̄r prise deins le citie de Londres, & neyp ailours &c. Per q̄ appiert p̄ c̄ act (fait deins 2. ans del dit act de Artic. sup chart.) ne tolle le dit act ne done a eux plus authoritie q̄ ils auoient deuant, mes le de purueu del act soleīnt est, q̄ tiels choses faits deins Londres, le conusans de q̄x appertient al eux, s̄r trie deins le dit citie, & neyp ailours &c. Et nota le dit declarac̄ fait 1. R. 2. accord̄ in effect ouc lact de Artic. sup chartas. Et puis in le principall case le Judgemt fuit reuerse.

Paſchæ 40. Elizabethæ in Banco *Regis*.

Butler & Goodales caſe.

ENt Goodale informer tam pro ſe &c. ſur le ſtatute de 21. H. 8. de nonreſidence, & Butler Parſon de Wolmehñ in Norff. ſur vn ſpeciall verdit fuit reſolue p̄ le Court, que le p̄ſon couient demurr̄ ſur ſon Rectorie, s. ſur le Parſonage houſe, & nemy in auter meaſ, coñt q̄ ſoit deins ñ le piſh. Car le ſtatute intend, non ſolement pur ſeruing del Cure & pur hoſpitalitie, mes auxy pur mauntenance des meaſons & habitation del p̄ſon, nō ſolement pur luy ñ, mes auxy pur ſes ſucceſſors, q̄ ils auxy poyent mauntener hoſpitalitie la. Et la fuit agrie, q̄ loyall impriſonment ſauns coun eſt bone excuſe de nonreſidence: iſſint ſi ne ſoit la aſcun p̄ſonage houſe; Car Impotentia excuſat legē. Et ceux caſes ſont except hors del act p̄ conſtitutē del ley. Et nota q̄ fuit ten⁹ in Leſcheſtr Tr̄ 39. Eliz. q̄ ſickines ſauns fraud ē auxy bone excuſe, s. ſi le patient remoue p̄ aduiſe de ſon counſel in phyſicke bona fide, pur meliour ayze, & pur le recouerie de ſon ſanitie.

Mich.

Mich. 40. & 41. Elizabeth. in Curia *Wardorum.*

Ambrosia Gorges case.

LE case de Ambrosia file & heire de Dowglas feme Sir Arthur Gorge, file & heire de Vicount Bindon, fuit tiel. Le Vicount Bindon fuit seisie de diuers Manors in taile, diuers de eux tenus in Capite p seruice de Chr're, & auoit issue le dit Dowglas que espouse Sir Arthur Gorge, & ad issue per luy le dit Ambrosia: Dowglas morust in vie son pier, & puis le Vicount morust, & tout ceo fuit troue per office, et que Ambrosia fuit heire apparant a son pier, & de 7. ans, & puis Ambrosia de tender ans, & infra annos nubiles fuit espouse per son pier, a Frauncis Gorge filz Sir Thomas Gorge: et puis Sir Arthur prist auter feme & ad issue filz; & puis le baron de Ambrosia morust, le dit Ambrosia esteant vncore infra annos nubiles, s. del age de 10. ans. Et in ceste case 2. questions fuer moue. 1. Si vn file soit tiel heire apparant a so pier, que durant son vie el ne serr in gard le Roygne. Et fuit obiect, q vn file nest tiel heire apparant q le pier auera le gard de luy; mez couient estre tiel heir apparant, que durant le vie le pier continuera son heire apparant: Mes vn file nest pas tiel heire, car filz poet estre nee, ou auter file poet estre née. Et fuit dit, q de terre in Borough English ou Gauelkinde, le filz ne poet endower sa feme ex assensu patris, pur ceo que per possibilitie il ne continuera heire. Ilsint fuit dit, que le pier nauera le gard de son filz & heire apparant de terre in Borough English tenus per seruice de Chr're, pur ceo que per possibilitie il ne continuer heire. Mes al darreine apres graund deliberation, fuit resolue per les deux chiefe Justices *Popham* & *Anderson*, & *Periam* chiefe Baron, que le pier auera le gard de son file & heire apparant,

parant, cy longe come el continuera son heire apparant. Et oue ceo accord les liures in 31. E. 1. tit Gard 154. & E. 2. Trin 235. F. N. B. 143. o. 2. Fuit resolue, q̃ quant le pier ad fitz & fits, que donques la file serr in gard le Roigne, car donques le fitz fuit son heire apparant, & nemy le file. 3. Fuit resolue, q̃ le Roygne nient obstant le dit marriage, auera le gard del dit Ambrosia: Car ne fuit compleat marriage, pur ceo q̃ a chescun mariage couient desir consent, car consensus, non concubitus facit matrimoniũ, & consentire non possunt ante annos nubiles. Et fuit conference ewe oue les Ciuilians fuit agrée, q̃ apres tiel mariage, si le baron mozust, & le feme auterfoits marie, ne serra dit Bigamie. Et le liure in 30. Ed. 1. tit Gard 136. que si launcestor mary son heire infra annos nubiles & mozust, le Seignior recouera le corps del infant, pur ceo que le heire poit disagrée. Temps E. 1. ibidem 128. & 12. E. 1. ibidem 138. (que est mis print, s. 7. ans pur 14. ans) accord. Et nul diuersitie qnt a cest purpose, inter disagrée mẽt al mariage al age de consent & mozt deuant le dit age. Car quant le heire est mary person pier infra annos nubiles & disagrément ẽ ewe, la clerement le Sñr auera le gard: pari ratione fuit tenus p touts quant tiel imperfect mariage est dissolue p mozt infra annos nubiles, le Seignior auer le gard: 7. H. 6. 11. b. p Babthorpe accord in case de mozt. Et fuit agrée in cest case, que layel nauera le gard del fits deins age, le pier estant mozt in son vie: & que le statute de Prærogativa Regis ca. 6. nest q̃ affirmance del common ley; car le ley est issint in case dñ common person, come appiert per les liures auantdits,

Trin.

Trin. 41. Elizabethæ in Banco Regis.

Pawlet le Marques de Winchest. case.

LE lades Marques de Winch. come fuit suppose, fist son darreine testament & vo-list in escript, & per ceo deuise pluiors man-noirs tres & tenemts de graund value a ses reputed fits, & fist eux exec; & deuise ou-ster, q̄ diuers mans, tres & tenemts de graund value auxy serr vend per eux; & bequeath auxy diuers legacies de plate, summes de argent &c. & cest volunt fuit contende destre proue in le Prerogatiue Court p les reputed fits: & pur ceo q̄ appiert per diuers testi-moignes, & per mults notorious circumstances q̄ le dit Mar-ques esteant egrotant & multa prouectus senectute, ne fuit de san & p fect memorie, tiel come la ley require, al temps del fesāce del dit supposed volunt, (car p ley nest sufficient, q̄ le testator soit de memorie, q̄n il fait son volunt, a rō̄ a familiar & vsual questiōs, mes il doit aū vn disposing memorie, ill'int q̄ il est abl' a faire disposition de ses terres oue intelligence & reason, & ceo est tiel memorie que le ley appel sane & perfect memorie.) Sur cest matter vn suggestion fuit frame in le nosme del oze marqs come fits & heire, dauer Prohibition hors del banke le Roy sup-posant, q̄ il fuit de non sane memorie al temps del fesaunce de son volunt; le queux matters le oze Marques ad pleade in les spirituall Court un arrest del probate del volunt: & ceo fuit moue in Court per Lattorney general accouncel oue le Marqs dauer Prohibition generalment, a staier tout le proceeding in le Ecclesiasticall Court, cibien pur les legacies & bequests in le personaltie, come pur les terres: & le reason & ground

de

de son motion fuit, q̄ intant que le volunt concernant le terre, & le testament concernant les biens sont mixt ensemble in vn volunt, il ils in le Ecclesiasticall Court procedet concernant le testament des biens, ceo preuentet & preiudicet le trial in ces Court: Car ill fuit de sane memorie al feisance del testament des biens, il ne poet estre de non sane memorie al temps de feisance del volunt del terre, ambideux estoant fait a vn meisn instant; & que le commonalty doit determinie quel terra dit sane & perfect memorie al temps del feisance del volunt concernant le terre, & pur ceo le Prohibition serr generall: quod fuit concessum per totam curiam. Et Lattorney cite vn case inter Lloide & Lloide Mich. 38. & 39. Eliz. in cest Court, ou fuit rnde accord in terminus terminantibus, & q̄ nul consultation serr graunt pur alcun part tanqz le matr soit trie in cest Court, quod nota. Et sur ceo Prohibition fuit graunt generalm̄ p̄ le rule de tout le Court. Et postea partes concordauerunt.

Mich.

Mich. 41. & 42. Eliz. in Banco *Regis.*

Reades caſe.

Entrel paſſe quare clauſũ fregit p William Reade armig. vers William Arminger gent. le defend̃ iuſtifie, q̃ A. Wheatley aũt fuit ſeiſie in fee, & leſſa a luy pur ans, & iuſtifie. Le pl̃ reply, que le dame Gresham fuit ſeiſie in fee, & mourſt ſeiſie, & le terre diſcend al pl̃, & mainteine le count, ſaunz ceo que Wheatley leſſa al defendant: ſur q̃ le plaintife demurr̃. Et fuit obiect que le ſeiſin in fee fuit trauerſable, & nemy le leaſe, car il alledge vn freeholde in eſtraũg̃: & ſi in trelpaſſe le defendant dit, que le lieu ou eſt le franktenement de A. & il per ſon commaundement &c. le commaundement neſt trauerſable, ſi le plaintife claime per eſtraung, car le franktenement eſteant alledge in eſtraunger, ceo couient eſtr̃ rẽde. Mes fuit adiudge, que le trauers fuit bone: & graund diuerſitie inter les dits caſes, car in lun caſe le pleader eſt, que al temps de trelpaſſe ſuppoſe ceo fuit le franktenement de A. Mes in le caſe al barre le defendant plead, que long temps deuant le trelpaſſe Wheatley fuit ſeiſie &c. & iſſint ſeiſie demiſe: & ceo poet eſtre voier, & que Dame Gresham diſſeiſie luy & diſcent fuit iect: iſſint que neſt alledge que Wheatley fuit ſeiſie in fee al temps de trelp̃ (come in lauter caſe) & donques le pluis material chole dẽe traũs ẽ le leaz. Vide 4. E. 6. tit Traũs 372. Br. q̃ in m̃ cẽy caſe le ſeiſin in fee ẽ trauerſable. Vide Brooke Traũſe 217. 21. H. 7. 23. & 26. 7. Ed. 4. 2. b. 8. H. 6. 34. 38. H. 8. Traũſe 26. 21. El. Dier 365. 14. El. 312. 26. H. 8. 4. 22. E. 4. Replicac' 59. 7. E. 3. 11. 2. E. 4. 11. & ceſt pl̃ & toutz lez dits liurez q̃ lũ ou lauꝝ in multz caſes ẽ traũſabl' al pleaſur del pl̃. Vid' 3. E. 4. 17. Vid' 15. H. 7. 3. & 16. H. 6. double ple 83. in trũz le

def.

dek. plead, que A. fuit ſeiſie & infeoffe B. q̄ infeoffe C. q̄ infeoffe D. que eſtate le defendant ad, le plaintife poet trauerſe quel de eux il voet. 18. E. 4. 26. in Treſpas le defendant plead, que J. fuit ſeiſie & infeoffe B. que infeoffe le defendant. Le plaintife dit que R. fuit ſeiſie & deuie ſeiſie, & le terre diſcend a luy, & trauerſe abſq; hoc que J. infeoffe B. & adiudge bone trauerſe. Et iſſint eſt 21. H. 7. 33. & ceo eſt voier in touts caſes, ou le defendant ne claime per aſcū des meane conueiances del plaintife meſm̄, car donq̄s ceo eſt trauerſable.

Hillar̄ 41. Elizabethæ in Banco *Regis*.

Helyars caſe.

HElyar plaintife in Repl̄ vers Whitier, le defendant fiſt conuſance come bailife al ſir John Harbert Maſter de Requeſts, pur ē que Rich. Arch fuit Prebend de T. & 1. E. 6. leſſa la terre ou &c. al John Arch pur 90. ans que 2. Eliz. graunt le terme al Johan Arch que 35. Eliz. ceo graunt al Sadleir, q̄ graunt ceo al Sir John Harbert, & fiſt conuſance pur damage faſant, le plaintife confeſſe laſſignement al John Arch prout &c. Mes dit oulter q̄ Johan p̄iſt a baron vn Tarre, que 9. Eliz. graunt le terme al plaintife, & trauerſe le graunt fait al Sadleir; ſur que le auowant demurr. Et fuit adiudge que le trauers fait le barre al auowrie inſufficient: Et *Popham* chiefe Juſtice deliuer le reaſon de ceo, pur ceo que leas

pur

pur ans ne poit eſtre gaine mes p̄ loyal grant; et pur ceo quant vn claime leas pur ans, et lauter claime p̄ eigne graunt, la il ne trauerſeſ̄ l' darrain graūt, mes lauſ̄ pty traūſeſ̄ leigne graunt, ou mꝫa coment il vient a ceo arere a enabler le 2. graunt. Mes auterm̄t eſt in caſe dun feoffement; car la, ſi lauſ̄ pty claime p̄ vn forꝫm feoffem̄t, il couient confeſſe et auoide l' darreine feoffement come p̄ diſſeiſin, &c. car diſſeiſoꝛ poit gainer eſtate in fee, mes nul poit gaine eſtate pur ans, mes p̄ loyal conueiance, et iſſint diūſity. Et q̄ūt il claime p̄ forꝫm aſſignem̄t dun terme, il ſerā impertinent a traūſer, abſq; hoc que il puis ceo aſſigna ſon intereſt: car paduenture il aſſigne tout ſon intereſt, et vncoꝛe nad riens. Vide 2. E.6. tit̄ Conteſſe et auoide Br.66. pt 6.

Trin. 41. Eliz. in banco Regis.

Ruddocks caſe.

IN meſm̄ ceſt Term̄ inter Raſing & Ruddocke in br̄e de Errour, l' caſe fuit; En Repl' vers 6. lun auowe, & lauters 5. font conuſans come Bailifes al p̄mer, pur vn amerciam̄t pur l' enfreinder dun bilaw in vn Leet; et la iudgement fuit done vs eux, et le pl' recou̇ ſez damag̃ et coſtes: ſur q̄ ſez 6. poꝛt br̄e de Error in ceſt Court. In barre de que le oꝛe def. plead le releas del vn des 5. ſur que les oꝛe pl' demurſ̄ in ley. Et fuit obiect, intant que ceo ſound ſolement in le perſonalty, in q̄ nul ſum̄os & ſeūance giſt, a ceſt cauſe le releaz de lun barreſ̄ touts les auꝛs; & le br̄e de Error & Attaint enſueſ̄ le natu̇ del action ſur q̄ ils ſont foundue, s. ſi ſum̄ons & ſeūance giſt in le p̄m̄ action, ceo giſ̄ auxy in le br̄e de Error ou Attaint, cō̄e eſt agree in 34. H.6.42. Iſſint eſt in br̄e de Champtie; ceo enſueſ̄ le nature del p̄m̄ acc̄, come eſt agree in 47. E.3.6. Vide 26. H.8.3. in Attaint, & 35. H.6.19. p̄ Forteſcue. Mes fuit rñde & reſolue, q̄ ceo voier eſt, quāt in le br̄e d' Error les pl' recouer̄ aſeun choſe

personel, come ils fuer̃ barre in action Dette, Trꝛ̃s &c. car le releas del vn ne barrer̃ les auters, mes quant le ground del action est vn ioynt interest, q̃ poit este releas; mes quant diuers sont charge in vn ioynt action et condemne, la ilz nont aſcun interest, mes ils sont charge ioyntment; donques quant ils poꝛ̃ bꝛ̃e de Error a discharger eux, le releas de lun ne poit barrer lauter. Car ils nont aſcun ioynt interest ou benefit, mes vn ioynt charge et burthen, q̃ ne poit este releas ou discharge si nõ p̄ le pꝛ̃, que ad le interest et benefit de ceo. Et cest diuersity est pꝛ̃se & agree in 2.H.4.16.8. quãt 2. sont a recouꝛ̃ personel chose, la le default de lun est le default del ãbideux, mes qñt ils sont a discharger eux meſm̃ dũ pꝛ̃sonalty, la le default de lun nest le default del ambideux. Et 15.E.3. tit Severance 23. in audita querela le nonsuit de lun ne greuer̃ lauter: car il nest forꝛ̃s a discharger luy meſme dun burthen et charge. Mes poit este obiect, que in le case al barre ils serre restorꝛ̃s al dammages et costes, queux ils auoyent p̄de in le pꝛ̃ñ action, & pur ceo ils ont personel interest q̃ poit estre releas: quel obiection poit este fait in le Audita querela, car la ils serra restorꝛ̃s al value des biens queux fuer̃ mis in execution; mes intant q̃ per common intendement le execution est fait des biens queux les def. ont in seũalty, et pur ceo nest aſcun reason que le releas de lun barrer̃ les auters. Et nul poit denier mes quant 6. sont condemne in damages & costs, & ils deuant execution poꝛ̃ bꝛ̃efe de Error, la le releas de lun ne barre les auters: car ils suont soleñt a discharge eux meſme; & p̄ consequence le suer de execution aps ne poit alter le case, sinõ que execution fuit fait des biens queux ils auoint in ioynture ou in common; et ceo voile faire vn question. Et quant al liure in 7. H.4. fol. 46. ou in Appeale 4. homes fuer̃ bꝛ̃lage, & ilz 4. ioyne in vn bꝛ̃e de Error, & 2. font default, & agree, q̃ ceo serr̃ le default de touts; car fuit le folly q̃ ils ioyndre eux in vn bꝛ̃e, q̃ poyent aũ eve seueral. Mes in le case al barre ils fuer̃ arct a ioyner in vn bꝛ̃e, et illint nul folly in eux. Et *Popham* chiefe Justice dit, q̃ fuit le folly le plaintife in vn personel action, a ioyner oue vn que poit releas; mes in le case al barre nul folly poit estre arer̃ in les defendants: car le plaintife poit noſmer queux de eux il voit, & omit queux de eux il a luy pleist; et il dit p̄ ceo voy il poit per confederacy ioyne vn oue eux que voile releas touts errours a luy. Vide 35.H.6.19.a. si dammages sont recouer vers diuers in bꝛ̃efe de Conspiracy, et vn de eux poꝛ̃ Attaint, est mult debate si le bꝛ̃efe soit bien poꝛ̃, ou si touts doient

ioyndre

ioindze; et la eſt obiect, ſi touts doient ioindze, donques per le nonſuit ou releaſe de lun de eux, lauters ſerra barre. Et la Forteſcue chiefe Juſtice dit, que le nonſuit au realeaſe de lun ne noiet les auters, nient pluis que in Audita querela, ou Scire facias ſur releaſe. Et per le rule del liure ils doient ioyndze in Atraint; iſſint in le caſe al barre le ley coarct les defendants a ioyndze in briefe de Errour, pur reaper nul benefit, mes a diſcharge eux meſmes dun charge impoſe ſur eux: & intaunt que le ley ne poit faire tort, a ceſt cauſe le releaſe de lun, que ne puit eſtre omitte in le bꝛe de Errour, ne naiera in ceſt caſe les auters; et iſſint fuit adiudge. Vide 29. Aſſ. 35. pl. 6.

Paſch. 42. Eliz. in communi banco.

Sharpes caſe.

IN Repl' int' Sharpe et Swan le caſe fuit tiel. Mich. Sharpe eſteant ten̄ in taile de certeine terre deins le counte de Suſſex, le ten̄ ouſter, vient ſur le terre oue le pl' et enter in le meaſe q̄ fuit edifie ſur ceo, & dit a luy, Brother, I here demiſe unto you my houſe as long as I live, paying 20. li. by yeare to me, and finding me my boord and waſhing, and keeping of a horſe. Et ſi ceo amoũt a vn demiſe del meaſe et ten̄ fuit le q̄ſtion. Et fuit agree per totam Curiam, q̄ ceo ne fuit alcun demiſe, car fault liuerie. Car a chaſc̄ liũy eſt req̄ſite, ou act q̄ l'ley adiudge liuery, ou apt parols q̄ amoũt a ceo: Car deliũy del chꝛe del ſeiſ̄ment eſt act, mes le ley ne adiudge ceo liũy, car il ad auũt effect, s. de faire le chꝛe ſon fait. Mes ſil deliũ turfe ou twig, ou auũt choſe q̄ vient del ten̄, ou le annuel del huiſe ꝛc. in noſm̄ de ſeiſin, ceſt bone liuerie. Iſſint ſi vn dit, Enter in ceſt terre et enioy ceo durant vꝛe vie, ceſt bone liuery, car ceo eſt deliuery del terre meſme: & tiel liũy eſt võe quãt vn fait ceo hoꝛs del ten̄, ſi le ẽre ſoit deins

le view; à fortiori quant il eſt ſur le terre. Iſſint in le caſe al barre, quant il dit, I doe here demiſe unto you my houſe for terme of your life, ceſt bonne commencement, ſil fait actuel liuerie accordant, ou ſil vſe apt parols que poient amount a tant; mes ſans liuerie, ceo namount que a leas a volunt, nient pluis que quant vn deliuer Charter de feoffement ſur le terre, le fait purport que il done et graunt le terre al feoffee et ſes heires: mes ceo namount a vn liuerie, mes eſt le commencement, s. le deliuerie del fait que comprehend le terre et leſtate &c. mes tout ceo namount que a eſtate a volunt ſans liuerie; à fortiori in caſe dun leaſe, ou auter eſtate de franktenement ou inheretaunce per parol. Et fuit agree, que le caſe del deliuerie del charter ſur le terre auoit eſtre adiudge damount a nul liũie. Vide 38. Aſſ. pla. 2. 39. Aſſ. p. 12. ou tiels parols ſont intend fuer vſe que fuer apte: 27. Aſſ. pla. 61. p ũx liures appiert, q̃ aps q̃ le feoffor ad baile le charter del feoffement ſur le terre, ſil dit al feoffee, Aues et inioyes ceſt terre ou meaſe ſolonq̃ le fait, ceſt bon liũie. Iſſint 41. E. 3. 17. b. aps q̃ le feoffor ad deliuer le charter ſur le terr̃, ſil dit, Enter in ceſt terr̃ Dieu done a vous ioy de icel, ceo amount a vn liũie. Vide 43. E. 3. tit. Feoffements 51. 35. H. 8. tit. Feoffements. Br.

Trin.

Caſes de Souldiers.

Trin. 43. Elizab.

EN ñ ceſtuy terme toutz les Juſtices Dēgliſ̄re fuer aſſemble, a conſider ſur leſtatuts de Captaines & Souldiers. Car diūs ſouldiers, aps ceo q̄ ils fuer preſt, et alant vs Ireland a ſeruer encouſ̄ le Rebels la, & deuant q̄ ils ſeruōnt in le guerre, departe et eſloigne eux ñ. Et fuit reſolue p eux, q̄ leſtatuſ̄ d̄ 18. H. 6. c. 19 fuit oꝛe de petit foꝛce; car le auncient manner de reteiner des Souldiers, a q̄ le dit act referre, eſt oꝛe ouſterm̄t chaūge: car adonq̄s Chlers ou Gentilhōes couenāt oue le Roy a ſeruer luy in ſon guerre, pur tāt de tēps, oue tiel number des homes, & les ſouldiers ſount lour couenant oue lour Captaines cōe appiert p multz p̄ſidents in leſchequer, & cōe appiert, p le p̄amle & coꝛps del dit act. Et leſtatute de 2. E. 6. cap. 2. extend ſolem̄t, quant ſouldier dept aps ceo q̄ il ad ſerue de Roy in ſon guerr. Mes fuit reſolue q̄ les ſtatutz de 7. H. 7. cap. 1. &. 3. H. 8. c. 5. q̄ux ſont de vn ñ effect & penne in ñ les polz, fuſ̄ actz ppetual, & ne fuer faitz ſolem̄t per raignes des diſ̄ ſeūal Royes, cōe ſēble a Raſtall in ſon abꝛidgem̄t des ſtatutes. Car ceſt pol Roy include tout ſon ſucceſſiō; car le Roy ne moꝛuſt in reſpect de ſon politique capacity; & donne al Roy enure a ſez ſucceſſoꝛs. Et accoꝛd̄ a ceſt reſolutiō, diūz ſouldiers fuer attaint & execute. Vide Dier 4. Eliz. 211. Cheſters caſe lopinion de toutz les Juſtic̄ dābideux bankes, q̄ leſtatut de 11. H. 7. cap. 8. ad continuance encounſ̄ lopinion de Raſtall.

Paſchæ 43. Elizabethæ, in Scaccario.

Le Viſcount Mountagues caſe.

ANthony Viſcoũt Mountague ſeiſie de diuers manoꝛs in fee, tenus in Capite, p Iudent 4. Regine nunc, couenant ouſ William Bꝛowne & William Denton, a luſer eux, deuant le feaſt de Paſche, pheine enfuant, a recouer vers luy les dits manoꝛs per vn common Recouerie, quel recouerie ſerra al oeps de luy ñ pur vie, et puis al oeps de B. in taile, et puis al oeps de C. in taile, et puis al oeps de B. in fee, oue poẅer de Reuocation et declaration de nouel vſes p alcun eſcript in ſon vie &c. ou p ſon darreine volunt &c. et q̃ les Recouerors eſtoier ſeiſies al nouel vſes iſſint declare : le Roigne licence le dit Viſcount dalener les dits mannoꝛs al dits W. & W. & lour heirs (ſans alcun mencion de declaration dalcun vſe in le licence) et puis le recoũie fuit ewe accoꝛdant, et puis Añ 34. Eliz. le Viſcount p ſon darreine volunt reuoke les pꝛiñ vſes et eſtates, et declare, q̃ maintenant puis ſon moꝛt C. aũa les dits mannoꝛs in taile, oue diuers reñ ouſter, & moꝛuſt. Et ſi per reaſon de ceſt reuocation & nouel limitation, le Roigñ auera in ceſt caſe fine pur alienation, fuit le queſtion in leſchequer. Et ſur conference ewe oue *Popham* & *Anderſon* chiefe Iuſtices, et diũs auters Iuſtices, fuit adiuge in Leſchequer, q̃ le Roigne naũa fine pur alienation in ceſt caſe. Et in ceſt caſe 2. points fuer vneñt reſolue. ¶ 1. Que coment q̃ nul vſe fuit mention in le licence, & le licence fuit ſoleñ. dalener al Bꝛowne et Dentou, et coñt que leſtate del terre fuit tranſferre al auters, iſſint q̃ le Roigne ne fuit appꝛiſe de ſon virie tenãt, vncoñ intant q̃ ceo fuit executer p act de parliañt. 8, p lact de 27. H. 8. des vſes, & vn act de parliament a que cheſcun eſt partie ne poit faire toꝛt, & cheſcun alie-

nation

nation ſans licence eſt vn tort al Roy, a ceſt cauſe quant le Roy done licẽce dalener al Browne & Denton, & leſtatute execute le poſſeſſion in auters, ne ſerr̃ aſcun fine due al Roy pur ceſt execution de eſtates p force del dit act de parliamt. Et le Prouiſo del dit act de 27. H. 8. fuit bien explaine, p q̃ eſt puruiew. That the Kings highnes ſhal not have, demand, or take any advantage or profit, for or by occaſiõ of the executing of any eſtate, only by authority of this act to any perſon &c. which now haue, or on this ſide the firſt of May 1536. ſhall haue, any vſe or vſes, truſts or cõfidences in any mannors &c. holden of the Kings highneſſe by reaſon of any Primer ſeiſin, Ouſter l' mayn, Fine for alienatiõ, Reliefe & Heriot, But that fines for alienatiõ &c. ſhall be paid to the Kings highneſſe &c. for vſes, truſtes and confidences to be made and executed in poſſeſſion, by authority of this act, after & from the ſaid firſt of May, of lands, &c. holden of the King, in ſuch like manner and forme to all entents and purpoſes, as hath heretofore bin vſed and accuſtomed by the order of the laws of this realme. Et intant q̃ cheſcun vſe couient eſtre raiſe, ou p couenant hors del eſtate le couenantour, ou per feoffement, fine, &c. (per tranſmutation de poſſeſſion) hors del eſtate de feoffees, conuſees &c. in lun caſe ou in lauter forſque vn fine ſerra pay al Roy, Car ſi le tenant le Roy que teigne in Capite intend de alien a J. N. al vſe de J. D. et ſur ceo il purchaſe licence de alien a J. N. et accordant il alien a J. N. al vſe de J. D. quel vſe neſt mencion in le licence, in ceſt caſe il paiera forſque vn fine, car eſt forſque vn alienation; et le dit darreine part de Prouiſo concernant fines deſte paie pur execution de vſes in poſſeſſon, apres le primer iour de May 1536. eſt deſtre intend de vſes raiſe per couenant, ou de vſes declare ſur fine, feoffement, &c. quant nul licence dalener al feoffee ou conuſee eſt obtaine. Et fuit dit, que ſi le dit Prouiſo nuſt eſtre, que nul fine pur execution dun vſe ſur vn couenant ſerra paie al Roy; pur ceo que il fuit eins per force dun act de parliament, que ne poit (come ad eſtre dit) faire tort, pur remedie de quel le dit Prouiſo fuit fait. ¶ 2. Fuit reſolue in le caſe al barre, quant le Viſcont ad licence dalener al Browne & Denton, & accordant il ſuffer recouerie, quel Recouerie fuit al dits vſes oue power de reuocation et alteration: in ceſt caſe coment que il alter les former vſes, et declare nouel, et per ceo alter le tenant le Roy; vncore entaunt que le Roygne ad done licence dalener al Browne & Denton, hors de quel alienation touts

les

pt 6.

les vſes, cibñ future come ꝑſent, come hoꝛs dun meſm̃ fountaine ſurdant, et ilz touts fleureñ hoꝛs del recoũie tanqꝫ hoꝛs dun Racinette, a ceſt cauſe ne beſoign̄ aſcun nouel licence pur limitation daſcũ nouel vſe ſurdant hoꝛs del dit Recouerie. Vide Coles caſe Plow. Com. 401. Et in m̃ ceſt terme auꝫ caſe fuit adiudge in Leſchequer, et fuit tiel. Richard Smyth eſteant ſeiſie del terre tenus in Capite, Anno 6. Eliz. leuie fine de ceo ſans licence, quel fine fuit al vſes containe deins certeine Indentures, ceſtaſcauoir, al vſe de luy meſme pur vie, et puis al vſe de ſon pꝛim̃ fits in taile, et puis al vſe de ſon ſecond fits in taile, oue diuers reñ ouſter, oue vn pꝛouiſo, q̃ ſerra loial a luy a limitter ꝑ eſcript m̃ les terres al vſe daſcun feme, q̃ in aꝑs il eſpouſeꝛ, pur ſa vie, in noſme de ſon ioynture, & q̃ le dit fine ſerꝛ al dit vſe &c. Le dit alienation eſt ꝓdon ꝑ laꝫ de 13. Eliz. donques il pꝛiſt al feme Doꝛothie, et puis Anno 31. Eliz. ꝑ eſcript limitte les dits terres ſolonqꝫ le dit ꝓuiſo al dit Doꝛothie pur vie, et moꝛuſt, puis quel moꝛt el pꝛiſt a baron Sir William Mounſon; et fuit adiudge, q̃ pur le dit limitation al dit Doꝛothie nul fine ſerra paie al Roigne, Cauſa qua ſupra. Quel caſe eſteant ouertment adiudge, ieo ay repoꝛt, al entent q̃ les officers le Roy in ceux caſes ꝑnd̄ bone garꝺ, q̃ le Roy ne ſꝛa deceiue dũ auncient flower de ſon Coꝛone ꝑ aſc̄ deuiſe oue inuention, pluis q̃ dueñt per la ley doit eſtre.

Trin-

Trin. 44. Eliz. in banco Regis.

Greenes case.

IOhn Greene port acc de Treſpas vers Willia Baker & auters de ſon cloſe debruſz & feine & blees import, al Coſingtō in le count de Somerſet: Le defendant pleade de rien culp, & les Jurors troue vn eſpeciall verdict a ceſt effect. Thomas Seignior Pawlet fuit tenant pur vie del manor de Coſington, a que ladvowſon del Eſgliſe de Coſington fuit appendant, le remaindr al John Brent armiger in fee, quel Rectorie fuit vn benefice oue cure. Le Seignior Pawlet 6. Aprilis 1574. plent al dit eſgliſe vn John Durſton, que a ceo fuit admis, inſtitute, et induct, et ne lia les articles ſolonz le ſtatute de 13. Eliz. cap. 12. pur quel cauſe 10. Martij 1583. al ſuit del dit Thomas Seigniour Pawlet il fuit deprive p ſentence declaratorie deuāt Leueſqz, de quel ſentence il appeale al Arches: & ouſter fuit troue, que nul notice fuit done p le Ordinarie al pſon, de le dit depriuation. Le Seigñr Pawlet 7. Martij 28. Eliz. mouſt le Roigne jure prærogativę ſuę Regię p ſes letters patents 30. Junij 28. Eliz. p title de Laps (& iſſint exprieſſe in le Patent) plent William Baker, un des defendants, q̄ fuit admit, inſtitute, & induct. Durſton 5 Octobris 34. Eliz. mouſt, & aprés 8. Maij 1597. le dit John Brent plent John Greene ore pſ, q̄ fuit admit, inſtitute, et induct, et enter in le dit Rectorie; et Baker & les auters defendants in ſon droit & pſon cōmaundement, enter ſur le pſ in le dit cloſe, eſteant pcel del glebe del dit Rectorie, et prift le feine et blees &c. Et ſi lentrie de Baker fuit cōgeable ou nemy, fuit le queſtion. Et aps pluſors arguments fuit adiudge pur le pſ. Et in cē caſe 5. points fuer reſolue. ¶ 1. Coñt q̄ le pſon fuit party al ſuite, in q̄ le ſentence declaratorie fuit rde, et p ceo prift notice, q̄ le dit Durſton ne lia les articles accord al dit ſtatut 13. Eliz. uncore aprés tiel notice laps ne incurger; mes notice de

non

nonlier les Articles doit estre done a luy per Ordinarie, et ayres tiel notice, le Laps serra accompte: Car lestatute dit, Notice given by the Ordinarie. Et tiel notice couient dauer 4. qualities. 1. Couient estre done per vn person certaine, et ceo est per le Ordinary: Car si ascun auter de son teste demesne done notice al Patron, ceo nest material. 2. Le notice couient estre certeine et particuler; et pur ceo nest suffcient pur le Ordinarie in tiel case a doner notice que le presentee nad lie les articles et subscribe, generalment; mes doit particulerment informe le Patron, que il nad lie les articles &c. per quel default il est depriue; et que fuit ceo appent al Patron a presenter tanq; Notitia dicitur a nolscendo, & ex vi termini doit estre special, & notitia non debet claudicare. Et oue ceo accord 22. Eliz. Dier 369. ¶ 2. Que Lesglise est void maintenant p lestatute de 13 Eliz. sauns ascun sentence declarator, car est purueu per lestatute que il serra ipso facto de priued, et que linstitution, institution et induction serra merement voide in ley: et voidance per act de parliament ne besoigne dauer ascun sentence declarator. Ceo est purueu per meisme lestatute, que nul laps acontier sauns notice done, et vncore Lesglise est void. Car si tiel Parson hibel vers ascun de ses Parochians pur dismes, ils poient plead vers luy le non lier de les articles, come fuit adiudge in vn Prohib. Tr 30. Eliz. int Morrice et Eaton. ¶ 3. Que si le Roigne in les Lres patents de presentation mispriit son title, come si el ad title a presenter in respect q̄ est verie patron, et el present ratione lapsus, tiel plentation est voide; car le Roigne est deceiue in son plentation. Ilint 17. Eliz. Dier 339. plentation obtaine del Roigne (pend̄ Quar) in deceipt le Roigne, est void: a fortiori quantle Roigne nad title plenter p̄ ascū meanes, & el present (come in le case al barre) ratione lapsus ceo est ouslerment void: in ī le manner come le Roigne present, & puis repeale son plentint, & vncore Ordinary institute el induct luy. ¶ 4. Que in tiels cases, com̄ q̄ leueskr admit, institute, & induct lencumbent, vncore Lesglise remaine void, et le droiturel Pson nest mis a Quare impedit a remou̇ tiel incumbent. Et ilint fuit tenus, que Ordinary collate deins les 6. moys, & son clark est induct, vnc̄ le droiturel Pson nest mis hors de poss. ne mis a ſō Quar imp̄, mes poit plēr, cōe fuit adiudge in Jurdēz cas in bē de Erl in bāk le roy Mich. 29, & 30 El. pur lesgl de Aylesha, ou le plead fuit q̄ lord usurpādo contulit: car nul Esgl poit est plein, mes p plentac, ou droiturel collatiō. ¶ 5. Fuit resolue,

que

q̃ ſi cõmon perſon vſurpe ſur le Roygñ, & ſon Clarke eſt admit, inſtitute, et induct, le Roygne eſt myꝭ a Quare impedit, & ne poit pſent̃ tanqꝫ lencumbent ſoit remoue p Judgement: mes in tiel caſe le common pſon p double ou treble vſurpation p ſeſial perſons ne gaine le inheritaunce del aduowſon hoꝫs del Roy; car ceo eſt permanent, & neſt in tiel caſe deueſt hoꝫs del Roy, et iſſint fuit adiudge, Paſch. 25. Eliz. int̃ Peſcod et Pardy in Communi banco, pur le vicarage de Newton Valence, mes le plea commence Mich. 21. & 22. Eliz. Rot̃ 2218. Mes quãt al pſentm̃t el eſt myꝭ hoꝫs ỏ poſſeſſiõ, car ceo eſt tranſitory, & ne poit remoue lencumbent, mes per Quare impedit, & iſſint ſont touts les liures deſtre intende, 4. E. 3. Quare impedit 33. 18. E. 3. 16. 43. E. 3. 14. 47. E. 3. 4. Br. Quar̃ impedit 39. Fitzh. Nat. Br. 36. 1. H. 7. 19. 18. Eliz. Dier 351. 14. E. 3. Quare imp. 151. & oue ceſt diſtinctiõ ils ſont bien reſoncile. Et ceſt deſte obſerũ q̃ leſtatut ỏ Weſt. 2. c. 5. dit: Cũ aliquis jus præſentandi non habens, præſentaverit ad aliquam Eccleſiam (cujus præſentatus ſit admiſſus) ipſe qui eſt verus patronus per nullum aliud breve recuperare potuit advocationẽ ſuam, quam p breve de Recto: p q̃ appiert, q̃ ſãs pſentac̃ le very pſon ne poit ẽe myꝭ hoꝫs de poſſ. Et vide 6. E. 3. cõmt que ladmiſſion, inſtituc̃ & induction ſont in temps ỏ peac̃, vnc̃ ſil pſentac̃ ſoit in temps ỏ guerr̃, tout ſerr̃ auoide. Mez vide (Lecteur) l' caſe in 17. E. 3. 64. q̃ cõmt q̃ plenarty p collac̃ ne mitt̃ cẽy q̃ ad title a pꝛeſent̃ hoꝫs ỏ poſſeſſ. cõe ad eſte 2. foits adiudge, vnc̃ plenarty per collatiõ mittet̃ cẽy q̃ ad dr̃t a collater hoꝫs de poſſ. cõe appiert p l' dit liure, q̃ eſt rule in le point: & Vide 11. H. 4. pt 6.

Mich.

Mich. 3. Jacobi, in communi banco.

Boothies caſe.

IN Dette ſur Obligacion inter Bothy & Smith, q̄ cõmẽce Hilr 1. Jacobi Roĩ 725. le conditiõ fuit, That if the defendant deliver to the pl̄, one Obligatiõ of the ſumme of x. l. wherin the pl̄ ſtood bound, with one T. to the defendant, for payment of 5. li. and alſo if the defendant do acknowledge ſatisfaction, of a judgement upon the ſaid bond, and alſo deliver true notes of all bils of charges, as doe concerne the ſame, that then &c. Le def. in barre plead, quod non fuer aliquæ billæ miſarũ pro et concerneñ ſect' p̄dict', & ne reſpondõ ad reſiduũ conditionis, pr̃ẽding q̄ il ne beſoign̄, intant q̄ fuerõt collateral acts, & nul temps fuit limitte quãt ils ſerõ perfoꝛme. Et fuit adiudge encountr̄ le defendant: car couient a luy dauer perfoꝛm̄ le reſidue del condition, in conuenient temps, & ceo ſans aſcun requeſt. Et le diuerſity fuit pr̃iſe et agree, quant lact p le condition dun obligation, deſtre fait al obligee, eſt de ſon nature vn tranſitoꝛy act, (come paiment des deniers, deliũy de chr̃es, et ſemblables) et nul temps ſoit limitte, coñt q̄ vn lieu ſoit exp̃reſſe; la lact couient eſte p̄foꝛme in conuenient temps: et quant lact deſte p̄foꝛme, eſt de ſon nature demeſn̄ local, ſans exp̃reſſe limitaĉ daſcun lieu. Mes in tiel local acts eſt diuerſity; car quant le concurrence del obligoꝛ et obligee eſt neceſſary, la obligoꝛ aũa temps a faire ceo durãt ſon vie, ſi lobligee ne haſten ceo p̄ requeſt: Mes q̄nt lact eſt local, & lobligoꝛ poit ceo p̄foꝛm̄, pur le benefit del obligee in ſon abſence, la lobligoꝛ couiẽt a fair̄ ceo in conuenient temps. In ceſt caſe al barre ſont examples dambideux: car p̄imerm̄t, le deliuery del bond eſt tranſitoꝛy, & pur ceo lobligoꝛ couient dauer deliuer ceo, in cõuenient tempꝛ. Secondm̄t, coñt q̄ le acknowledgem̄t d̄ ſatiſfaction ſoit local,

vncoꝛe

vncore ceo poet estre germe in le absence del auter pty; & pur ceo in ambideux cest cases le obligor doit performe les suis in conuenient temps sauns ascun request. Mes quant lact est de son nature local & destre fait al obligee, & al perfor̃mance de ceo, le concurrence del obligor & obligee est requisite, la le obligor alia temps a ceo pform̃ durant son vie, si ne soit haste per request, come est auant dit: come si home soit lye in obligac̃, de infeoffer le obligee del manor de B. sans limitation dascun temps; la instant que lestate coulent a passer p liuery de seisin, tiels que coulent estre concurrence de ambideux parties; le obligor ne poit faire ceo sauns obligee, et ne port estre fait mes si le terre, le obligor ad temps durant son vie, si le obligee ne hasten ceo, p request fait obligor. Car nest reasonable, que le obligee poet faire request sur le terre, quant il nad; Car donc̃s lobligor serra inforce a demurrer touts foits sur la terre, que serr inconuenient: mes in tiel case, le obligee coulent faire request al obligor, et lauit certaine temps, quant le feoffement serra fait al luy. Mes est diuersity est tiel case, int̃ le concurrence del obligor et estraũger, & del obligor & obligee: car si ieo soy oblige a vous, denfeoffor estraunger, & nul temps est limit, coment que le concurrence del obligor & feoffee est requisite, vnc̃ le obligor nauera temps a ceo pform̃ durant son vie, mes doit ceo faire in conuenient temps. Car in tiel case, lobligor ad impr̃ise sur luy, a ceo faire al estraunger, & poet ceo perfor̃m̃ sans l' concurrence del obligee. Mes quant le obligee m̃ est party, & lact ne poet estre sauns son concurrence, la, reason voet, que lobligor auera temps durant son vie, si l' obligee ne hasten ceo per son request: Car in tiel case, l' obligor ne impr̃ist sur luy pur l' obligee, que est party al fait, come il fait in lauter case pur lestraunger. Mes fuit dit, si le concurrence dun estraunger & del obligee soit requisite, in tiel case l' obligee esteant partie, il doit hasten ceo per request. Come si ieo soy lie a vous, que J. S. infeoffera vous, sauns limitation dascun temps, J. S. auera temps durant son vie, si vous ne hasten c̃ p request. Auxy fuit resolue, que quant lact, que l' obligor per le condition couient faire, ne concerne in ascun manner lobligee, ne son benefit, mes est destre fait per l' sole act ou labor del obligor mesm̃, & nul tẽps est limit in le condition, in que ceo serr̃ perfor̃me; la lobligor ad temps durant son vie, & le perfor̃mance de ceo ne poet estre hasten per request. Come si ieo soy oblige a vous que ieo aleray a Rom̃, ou a Jerusalem, &c. in mesme le case, et touts autiels

caſes, lobligor̃ ad aſcun temps durant ſon vie a faire ceo. Iſſint quant lact deſire fait per le condition, eſt deſire fait per le ſole act, ou labour, ou induſtry dun eſtranger, q̃l act in nul manner concerne le obligor, obliger, ou aſcun auter perſon, & nul temps eſt limit quant ceo ſerra fait; ſuffiſt al obligor, ſi lact ſoit fait in le vie de ceſtuy que doit ceo faire. Come ſi ieo ſoy oblige a vous ſur condic̃, que J. S. alera al Rome ou Jeruſalem &c. ou que tiel ſtudent in Diuinity in le Vniuerſity de Cambridge, preacher al Pauls Croſſe, ou tiel ſtudent in ley in le Inner Temple arguer matter in ley, in Weſtm̃ hall; in ceux & autels caſes, nul temps eſteant limit, ils ount temps a eux faire durant lour vies, & le perfozmance de eux ne poient eſtre haſten per requeſt. Et per ceux diuerſities & reaſons, vous mieulx entenderes vres liures, que prima facie ſemble a diſcorder. 33. H. 6. 48. Hillaries caſe, 21. E. 4. 39. 42. 22. E. 4. 25. Sir James Harringtons caſe, 9. E. 4. 22. 15. E. 4. 30. Litt. fol. 77. 79. 9. H. 7. 16. Dier 3. Mar. 139. 14. El. Andrews caſe, & 18. El. 354. 45. E. 3. 9. 27. H. 8. 1.

Trin.

Trinitatis 2. Iacobi in Banco Regis.

Fitzwilliams case.

IN trñs de close debruse appell Gamsparke in Esser, per John Fitzwill' vers William Fitzwilliam al', ore Chre, sur rien culpable plead, les Juzors done especiall verdict, q̃ fuit de graund prolixity. En quel case ceux points fuer resolue. ¶ 1. Que ou Sir Will' Fitzwill', pier del plaintife & defendant, fuit seisie del mannor de Gamelparke inf auters, s. a luy & Anne sa feme, & a les heirs males del corps le pier, & puis le pier, per fait indent & inrolle, bargaine & vende le dit mannor a vn in fee, q̃ suffer common Recouery, in q̃ Sir William le pier solement fuit vouche, & il vouche ouster le common vouchee. Sir William le pier & Anne ayant issue le def. leigne fits, & John le plaintife le puisne, mozust. Fuit adiudge que com̃t que Sir William le pier fuit solem̃t vouch, & nemy Anne, vncore lestate in taile fuit barre, pur les causes & reasons alledge in Cuppledicks case, Pasch. 44. Eliz. in le 3. part de mes Reports. ¶ 2. Ou le dit recouery fuit al diuers vses, declare p certaine Indentures, s. al vse de Sir William le pier pur vie, & puis al oeps del dit Anne pur vie, & 6. moys aprez son decease, & puis al vse de William Fitzwilliam le def. in taile, & puis al oeps del dit Anne & ses heirs in fee, ouc cest prouiso ensuant, s. Provided alwayes, that it shall be lawfull, to and for the said Sir Will and Dame Añ, at any time or times hereafter, and frõ time to time during their joint naturall lives, at their free will & pleasure, by anie their deed or writing by the said Sir Will & Dame Añ sealed & published, in the presence of three credible

witneſſes at the leaſt, to alter, change, determine, revoke, or make void all or any of the uſe or uſes, eſtate or eſtates, in theſe ꝑſents before declared or mentioned, or limited, of the ſame premiſſes, or anie part of them. And that at all times from & after ſuch time, as the ſaid Sir Will and Dame Anne, ſhall by anie ſuch deed or writing, ſo expreſſe & declare their pleaſure and mind to be, to alter, &c. That then and from thenceforth, ſuch of the ſaid eſtate and eſtates, uſe & uſes herin declared, as ſhal be ſo declared to be altered, &c. ſhall ceaſe, determine & be void. And that then, and frō thenceforth, the ſaid recoverie and recoveries ſhall be, & all and every perſon and perſons &c. ſhall thereof ſtand and be ſeiſed, to the uſe of ſuch and thoſe perſon and perſons, and to and for ſuch and thoſe uſe and uſes, and in ſuch manner and forme, as by ſuch deed or writing, &c. as is aforeſaid, ſhall be declared or limited, only, and not to anie other perſon or perſons, uſe & uſes. Et puis, les dits Sir Will & D. Añ, p lour eſcript indent p eux inſeale, ſubſcrive, & publie in le ꝑſence de 3. credible teſtimoignes, recitāt le dit indenture les vſes & le dit power, revoke le dit vſe & eſtat in taile, limite al Will Fitzwill eſqe def. & le reſm limit al dam Anne in fee, ſauāt le vſe & eſtat limit a lay in pur ſon vie, le reſm al eſtate pur vie: Et p ūn eſcript declare, q̄ le dit Revocoñ ſerr al oeps de Sir Will Fitzwill pur vie, le reſm al Dame Anne pur ſon vie, & 6. moys apꝛs, & puis al oeps de John Fitzwill le pꝛ in taile, & puis al oeps de Sir Will Fitzwill le pier in fee, oue ſemble power de revocation come devant. Et puis Sir Will le pier & Anne mozuit, & ſi le revocatō, & nouel declaratō & limitatō des dits nouel vſes, fuit done & effectuel in ley ou nemy, fuit le queſtion. Et fuit tozūs vrge, q̄ le nouel declaratō des vſes ne fuit ſufficient in ley pur 2. cauſes. ¶ 1. Pur ceo q̄ le revocatō & nouel limitatō (come eſt puiſo eſt moite) ne poet eſtre in vn ūn fait: Car in ceo trois temps ſont deſir obſerue, s. Tempus revocandi, tempus ceſſandi veteres uſus, & tēpus declarādi novos uſus: le act de revocation, coulent eſtr p eſcript enſeale & publie in le ꝑſence de 3. teſtimoignes: & donqs vient le 2. temps, s. And that at all times from and after ſuch time as Sir Will & Anne by anie ſuch writing ſo expreſſe and declare &c. illint q̄, icy eſt diſtinctiō d temps, s. from & after ſuch time &c. les former vſes ceſſer: & apꝛes ceo q̄ ils ſont ceſſe, donqs enſue le 3. temps, And that then and from thenceforth, s. apꝛes le temps del ceſſer, le dit recouery ſerr &c. a tiels vſes, as by any ſuch deed or writing &c. ſhalbe declared and limited. In q̄l caſe, by ſuch deed, q̄ eſt tant a dire per

hmo;

hm̃oi ou conſimile ſcriptum, couient eſtre ſemblable in touts circumſtances, come deſt̃ lour ioynt eſcript deſt̃ enſeale & publie, cõe laut: mes ne poet eſt̃ in m̃ le fait, car le p̃m̃ fait eſt finie, q̃nt ceo eſt enſeale & publie, & aps ceo rien poet eſt̃ adde a ceo; car ceo p le publier eſt compleat, & ſon temps paſſe: donq̃s aps ceſt temps, le temps del ceſſer couient paſſer: & donq̃s vient le temps a declarer nouel vſes: iſſint q̃ neſt poſſible, q̃ le declarac̃ des nouel vſes poet eſt̃ in le fait de reuocac̃, mes couient eſtre in auter fait: Et ceo eſt mult inſozee p ceſt prol (ſhall be) q̃ eſt future temps. Et p ceo appiert, q̃ le Reuocation, couient eſtre paſſe, deuant q̃ le nouel declarac̃ ſer̃ fait, Car les prols ſont, ſhal be declared or limited. Et fuit dit, q̃ ceux & ſemblables powers, p q̃x leſtate ou intereſt des ſtrangers ſer̃ chaunge ou charge, ſer̃ p̃iſe ſtricte, pur ceo que ils extend al defeating ou change del eſtates del 3. plon: & quant a ceo vn iudgement fuit cite T̃r 30 Eliz. in Repl̃t̃ Leap pl̃ & Rich. Wroth def. ou le caſe fuit. Henry Countee de Suſſex, conuey le mannoz de Burnham in Eſſex al vſe de luy m̃ pur vie, & puiz al vſe de Counteſſe de Suſſex pur vie, oue diuers re̅ ouſter, oue p̃ouiſo q̃ ſer̃ lai all, al Countee, de faire leaſes pur 21. ans ren̅ &c. & puiſ le countee, 8. 3. Aprilis &c. fiſt leas del dit manñ pur 21. ans, a cõmenc̃ al feaſt de S. Mich. Larchangel donq̃s enſuant: et coment q̃ le power fuit general a faiſ̃ leaſes pur 21. ans, ſans eſt̃ reſtraine a faire eux in poſſeſſion, ou alcun number de eux, mes indefinitement, a faire leaſes pur 21. ans, vn̄ fuit adiudge, que le dit leas fuit voide, pur 2. reaſons 1. Mi p le dit power il poet faiſ̃ alcun future leas, ou leas in reuerc̃, donq̃s il poet faiſ̃ leaſe pur 21. ans in poſſeſſion, & aps infinit leaſes pur 21. ans in reuerc̃, q̃ ſerra enconſ̃t lentention des parties; & donques le exp̃reſſer de 21. ans fuit in vaine, et per tiel conſtruction le text et let̃ del p̃ouiſo ſer̃ fait idle & illuſozie. Le 2. reaſon fuit, pur ceo q̃ intant que ceſt p̃ouiſo done power, a charger leſtate de 3. perſons oue terms de 21. ans; tiel p̃ouiſo ſer̃ p̃iſe ſtricte, & ne ſer̃ extend ouſter le l̃e & intention des parties. Et ſi ieo ſoy lie, ou contract oue vous, a faire a vous vn leaſe pur 21. ans indefinitment, le leaſe couient eſtre fait a commencer maintenant, & nemy in futuro. ¶ 2. Fuit obiect, que coment ex indulgentia legis le ley in diuers caſes voille in conſtruction, conſider 2. diſtinct temps in vn inſtant (que in verity n̄ alcun temps) vncoze nul caſe poet eſtre miſe, que per alcun conſtruction troys temps poyent eſtre admitte in vn inſtant. Et pur ceo fuit dit, que ceſt

pt 6.

caſe diſſeirt a le caſe de Diggs publie per moy in le primer part de mes reports: Car la ne fuer forſq; 2. temps, q̄ bien eſtoit oue le erudition des inſtants, & oue le caſe del fine la miſe. Mes mitt le caſe, que ſont 3. conuſors dun fine, & que le conuſee render al vn des conuſors, pur vie, ou ans, vn rent, et graunt le reuerſion al auter des conuſors pur vie, ou ans, rend rent. & per ceo le fine graunt le reuerſion in fee ou in taile al 3. conuſor, fuit dit, q̄ tiel fine ne ſerra reſceiue, pur ceo que in vn inſtant ne poet eſtre pluis que 2. temps. 2. Fuit dit que in Diggs caſe, les vſes fuer raiſe per couenant hors del eſtate del couenantor, que poyent pluis facilement eſtre determine arere in ſon poſſeſſion, q̄ quant vſes ſont raiſe hors dun recouery per que eſt tranſmutation de poſſeſſion, & tout leſtate deueſt hors de ceſtuy que limit & declar̄ les vſes. Mes fuit reſponde & reſolue per totam curiam, que les auncient vſes, in le caſe al barre, fuer reuoke, & les nouel vſes bien declare in meſme le fait. Car primerment in iudgement del ley, ne fuer in ceſt caſe forſq; 2. temps concurrant in vn inſtant, s. le temps del ceſſer des former vſes, & le declaration de nouels: car coment que le reuocation & le ceſſer del former vſes, ſont diſtinguiſh in parols, vncore in rei veritate tout eſt vn. Car le vſe que eſt reuoke ceſſe, & le vſe que ceſſe eſt reuoke. 2. Fuit reſolue, que coment que nul vſe ceſſe tanq; leſcript de reuocation fait enſeale et publie, et puis le enſealer & publication de ceo riens poet eſtre adde a ceo, vncore eſtoit bien oue les parols del prouiſo, & lentention des parties, que le nouel declaration poet eſtre in meſme le fait. Car ambideux eſteant conteine in vn m̄ eſcript, primerment ſon operation ſerra a faire deſtruction des former, & eo inſtante creation de nouel vſes, et ceſt parol (ſuch) pluis proprement extend a meſme leſcript in que le reuocat eſt, q̄ a auter: Car by ſuch writing, eſt tant a dire, come per idem vel hmoi ſcriptū; & in ceſt caſe illum ſert prīſe. Et ceſt parol (ſhall be) ſerra dit future in reſpect del indenture, et in iudgement del ley ſubſequent auxy al reuocation; coment q̄ ceux clauſes ſont contradictory et ex diametro pugnant, car lun deſtroy & lauter creat; vncore conſtruction del ley (que delight in feaſant atonement) fait bone accord enter eux: Car al entent que les nouel vſes ſerra create, le ley adiudge que le clauſe de deſtruction añ̄a le priority, coment que ambideux ſont containe in vn meſme fait, & prīſt effect per vn m̄ deliuery. Et quant al diuerſity quant al ceſſer del eſtate, mouſ inter Diggs caſe, ou le vſe fuit raiſe p̄ couenant, & ceſt caſe, ou le vſe, fuit declare ſur vn recouery, fuit reſolue,

reſolue, que tout fuit vn, que q̃t ceſtuy q̃ fait le reuocation eſt ſeiſie ou poſſeſſe del tr̃e, pur le reaſon & cauſe rend̃ in Diggs caſe, car fuit agree in ceſt caſe, q̃ le meliour conſtruction del ſtatute de 27. H. 8. de Uſes, eſt a faire eux ſubiect al rules del common ley, q̃ ſont certaine & bien conus a les profeſſors del ley, et nemy a faire eux ley extrauagant, q̃ nul ſcaua aſcun rule a decider les queſtions q̃ ſurdont ſ3 eux, que ꝓduce̅ incerteint le cauſe de infinite troubles, controuerſies, et ſuits, q̃ accord̃ oue le reſolution in Dillion & Freins caſe in primer part de mes Reports, & in Butler & Bakers caſe in le 2. part de mes Reports, & Cholmeleyes caſe in m̃ le part, ou eſt reſolue, q̃ cõt que vſes al common ley poient auer ceſſe ſauns claim̃, vncore a ore le vſe eſt tranſfer̃ al poſſeſſion. Car le pleading eſt, vigore ſtatuti &c. de uſibus in poſſ. tranſferendis. Iſſint que ore puis leſtatute, a tiels qualities a queux eſtates per le common ley ſont ſubiect, a tiels qualities vſes apꝛs q̃ ils ſont tranſferr̃ in poſſeſſion ſont ſubiect: Car le vſe eſt tranſferre & incorporate al poſſeſſion, q̃ accord̃ oue le reſolution in ceſt caſe. Et ſ3 m̃ le reaſon ad eſt̃ adiudge, q̃ ſi dom̃ bargaine & vende tr̃es al aut̃ & ſes hrs p fait indent, & curaſſe, que prouiſo, q̃ ſi tiel act ſoit fait, q̃ le bargaine & ſale ſer̃ voide, et puis le bargainor prift fem̃, et puis le prouiſo eſt entreint, deuant entrie le baron morust, & fuit adiudge que le feme ne ſerra endow, car coment que leſtate del bargainee veſt p leſtatut de 27. H. 8. per execuc̃ del eſtate del tr̃e al vſe raiſe p le bargaine et ſale, vncore iatant q̃ le baron ne reen̄t, il nauoit aſcun eſtate in la ter̃, dont la feme poet eſtre indow.

pt 6.

Trin.

Trinitatis 3. Jacobi, in Communi Banco.

Leueſq; de Bathes caſe.

IN Repl' int' Billamy & Filly dek. Filly fait conuſans come bailie de Seign'r W. H. pur damage feſant: le pl' dit, que deuant que le Seign'r W. H. riens auoit, le Eueſq' de Bath & Wels fuit ſeiſie del Mannour de Blackford, dont &c. in ſon demeſne come de fee, in droit de ſon Eueſquery, & puis ultimo Septembr' an. 18 H. 8. p eſcript fiſt vn leaſe, al Eliz. Coſin viũ & Rob. Coſin ſont fitz, del dit manor pur 60. ans a die cõfectionis ejuſdẽ ſcripti, abſq; impetione vaſti, oue reſeruation dũ rent, & ouſter proviſum fuit per idẽ ſcriptũ, quod ſi prædict' Eliz. & Robertus infra dictum terminum 60. annorũ obierint, quod tunc ſtatim & immediat' poſt deceſſum eorundẽ E. & R. & eorum alterius diutius vivent', bene liceat præfato Epiſc. & ſucceſſoribus ſuis, in maneriũ prædictum cum p̃tineñ reintrare. Le dit Eliz. morust, & Rob. luy ſuruiue; Leueſq' morust, & auter eſt elect & conſecrate &c. que vltimo Auguſti 22. H. 8. per eſcript demiſe le dit mannor a vn Clarke, Habendum & occupandum mañium p̃dictum, eidem Clark executoribus, & aſſignatis ſuis, cũ poſt ſive p̃ mortẽ, ſurſumreddit', vel foriſfacturã præd. Rob. Coſin acciderit vacat', pur 60. ans, oue confirmac' del Deane & Chapter. Et puis Leueſq' graunt le reuerſion del dit mannor al dit Sñr W. H. & le terñ attourne; & puis Robert Coſin deins les dits p̃imer 60. ans morust, & le 2. leſſee morust, & le intereſt del 2. leſſee fuit deduce al plaintife, et le plaintife demurr' ſur le barre al auowrie. Les queſtions de ceſt caſe fuer' 2. ¶ 1. Stile 2. leaſe vnques commencera. ¶ 2. Admittant que ceo commencer', q̃it ceo commencer'. Quant al p̃im̃ fuit obiect, intant q̃ le 2. leas ẽ

limit

limit a commencer, fuit vn des trois accidents, cestaskauoir, quant le primer leale determinera per mozt, ou surrender, ou forfeture, si nul de ceux accidents eschiet, que le 2. leale que est a commencer sur vn de eux, ne vnques commencera. Car fuit dit, mittomus, que les lessees a voyent survive le primer terme, saung alcun surrender ou forfeture, le 2. terme ne vniques commenceroit; Car la terme doit commencer al temps que le lessor mesme ceo limitte, & a nul autre temps; et si le commencement soit incertaine, ou si le commencement sois sur accident q̄ ne vniques eschie, ou sur contingent, ou condition impossible le leale est voide. Car chescun leale pur ans coniem daver certaine commencement, continuance et fine. Vide Sayes case Pl. Com. 172. 14. H. 8. 10. 21. H. 7. 38. 2. Mar. tit Leases Br. 67. 2. Fuit obiect, q̄ si le 2. leas commencer omnino, ceo commencer p le mozt des lessees, car cest accident eschie, & les autres 2. nemy, et per loue mozts ceo ne poet commence: Car p le mozt (come cest case est) ceo ne poet commencer in possession. Car le dit primier in le 1. leas, ne fait le leas voyd sur le mozt des lessees, mes doe reentry al lessor & a les successors: Mes que tanq̄ reentry (nient obstant le mozt des lessees) le leale estoit. Et pur ceo, inasmit que le 2. leale, est a commencer apres le auoidance del primer leas per le mozt des lessees, a cest cause, ou ceo ne vnqs commencer, ou le terme del 2. leas incurge del temps del mozt del survivor des lessees. Quant al primer fuit tolde & resolue, que voyer est, que chescun leas per ans doit auer certeine commencement, mes ceo est pleine intend, quant ceo est a prender effect in interest ou possession, donqs le commencement doit ẽ certeine: Car vn leale pur ans poet estre fait sur condition ou contingent pretendent. Come si ieo graunt a vous que si vous payer a moy 20. l. a Mich. prochein ensuant, que vous auerez mon manoir de D. pur 21. ans, ore est incertaine si ceo commencer ou nemy, & in meme temps tanques le payment des deniers ceo nest alcun leas, mes suffisit q̄ le commencement soit certeine, quant ceo est a prender effect in interest ou possession. Fuit voier est que le continuance de t̄ doit estre certaine; mes c est dẽ intend, ou q̄ le terme est fait certaine, p expresse enumeracon des ans; ou p reference al certainty, ou p reducing t̄ al certainty p matter ex post facto, ou p conference in le ley p expresse limitac. Come primerement, si leas soit fait pur 21. ans, ou alcun autre certaine terme et. ceo est bone pur certaine enumeration al

primes.

pt 6.

primes. 2. Per reference al certainty, come ſi vn leaſe le manor de D.a I. S. pur tant des ans come I. ad in le mannor de S. & il ad terme pur 10. ans, autiel terme auera I. S. Iſſint ſi leas ſoit fait al auter durant le minority de I. G. & il eſt del age de 10. ans, ore ceſt bone leaſe pur 11. ans ſi I. G. cy longe viuer. Mes ſi la feme de I. ſoyt greindment enſeint oue vn fitz, & leaſe ſoit fait tanques iſſue in ventre ſa meſ̃ deignerſ̃ al pleine age, ceo neſt leaſe pur ans; car al temps quant le leaſe eſt a prender effect, eſt incertaine quant le fits ſerra nee, & per conſequence le commencement, continuance, & fine de ceo eſt incertaine. Et quant leas pur ans ſerra fait bone per reference, le reference couient eſtre al choſe que ad eſpreſſe certainty al temps del leaſe fait, & nemy al poſſible ou caſuel certainty. Et pur ceo ſi ieo ay rent de 20. s. per annum in fee iſſuant hors de Blacke acre, payable annuelment al feaſt de Paſche, & ieo graunt meſme le rent a vous tanques vous auera receiue demeſme le rent 21. l. in ceſt caſe vous aueres ceſt rent pur 21. ans, car ceo ad reference al eſpres certainty, s. al annual rent, que eſt 20. s. per annum in certaine. Mes ſi home leaſe terre del value de 20. s. per annum tanq; 21. l. ſoit leuie des iſſues & profits, ceo neſt que leaſe a volunt ſauns liuery; Car neſt certaine, que le terre ſerra cheſcun an dun annuel value. Et iſſint fuit reſolue Paſchæ 24. Elizabethæ, per totam Curiam in Communi banco. Quant leaſe ſerra fait bone p matter ex poſt facto, fuit reſolue, ſi home fait leaſe del feaſt de S. Michael, pur tant des ans, come I. S. noſmera, in ceſt caſe ſi I. S. noſme certaine terme (in le vie del leſſor) eſt bone leas per matter ex poſt facto. Iſſint eſt de touts leaſes q̃ ſont a commencer ſur condition p̃cedent. Et q̃nt al Potkins caſe in 14. H. 8. b. q̃ fuit cite p le councel del ambiõ pties in ceſt caſe, ou le caſe fuit. q̃ Potkin 10. H. 7. demiſe vn boys al def. a cõmenc̃ al feaſt de S. Mich. pcheine inſuant, pro termino unius anni & ſic de uno anno in annũ, quãdiu ambabus p̃tibus placuerit, & ſi 2. Juſtic̃ contra 2. fuit ore reſolue p totam curiam, q̃ in tiel caſe, aps 3. ans ad maximum, ceo ne fuit forſq; leas a volunt, pur ceo q̃ouſter c̃, le terme nad aſcũ certaine continuance ou determination, & ſi le matter neſt auſ̃, q̃ ſi vn demiſe terre pur tiel terme come al ambideux parties pleiſt, ceo neſt que leas a volunt, pur ceo que le terme eſt tout incertaine. Mes ſi home demiſe ſon terr pur ans, ceſt bone leas

per

per 2. ans, pur ceo que ſerra priſe bone pur tiel number, oue pt 6.
que al meyns le plurall number ſerra ſatiſfie, & ceo eſt que 2. ans. Fuit aury reſolue, que eſt plusall quant le leas le Roy ſoit doubtfull, ſi ceo ſoit bone ou nemy, et pur autet eſt a prender leas de meſme le terre, il voille faire ſon Habendum a commencer (ſi alcun former demiſe ſoit) &c. puis le fine ou determination del former leas, & ſi ſoit nul leas, donques a tiel feaſt pur certaine number des ans: & Dieu defend mes que ceux leaſes ſerra bone & effectual, car in le iudgement del ley ceo ad aſſets certaine commencement. Car in le eye del ley, le former demiſe ou eſt bone ou voyde, et pur ceo in le caſe le Roy, que eſt pluis fort que le caſe dun common perſon, tiel leaſe ad per conſtruction del ley aſſets certaine commencement. Iſſint ſi A. recitant que B. ad leaſe pur ans, demiſe le terre a C. pur ans, a commencer apres le fine ou determination del former leas, et in verity la neſt alcun former demiſe, le demiſe a C. commencera maintenant. Car in iudgement del ley, voyde limitation del commencement & nul limitation eſt tout vn. Quant al 2. obiection fuit reſolue, que in conſtruction del ley, ſur le commencement des leaſes, le pluis fort ſerra priſe vers le leſſor, & pluis beneficialment pur le leſſee: & in ceſt caſe voier eſt, que le primer leas ne poet determiner per le mort des leſſees; pur ceo que ſur lour morts vn reentry eſt dõe, iſſint que tanqz reentry le leas ne poet determin p lour morts: & intant que ne fuit alcun reentry in verity le primer leas determine per effluction de temps, & nemy per mort, ſurrender, ou forfeiture. Mes les parols del Habendum del 2. leaſe ne ſont ſolement, Cum per mortem &c. vacari contigerit, ſed cum poſt, ſive per mortem &c. vacari contigerit: & coment que le prim leas ne deuient voide per mortem, vncore certaine eſt, que ceo deuient voyde (s.p effluction de temps) poſt mortem des leſſees, intant q̃ ambideux morer̃ deuãt l' determinatiõ del leas, & com ad eſtẽ dit, l' pluis fort conſtruction ſerẽ priſe vers le leſſor, & pluis beneficialm̃t pur le leſſee, & ceo eſt, q̃ le 2. leaſe commencera, ou apres le reentry per force del prouiſo; ſi alcun ſoit, & ſi nul ſoit, donques apres le determination & fine del primer terme. Et Wroteſleys caſe in Pl Com. 192. fuit cite, ou feme leſſee pur ans priſt baron, et la feme morust, et ceſtuy in reuerſion demiſe la tẽe pur ans, a commencer aps la terme demiſe al baron, ou in verity le primer demiſe fuit fait al feme, et per act in ley transferre

al

al baron; & vnc̄ p reasonable constitucion fuit la resolue, q̄ la fe fuit per la femme deuile al baron, a faire le leas dauer bone commencement. Fuit aury agree in cest case, que le 2. leasee vest maintenant in point de interest (et ne depend in contingence) a prender effect in possession, ou al fine del primer terme, si per vne des 3. accidents le primer leas deuient voyd in le meane temps, & quel de eux primes happera, le leas commencera. Car fuit resolue, que si home fait les pur ans a commencer apres l surrender, forfeiture, determinatiō ou fine dū former leas, in cest case l lessee nad aucun election dauer le 2. leas ou sur surrender, ou forfeiture, ou fine que il leuera, mes quel de eux primes happera, l 2. leas que deuant consist in interesse certain, commencera in possession. Et pur ces, mittomus, que in tiel case le primer lessee surrender al lessor, le 2. lessee ne poet elect que son leas commencera apres le expiration del terme, mes maintenant p le surrender son leas deuient in possession, et de cest temps les ans del 2. leas incurge; car ceux parols (quel de eux primes happera) sont imply in ley.

Trin.

Trin' 3. Jacobi, in banco Regis.

Le Deane & Chapter de Worcesters case.

LE Deane & Chapter de Worcester fuer seisie del mañ de Hãbleton in fee, in droit de lour Eglr, de q̃l manñ vn Henry Gardinet fuit vn Coppiholõ pur vie, de certeine terre dont launcient rent fuit 8. s. 8. õ. payable al 4. iours del an, s. quarterly, & heriottable al mort del tenant, les Coppiholõ de quel manour fuer̃ grauntable p̃ le custome del manñ pur 3. vies. Le Deane & Chapter anñ 24. Eliz. p̃ fait indent, desouth lour common seale, demisont les dits terres al dit Henry Gardiner, et a ses assignes, pur les vies de John, Rich. et Margaret Gardiner, et le survivor de eux, & puis le Deane morust, le successour & le Chapter enter dauoider cest leas; & le question fuit, si cest leas fuit destre auoid p̃ lestatute de 13. Eliz. cap. ou nemy. Et fuit argue que cest leas serra auoided pur 4. causes. ¶ 1. Que le dit leas fuit fait pur auter vies, in quel case poit eschier, que serra vn occupans que ne serra subiect al Wast, nient plus que tenant per statute marchant, ou tenant per Elegit &c. queux vient eins p̃ le ley sans ascun demise. Vide 16. E. 3. tit Wast. 100. 21. E. 3. 26. Car com̃t que nest ascun expresse clause de restraint de leases sans impeachment de Waste, come in lestatute de 32. H. 8. cap. 28. vncore tiel leas est encom̃ le intẽtion et equity del dit act de 13. Eliz. car come appiert per le preamble, lestatute fuit fait enconr̃ vnreasonable leases, & est vnreasonable, que vn lessee ferr̃ a son pleasure Wast et destruction, que est enconr̃ le bien publique. Car Interest reip. ne sua re quis malè utatur. Jury appiert per le preamble, que lestatute fuit fait encounr̃ decay of Spiritual liuings; et pur ceo, si Deane & Chapter fait leas pur vie, le rem̃ pur vie, le rem̃ pur vie, cest leas nest garrañ̃ per le dit act, pur ceo que ceo est dispuni-

shable de Wast. ¶ 2. Fuit obiect que cest terre nad estre vsualment estre demise : car demise in cest case, est destre intend dun demise al common ley, & nemy a vn customary demise, dont le cõmon ley ne prist ascun notice. ¶ 3. Que launcient rent nest reserue, ne le benefit, q̃ le Coppihold estate yeeld al Seignr, fuit reserue : car le Heriot p ceo est parde, & ne fuit lententiõ del act, q̃ ascũ p̃iudice de ascũ bñfit, q̃ est de continuance, cõe doubling del rent chescun 3. ou 4. an, ou heriot, ou auter benefit al mozt de chescun tenant serr̃ pdue. ¶ 4. Le rent reserue ne fuit payabl̃ cõe ceo ad estre accustomed destre paye : car oze, ceo est reserued destr̃ paye chescũ di an a 2. feasts, ou ceo fuit destr̃ payable al 4. feasts del an deuant. Et fuit dit, q̃ ceo fuit pluis beneficial a ceux in reũsion, dauer ceo payable a 4. iours del an, q̃ a 2. iours ; et touts beneficial incidents al rent sont deste reszue. Et a cest purpose le case del Seigniour Mountioy fuit cite, q̃l poyes veter in mon 5. part de mes Reports. Car per mesme le reason, ou le rent ad estre reserue a 2. iours, ceo poit oze estre reserue a vn iour, q̃ serra pzeiudicial a ceux in reuersion in hinderaunce de Holspitality, quel lestatute (come appiert per le pzeamble) intend daduauncer. Quant al pzim̃ fuit responde et resolue, que Deane & Chapter &c. sont restraine, per leqty del dit act, a faire leases dispunishable de Wast pur le causes alledge del auter part : Mes fuit auxy resolue, que vn occupant serra punie pur Wast, pur ceo que il ad lestate del lessee pur vie : car lestatute de Gloces̃ cap. 5. done action de Wast vers cestuy que tient in ascun manner pur terme de vie, ou des ans, et occupant tient a terme de vie, mes tenant per statute marchaunt, statute staple, ou Elegit ne tient pur vie ou ans, et pur ceo ils sont hozs del statute. Et pur ceo leases pur auters vies sont deins le dit act de 32. H. 8. cap. 28. concernant leases fait per tenant in taile, cibien come ils sont deins cest act de 13. Eliz. Quant al 2. obiection fuit responde & resolue, que le dit estate graunt per copy, fuit in iudgement del common ley vn estate a volunt ; et sans question, terres queux auoyent estre accustomed destre demise a volunt per ceux que ount inheritaunce del terre, rendant rent, sont terres accustomably letten to farme deins le dit act. Et a cest resolution loppinion de tout le Coure in le common banke fuit accozdant Pasch' 3. Jacobi in communi banco. Vide Heydons case in le 3. part de mes Reports. Quant al 3. obiection fuit responde & resolue, que le dit act de 13. Eliz. ne auoide le leas, si le accustomed yearely rent ou pluis soit re-

reſerue, & intant q̄ le dit heriot ne fuit aſcun choſe annuel, ne choſe depend̄ ſur le rent, ſuffiſt ſi le annuel rent ſoit reſerue. Quant al 4. obiection fuit auxy rnde & reſolue, q̄ ſuffiſt ſi le accuſtomed rent ſoit reſerue yearely a vn temps: car les pols de ceſt ſtatute ſont, whereupon the accuſtomed yearely rent or more ſhall be reſerved; & pur ceo ſi le rēt ſoit annuelm̄t reſerued, le ſtatute eſt ſatisfie p reaſon de ceſt pol (yearely) & iſſint diuerſity inf ceſt caſe & le dit caſe del Seignior Mountioy: car la fault ceſt parol (annuelm̄t,) le quel explaine lentention des feaſors del act de 13. Eliz. pt 6.

Paſch' 3. Jacobi, in communi banco, Rot. 980.

Bellamyes caſe.

WAlker port Treſpas vers Bellamy, de byens impoztes &c. le def. conuey a luy vn meaſe p feoffement, & iuſtifie pur dām̄age feaſant: le pl̄ plead demiſe fait al vn de ceſt meaſe pur ans per le feoffor, per fait indent, deuant le feoffem̄t, quel leſſee aſſigne a luy: le def. confeſſe le leas; mes dit q̄ le leas fuit ſur condition, q̄ il ne demiſer ou aſſignera ouſter ſon leas, ſans licence p fait del leſſor, & alledge, q̄ le leſſee ſans licence aſſign̄ al pl̄: le pl̄ plead licence del leſſor al leſſee p fait, ſans dire, Cuſ hic plaſ, & pur ceſt cauſe le def. demur̄ in ley. Et com̄t q̄ couient de neceſſity, q̄ le licence ſoit p fait, & le reaſon & cauſe q̄ faits ſont monſtre al court, eſt pur ceo q̄ appēt al Judges dadiudger del ſufficiency ou inſufficiency de eux; vncō fuit reſolue, q̄ le pl̄ ne beſoign̄ de ceo mre in cē caſe, pur 3. cauſes. ¶ 1. Pur ceo q̄ le pl̄ ne claime, p le dit fait del licence, aſcō intereſt in la meaſe, mes le licence eſt mere collateral al intereſt de ceo, & tantſolem̄t plead a excuſer le forfeit del leas, et nient ſemble a vn releas ou confirmation; car eux mittont ou tranſfer̄ lour droit. ¶ 2. Bone diūſity fuit

prise & agree, quant fait est requisite ex institutione Legis, & quãt ex ꝓvisione hois: car quant ceo est requisite ex institutione Legis, ceo doit estre mẽe in Court, coũt q̃ ceo concerne chose collateral, & trauerse ou contreye riens; come si Mayor & cõmunalty de Londres ad estate pur vie J. S. si in case le Maior & cõmunalty de Londres attorne al grauntee del reũsion, le ley requit, que ceo ſerr̃ per fait: Car nient obstant q̃ le grauntee ne claime eins p̃ ceux q̃ attorne, et que attornement nest forsque confirm, vnc̃ in pleading, le fait del attornement coulent estre mise, car le fait est requisite ex institutione legis in tiel case. Mes quant fait est requisite ex provisione hois, la le ꝓvision de home ne chaũgera le iudgemẽt del ley in cest case, come si home fait lease pur vies de terre al A. sur condition, q̃ il ne alignera ceo ouster forsq; p̃ fait consolemẽt, et nẽy p̃ pol; in cest case ex provisione hois, lalignemẽt couient estre p̃ fait: mes pur ceo q̃ ex institutione legis, fait nest necessary al assignee, il poit pleader lassignemẽt sauns mostrans del fait. Et si fermor le Roy port Quo minus in leschequer, il vois alleger, q̃ il est fermor le Roy a enhabler luy a suer la, mes ne besoigne a luy ceo mẽe al court; car ceo est mere collateral al action. ¶ Jn le ꝓincipall case le licence fuit executé, & nad continuance. Vide 6.R.2. Monstrance des faits 157. 28.H.8.29.Dier. 18.E.3.56. 44.E.3.11. 45.E.3.28. 18.H.8.4. 11.H.4.39. 8.E.3.19. 18.E.4.12. 40.E.3.10. Plow.Coñ 149. 21.H.7.9.per Frowicke. 43.Ass.pla.24. 8.Ass.11. 24.Ass.2.20. Ass.19. 24.E.3.52.

Mich.

Michael' 3. Jacobi, in banco Regis.

Henry Finches case.

THomas Moone port Repleg' vers Daniell Crat & Thomas Baldwyn, queux come bailifes de Henry Finch Esquier font conusans, pur ceo que le lieu ou &c. fuit parcel del mannor de Eastwel, dõt la Dam̃ Finch fuit seisie in fee, & per son fait, port̃ date 6. Elizab. Reg. graunt al dit Henry Finch son puisne fits, vn annuel Rent de 20. li. exeun̄ de p̃dict' manerio de Eastwel inter alia per nomen maneriorum de Eastwel, Otterplea, Potburie, & Seton, & messuagiorum, terrarũ, tenementorũ, & hereditamentorum dict' Katherin' scituat', jacen̄. & existen̄ in parochijs de Eastwel, Westwel & Challocke in com̄ Kanc', aut alibi in eodem com̄ dict' maneriis sive eorum alicui quoquo modo spectant̄ vel pertin̄, al dit Henry Finch & a les heires de son corps, payable al feast del Annunciac̄ & Saint Mich', per ewel portions, oue clause de distres &c. & pur rent auere ils font conusans. Le pl̃ pia̅ per del fait, et que soit enter in hec verba, & habuit, et dit que præter & ultra les dits mannors de E. O. P. et S. et les premisses perteignants as dits mannors, le dit Dame Finch al temps del granting del dit rent, fuit aury seisie dun acre de terre in fee in Challocke auantdit, & mozust seisie, que discend̄ al Sir Moyle Finch come a son fits et heire, et que le dit Henry Finch luy abate in le dit acre, et illint continue seisie per abatement: sur que les defendants demurr̄ in ley. Et le question fuit, si le dit acre de terre (que ne fuit parcel ne perteynant al dits mannours) fuit per les parols auantdits charge oue le dit rent, ou nemy; ou si le dits mannors et les terres perteign̄ a ceo serr̄ solement charge, ou nemy. Et apres plusors arguments al barre, & le case bien debate al bench, fuit

adiudge, q̄ le dit rent ne fuit iſſuant hors del dit acre del terre, mes ſolemt hors des dits mannors & frez pteignants a eux. Et le principal reaſon & cauſe de lour Judgemt fuit, pur ceo que in ceſt caſe, neſt q̄ vn graunt et vn meſme ſentence; car neſt pleine period ne fine del ſentence, deuāt le concluſiō de ceux pols (aut alibi &c.) Et le diuſity eſt inter 2. diſtinct ſentences important ſeūal grants & vn m̄ ſentence; come ſi le grant vſt eſtre, Dedi & conceſſi annualem reddit̄ 20. l. exiunt̄ de manerio de Dale, & terris & tenementis meis in D.S. & D. in comitatu K. & de terris & teñtis meis alibi in eod̄ com̄ dict' manerio ſpectañ & ptiñ. In ceſt caſe ſont 2. ſentences, & chelc̄ poit bien eſtoyer de ſoy m̄, car icy eſt iteratiō de terris & teñtis, q̄x amplifie & inlarge les frez & teñts hors de q̄ le rent iſſuer: mes in le caſe al bar̄ neſt aſcun iteration ou inlargemt des frez ou teñts aps le aut alibi; mes le aut alibi ne enlarge le grant del rent de iſſuer hors des auts frez ou teñts, mes enlarge les villes ou lieux, in q̄x le frez deuāt charḡ extēde, cōe ſil vſt dit in pochia de E.W. & Ch. aut alibi in com̄ Kanc' dict' manerij ſpectañ ſeu ptiñ; car hæc verba in hoc caſu tranſpoſita idē ſignificant. Aury, comt̄ q̄ ceſt coniunctiō diſiunctiue (aut) in ceſt caſe amount in ley a vn copulatiue, vnde fuit bien obſerue, q̄ (Aut) ne vnqs fuit miſe pur le commencemt dun ſentence, mes touts foits cōe vn continuance dū forim̄ ſentence, in ū le mañ cōe (una cum) conioyne le matr̄ ſubſequent al matr̄ precedent. Aury icy in le ptincipal caſe ceux pticiples ſpectañ & ptiñ in cōſtructiō agreēt al ceux pols meſnag', terr, teñ & hereditamt; car ne ſont aūt nōmes, a q̄x ils poient in congruity agree: mes cōe ad eſtre dit ſi vſt eſtre aps le (Aut) alt̄ nouel iteratiō ou ment̄ de frez ou teñts, oue q̄x ceux ptiples ſpectañ vel ptiñ poyent agree in voyer conſtruction, la poit eſtre diuerſity. Nota Lecteur, comt̄ q̄ mala grammatica non vitiat inſtrum̄ta, vnde in expoſitione inſtrumentorum, mala grammatica, quoad fieri poſſit, vitanda eſt.

Mich.

Michael' 3. Jacobi, in banco Regis.

Sir Anthony Milmayes case.

Ceſt caſe commence Hill' 45. Eliz. Rot' 439.

IN meſme ceſt Terme, le caſe ſur ſpecial voire in action de Treſpas, fait al Newton in le County de Northampton, inter James Hethertal leſſee de Hūphrey Milomay armiger plaintife, vers Sir Anthony Milomay Chualer defendāt (que fuit Mutatis mutandis tout vn oue Corbets caſe report p moy in le prim part de mes Reports fol. 84.) fuit argue al barre, come ceo ad eſtre in diūs termes paſſes; & fuit auxy argue per les Judges. Et fuit adiudge incounter le plaintife accord al Judgement done in Corbets caſe. Et in ceſt caſe alcuns points fuer reſolue ſur graund conſideration, queux ne fuer moue in le dit caſe de Corbet. ¶ 1. Que touts ceux ppetuities fuer encounter le reaſon & policie del common ley: car al common ley touts inheritaunces fuer fee ſimple, come Littleton dit lib. 1. cap. eſtate taile; et le reaſon de ceo fuit, que neque Seignieurs ſerr defeat de lour eſcheates, gards &c. neq; les ſeruours ou purchaſers perdr lours eſtates ou leaſes, ou ſerr euict per les heires de grauntors ou leſſours, ne tiels infinite occaſions de troubles, contentions, et ſuits ſurdera. Mes le voyer policy & rule del common ley in ceſt poyent, fuit in effect ſubuert per leſtatute de donis conditionalibus, fait Anno 13. E. 1. que eſtablie vn general perpetuitie per act de parliament, pur touts queux auoient ceo fait, ou voiſoient ceo faire: per force de q̄ touts les poſſeſſions Dengliterre in effect, fuer intaile accord; que fuit le encheſon et cauſe des dits & diūs auters miſchiefes. Et ceo fuit attempt et endeuor deſtre

destre remedy al diuers pliañts, & diuers bils exhibite accord (queux ieo ay view) mes touts foits ils fuer pur vn ptence ou auter reiect: mes le verity fuit q̃ le Seignior & commons copulant que lour estates taile ne fuer destr forfeit pur felony ou treason, cõe lour estates de inheritance fuer deuant le dit act, (& principalm̃t in temps H.3. in les barons guerres) & trouant q̃ ils ne fuer respoignable pur les dets ou incumbrances de lour aunc̃, ne le sales, alienations, ou leases del lour auncesters lier eux, pur les terres queux fuer entaile a tour auncesters, touts foits reiect tiels bils: & ceo continue in tout le residue del raigne de E.1. & des raignes des Roys, E.2. E.3. R.2. H.4. H.5. H.6. & tanc̃ entour le 12. an del Roy E.4. quant les Judges sur consultation inter eux resoluont, q̃ estate taile poit estre docke et barre p vn common recouery, & que per le reason del intended recompence le common recouery ne fuit deins le restraint del dit ppetuity, fait p le dit act de 13. E.1. Per q̃ appiert q̃ plusors mischiefes surdont sur le chaunge dun maxime et rule del common ley, que ceux queux ceo alteront, ne poyent veier quant ils font le change; car Rerum progressus ostendunt multa, quæ in initio præcaveri seu prævideri nõ possunt. ¶ 2. Fuit resolue, que fuit impossibl & repugnant que estate taile cesser, sicome le tenant in taile fuit mort (eyt il issue ou nul issue) car estate taile ne poit cesser cy long come ceo continue, mes icy son entent fuit a continuer le estate taile, & a cesser ceo in respect del party offending solement, & nemy quant al auc̃ auk, quel est impossible, repugnant, et encounter ley. Car chescun limitation ou condition couient defeater lentire estate, & nemy a defeater part del estate, & laiser part del estate nient defeate, & ne poit faire estate cesser, quoad unam psonã, & nemy quod alteram: mes act de pliañt poit faire estate a cesser, sicom̃ vn fuit mort: 21. H.8. que per lacceptance de 2. benefice, le primer serra void, sicome il fuit mort: & in 10 Eliz. 274. la est restitution per parliament oue vn quoad. Issint le policy del Common ley poit faire vn quoad, come in 22. Eliz. Dier 369. vn mariage infra años nubiles, est perfect quoad dotem, & quoad auters purposes ceo nest forsque inchoatum & imperfectum. Issint si 2. sont joyntment et severalment lye in obligation, et iudgement est done vers lun, per q̃ ceo est deuenus de record quant a lun, mes quãt al auter ceo remaine vn escript come ceo fuit deuant. Mes nul condition ou limitation frame per les parols del party in son fait, poit faire vn mesme estate in ascun terres a cesser quant a

lun

lan pſon, & veſtre in Eſſe quant al auter, ou a ceſter pur vn tẽps, & a reuiũ apꝛs (cõe tiel nouelment creat poſſ.) Et nul poſſ aſſ eſtate in taile, mes pties in eſtate ſecundum formã doni. ¶ 3. fuit reſolue, q̃ ſi hõe fait done in taile, ſur condition q̃ il ne pmitter vn cõmon recouꝛy, q̃ceſt condic eſt repugnant al eſtate taile et encontr ley. Car ſon diuis incidents a vn eſtate taile, 1. deſtr vſ pmy de waſt, 2. que ſon ſeme ſert indowe, 3. le baron ou feme tenant in taile apꝛes iſſue ſerra tenant per le curteſie, 4. que tenãt in taile poſſ ſuffer cõmon recouꝛy, & p ceo bart leſtate taile, & le reuſion ou remr auxy. Et ceux incidents inſepable, qur le ley annexe a vn eſtate taile, ne poyent eſtre pholute per condicõ. Et pur ceo, ſi home fait done in taile, ſur condition q̃ le donee ne ſert waſt, ou que ſon feme ne ſerra indowe, ou que le baron ou feme tenãt in taile apꝛs iſſue ne ſ̃a tenant p le curteſie, ou q̃ tenãt in taile ne ſuffer vn common recouery, ceux conditions ſont repugnant & encontr ley: pur ceo que p le done in taile, il tacite done a luy habilitie a faire waſt, q̃ la feme ſerra indowe, et de ſuffer common recouery: et pur ceo eſt repugnant a reſtrainer ceo p condition: car ceo ſerra a doner power, et a reſtrainer meſme le power in vn meſme fait. Et quant al caſe de power. Vide 22. E. 3. fol. 19. accord 17. Eliz. Dier 343. le Countee de Arundels caſe. Et coment que common recouery neſt tolque common aſſurance, vncore p la ley chelcun tenant in taile ad power a ſuffer ceo, & barrer cibien leſtate taile come le reuerſion ou remoulter, et tiel act in reſpect del intended recompence, neſt pas reſtreine p leſtatute de donis conditionalibus, come ad eſtre dit, mes tenant in taile, p vn common recouery ad poteſtatem alienandi, nient obſtant le dit ſtatute. Come ſi home deuant le dit ſtatute ad fait doe a vn & a ſes hꝛs de ſon coꝛps, in ceſt caſe poſt prolem ſuſcitatam, il auoit p le common ley poteſtatem alienandi: & pur ceo in meſme le caſe ſi le donoꝛ adde tiel condition, que apꝛes iſſue le donee ne alienera, fuit reſolue, que le condition in tiel caſe fuit eſtre repugnant, pur ceo que apꝛes iſſue, per le common ley le donee ad poteſtatem alienandi, & donques in vn meſme fait a doner aluy power, poſt prolem ſuſcitat̃ poteſtatem alienandi tacite p le ley, & in meſme le fait a reſtrainer luy de ceſt power, eſt repugnant & encontr ley. Pari ratione, puis le ſtatute, ſi home fait done in taile, ſur condition que il ne pmitter vn common recouery, eſt repugnant: car per le done in taile il ad done a luy power implicite, a ſuffer recouy. Item ſi home fait p̃ciſion, que garrant & aſſets ne barret illiue in taile,

ou

pt 6.

ou q̄ vn collateral garr̄ ne barrer̄ lissue, ou le donor, ceux prouisions sont encounr̄ ley et repugnant. 6 Eliz. 227. vn prouiso bone al commencement, p consequent poit deueigne repugnant: come si vn p son fait graunt rent pur vie, puiso q̄ il ne charger̄ son person, cest bone puiso, vnc̄ si le rent soit arrere, & le graūtee mor̄ust, ses executors charger̄ le person del grauntor in action de det: car autermt̄ils serr̄ sans remedy; et pur ceo ore est deueigne repugnant, et per consequence void. Mes fuit resolue, que si home fait done in taile, sur condition que il ne alienera, cest condition a alcun intent est bone, & a alcun voyde. Et pur ceo, si fait feoffer̄t in fee, ou alcun auter estate, p que le reuersion est discontinue tortiously, le donor entera pur le condition enfreint: car chescun act que est phibite per la ley, ou que fait tort, home poit phibite per condition: Vide 10.H.7.11. mes (come ad este dit) si in tiel case le donee suffer common recouery le condition ne poit p la ley extend̄ a ceo; causa qua supra. Jn m̄ le manuer come vn fait feoffement al baron & feme in fee, sur condition q̄ ils ne alener̄, cest bone condition a restrainer feoffement ou alienation per fait, car ceo est tortious, mes nemy a restrain alienation p fine p eux ambideux; car ceo est loyal & incident a lour estate. Jlm̄t si hōe enfeoffe infant in fee, sur condition q̄ il ne alener̄, cest bon condi. a restrain alienation durant son minority, car ceo serr̄ tortious, mes nēy a restrainer luy de aliener aps son pleine age, car ceo serr̄ repugnant a son liberty que le ley done a luy in case de fee simple: & oue ceux 2. cases 10.H.7.12. & 13.H.7.23. accord̄. Et jlm̄t vous mieux entendiz vr̄e liures in 33.li.ass.p.11.24. 11.H.6.6. 21.H.6.33.39. 10.H.7.11. 11.H.7.6. 13.H.7.23. 21.H.7.11. Et est destre obserue, q̄ deuāt le raigne de E.4. ne fuit resolue come ad estre dit, q̄ cōmon recouy barrer̄ lestate taile, & les reūsions et remainders dependants sur ceo: et pur ceo les dits auncient liures q̄ ple de alienation fait p tenant in taile, ne poyent estre intend̄ forsque a restrain discontinuance et alienations q̄ feseient tort et nēy a phibiter cōmon recouy, le operation de q̄ adonqs ne fuit conus, & q̄ tāqz le raigne del Roy E.4. ne fuit in vse. Et le reason d̄ Litt̄ lib.3.cap. Condic' fol.84.a. fuit byen obserue, q̄ dit q̄ si hōe fait feoffm̄t, sur cōdic̄ q̄ le feoffee ne aliener̄ la tre a nulluy, cē condic̄ est void̄; pur ceo q̄ quant home est infeoffe in tres ou tents il ad power de eux aliener a alcun pson p la ley: car si tiel condic̄ soit bone, donqs le condic̄ luy ousteroit de tout le power q̄ la ley luy done, le q̄l serra encount̄ reason, & pur ceo tiel condic̄ est void; q̄r

touts

touts de mote in mote sont le poir de Moūlier Litt, le reason de q̄l accord̄ in tout oue le resolue de cest point in cest case. Et fuit dit, q̄ la ley fauor estates tailez in poss. & ne regard̄ rem̄ ou reūsion expectāt sur estate in taile. Car fuit adiudḡ in Cappels case, cōe appiert in le 1. part de mes Reports, q̄ si tenant in tail suffer cōmon recou̇y, ceo barre non solem̄t le estate taile, & rem̄ ou reū, mes le rent aury q̄ cēy in rem̄ ou reū ad grāt. Iisint fuit adiudḡ in 12. Eliz. int Terling & Trafford in bāk le Roy, q̄ rem̄ ou reūsiō expectāt sur estate taile, nest assets al hēe in det sur obligat fait p son pier. Iisint Hill 14 Eliz. fuit resolue p touts les Justices del cōmō bāk in Copwoods case, q̄ si tenāt in tale soit, rem̄ al droit hēes de I. S. & il in taile suffer cōmon recou̇y, I. S. adonq̄s eēant in vie, ceo barre le rem̄, q̄ fuit in abeiance & cōsideration del ley. ¶ 4. Ou le puisso est, That if when, & as often as the said Anthony Mildmay &c. shall be fully & finally resolved and determined, & shall advisedly, determinately, & effectually, devise, cōclude and agree, or enter into any cōmunication, promise or covenant whatsoever, or shall advisedly attempt, procure, go about, or assent to or for any act or acts, thing or things, for or touching any bargaine, sale, discontinuance, alienation, conveiance or assurance to be had or made of any of the said manors, &c. whereby any estate &c. may, should or might in anie wise, or by anie meanes be undone, discōtinued, &c. & the same bargain &c. or shal advisedly & effectuallie attēpt, p̄cure, goe about, to or for any act or thing, for or touching any bargain, sale, discontinuance, &c. & the same bargaine, or anie other open matter &c. shall attempt, goe about, cause, &c. by acknowledgement of anie note for anie fine, or anie warrant or warrants of attorney for anie recovery or voucher, or by acknowledgement of anie deed, or by anie other act or acts, thing or things whatsoever in deed or in law &c. that thē immediately after such time of such p̄curing, attēpting, or going about in form aforesaid, & before anie such bargain, sale, discōtinuance, &c. had, made, &c. or done, the said use & uses, estate and estates, &c. shall frō time to time cease, as only in respect & having regard to such person or persons so attempting, going about, &c. in such sort as if such person or persons &c. were naturallie dead & no otherwise. Fuit resolue, q̄ cest pols (Attempt) &c. ou (goe about &c. ou (enter into communicatiō) &c. sōt pols incertein, & void in ley: & Dieu defend q̄ inheritāces & estates des hōes depēd̄ sur tiels incerteinties: car voier est, quod misera est servit', ubi jus est vagū: & quod nō difinitur in jure quid sit conatus, ne quid est vn going

pt 6.

ing about &c. ou communication: & pur ceo le rule del ley decide ceſt point, Non officit conatus niſi ſequatur effectus: et le ley reiect conations and goings about, come choſes incertein, queux ne poient eſtre miſe in iſſue: car ſi vn q̄ eſt lye oue tyel perpetuity, va al councel erudite, a ſcauoir le quel il poit alien̄ pt pur payment de ſes dettes, ou pur aduancem̄t de ſes puiſne iſſues, ou a alcun auter neceſſary oeps, eſt ne ceo inkreinder del puiſo, ou nemy: ou ſi vn heire ou auter in rem̄, q̄ ne ſcauoit del puiſo, & qui habet juſtam̄ ignorantiam, penſe q̄ il poit leuier fine, & ſur ceo vn note del fine eſt trahe &c. & deuant q̄ ceo ſoit de recozd, il ſcauoit del pziuiſo, & donques tout eſt cancell', eſt ne ceo breach del pzouiſo: et cent auter tiels queſtions, ou riens eſt fait, poient ſurder, queux le eye del ley ne vnques vieu, mes ſont inuent de tardiſſe temps. Et tiel pzouiſo eſt plein de cruelty et encounter le freedome et liberty dun q̄ eſt frank home: Car ceo (come ſil ad bolts de ferre ſur ſon pees) reſtraine luy to goe about, & auxy ceo enſeale vp ſes lippes et depziue luy del vſe de ſon langue; Car ceo reſtraiñ luy dentre into communicat̄. Et in les dit liures auantditz, ou le alienation de tenant in taile eſt reſtraine, nul men̄ fuit vnq̄s fait de reſtraiñ vn going about, ou entry in communicat̄ dalener, car ceo fuit donq̄s penſe cy vaine, q̄ neſt alcun touch dalcun tiel matter in alcun des dits liures, ou alcun auter liure del ley. Et in le caſe de Richill, repozt p Litt̄ lib. 3. cap. Garſ fol. 163. Richill reſtraine ſes fitz dalener, & nēy de going about ou entering in communication dalien̄; & vn̄ ſil poit aū reſtraine le going about &c. ceo vſt auoide vn des cauſes q̄ ſon conueyance fuit encounter ley. Car Litt̄ dit, q̄ ſi le pzim̄ fitz alienaſt les tenements in fee, donq̄s eſt le franktenem̄t & fee ſimple in le alienee, et in nul auk̄ &c. donq̄s com̄t p alcun reaſon poit ceo eſtre, q̄ tiel remaidr̄ cōmencer̄ ſon eſtre et ſon neſſens immediatem̄t apz tiel alienation fait a vn eſtrang̃ q̄ ad per meſm̄ le alienation le franktenement & fee ſimple. Mes ſi Juſtice Richill puit aū reſtraine le going about, ou entring in cōmunication, ou le feſans de chke de feoffment, ou vn note dun fine &c. il poet aū auoid̄ le pzincipal cauſe q̄ ſon conueyance fuit inſufficient in ley. Et in m̄ le maſ poet eſtr̄ dit del cōueyance de Thirning chiefe Juſtice, repozt in 21. H. 6. fol. 33. Et fuit dit, q̄ vn going about, ou entrie in cōmunication ne fuit iſſuabl'. Quaſtr̄ fuit dit, ſi hōe fait done in taile, ſur condic̄ il ne ferra feoffm̄t, ceo eſt bon cōdition; mes ſi le condition ſoit que il ne ferr̄ charter de feoffement, ceo neſt bone, car ceo ſans liuerie (come Litt̄ dit fol. 15.) namount fozq̄ a tenan-

a tenancy a volunt, que tenant in taile ne poet eſtre reſtraine a faire. Iſſint, ſi home fait done in taile, ſur condition q̄ il ne ferr̄ leaſe pur ſon vie demeſne, ceo eſt void & repugnant: mes ſi hō fait leaſe pur vie, ou pur ans, ſur condition que il ne alienera ou demiſera la terre, ceo eſt bone: Car al common ley leſſee pur vie, ou pur ans puit faire Waſt, que fuit ad exhereditationem del leſſor; et pur ceo la fuit confidence inter le leſſor & leſſee, & pur c̄ le leſſor poet reſtraine le leſſee dalener ou demiſer a un auter, in que le leſſor peradventure naueratiel confidence; et pur ceo reaſon voet, que quant ceſtuy que ad le inheritanc̄ fait leaſe pur vie ou pur ans, que il poet reſtraine tiel particular tenants dalener ou demiſe, pur le benefit de ſon inheritance. Mes quant home fait done in taile (que eſt eſtate denheritance, & per poſſibility poet continuer a touts iours) et per ceo fait le donee le principal owner del terre, il ne poet reſtrain̄ luy a faire aſcun loyal act ou eſtate, que ne fait aſcun tort al aſcun, & que per la ley il poet faire de meſme le terre. Iſſint eſt pur meſme le reaſon, ſi home fait done in taile dun mannor, ſur condition que il ne ferra aſcun volunttary graunt de aſcun terres per copy ſolonc̄ le cuſtome del manñ &c. ceo neſt bone; mes ſil fait leaſe pur ans ou vie, oue tiel condition, ceo eſt bone, cauſa quā ſupra. Et per ceux diuerſities vous mieux intenderes voſtre liures in 21.H.6.33. 8.H.7.10.b. 11.H.7.6.b. 13.H.7.23.a. Darreinm̄t lentent del ſtatute de 27.H. 8. (come appiert per le preamble) fuit, a reſtorer le auncient common ley & a extirper & extinguiſher touts ſubtil inuentions, imaginations, & practiſes des vſes queux ount introduce mults miſchieſes, & inconueniences mention in meſme le preample. Et ceo fuit fort bone & neceſſary pur le bien publique: Car le common ley ad certaine rules a direct les eſtates et inheritances des terres; et pur ceo č ſans aſcun compariſon mieux, dauer eſtates et inheritances direct p les certaines rules de le common ley (que ad eſtre vn auncient, voyer et faithfull ſeruant a ceſt bien publique) q̄ per le incertain imagination, & coniecture daſcun de ceux nouel inuentors des vſes, ſans aſcun approued ground del ley ou reaſon. Nota Lecteur, ceſt Judgement accord oueles former Judgements, ci bien de Corbets caſe, come ō les caſes intit Humble & Cholmeley, & Germyn & Aſcot la cite, & oue le Judgement in Dillon & Freins caſe. Et in ceſt caſe fuit obſerue, q̄ in le dit prouiſo troue a large per leſpecial verdict, ſont plus que vn thouſand parols, ou in noſtre liures, quant teñ in taile fuit reſtraine dalienatiō,

fuer̃ deſouth 12. paroir. Hæc fuit candida illius ætatis fides & ſimplicitas, quæ pauculis lineis omnia fidei firmamenta poſuerunt. Et iſſint ad ceſt caſe oꝛe eſtre adiudge in ambideux Courts.

Michaelis 3. Iacobi, in Communi Banco.

Blakes caſe.

EDen poꝛt bꝛe de Couenant vers Blake, aſſignee de Pꝛice, & le bꝛeach fuit pur nõ repayrer del meaſon: le def. plead accoꝛd inter luy & le plaintife & execution de ceo in ſatisfactione & exoneratione decaſus reparationum prædict̃: ſur que le plaintife demurr̃; q̃l plea comm̃ẽt in Communi banco 3. Ja. Rot̃ 1033. Et fuit obiect, q̃ ceſt action de couenant fuit foundue ſur le fait, q̃ ne poit eſtr̃ diſcharge mes p̃ matt̃ de aury haut nature, & nemy p̃ aſcũ accoꝛd ou matt̃ in pais: Car Nihil tam conveniens eſt naturali æquitati unũquodq; diſſolvi eo ligamine quo ligatum eſt. Et appiert per touts noſtre liures, q̃ neq; arbitrem̃t neq; accoꝛd oue ſatisfaction, eſt plea, q̃n act̃ eſt foundue ſur vn fait. Vide 1.H.7.14.33.H.8.59.Dier. 1.H.5.67.45.E.3.4.25.H.8.Der.B.173.2. Quant laction eſt in le realty, ou mixt oue le realty, accoꝛd oue ſatisfaction neſt plea: car accoꝛd oue ſatisfaction ẽ barre pur le perſonalty, & nemy del realty: & quant perſonalty eſt mixt oue le realty, ceo neſt barre pur le perſonalty, car omne majus trahit ad ſe minus. Vide 11.H.7.13. 13.H.7.20. in Waſt; iſſint in Raviſhment de gard. Quare imped̃ &c. Mes fuit reſolue per totam curiam, que le plea le defendant fuit bone in le caſe al barre: Car eſt diuerſity, quant vn duty accrue

crue p le fait in certainty, tempore confectionis ſcripti; come p couenant, bill. ou obligac̃ a payer vn ſumñ dargent, la eſt certein duty, pr̃iſt ſon eſſence & operac̃ originalment & tãtſolement p leſcript; & pur ceo couient ee auoid p matt̃ de aury haut nature, comẽt q̃ le duty ſoit merement in le pſonalty: mes qñt nul c̃teine dutie accruiſt per le fait, mes vn tozt ou default ſubſequent enſemblement oue le fait done ac̃ a recou̇ damages, q̃ ſont ſolemẽt in l' pſonalty, pur tiel tozt ou default, accozd oue ſatisfac̃ eſt boñ plea, come in le caſe al barre, le couenant ne done al pl̃, al temps de ſeſans de ceo, aſc̃ cauſe dac̃, mes le tozt ou default aps in nõ repairing de meaſs enſemblement oue l' fait, dõe ac̃ a recou̇ damages pur default de reparations: & intant q̃ le fine del action, neſt forſqz dau̇ amends & damages in le perſonalty pur c̃e tozt, a ceſt cauſe amends & ſatiſfac̃ done al pl̃ eſt boñ plea: Car lac̃ neſt merement foũdue ſs le fait, mes aury ſs le fait & le tozt ſubſequent, q̃l tozt eſt le cauſe del ac̃, & pur quel damag' ſerr̃ recou̇; come in 13.E.4.1.& 5. in Trns, le pl̃ recou̇ p vdit, le def. pozt Attaint vers le pl̃, & petit Jury, & vn del petit Jury plead accozd inf̃ le pl' & def. & ſatiſfac̃. & bone plea; car le bre de Attaint neſt ſolement foundue ſs le recozd, mes ſs matt̃ in fait aury, car le ſuppoſitiõ del fauritie in le ſereñt, eſt matt̃ infait. Et in 35.H.6.30. in Attaint pozt ſs faux ſerement, in Appeale de Mayhem, vn del petit Jury plead arbitreñt inf̃ le pl' & def. & in touts caſes ou arbitrement eſt boñ plea, accozd oue ſatisfac̃ è boñ plea: vide 6.H.7.10. acc̃. Et generalment in touts actiõs, ou damages ſolement ſõt deſtre recou̇, arbitrement ou accozd oue ſatisfac̃ è bone plea; come in acc̃ de Waſt in le tenuit, ou damages ſont ſolement dee recou̇: et iſſint eſt le repozt de Seriant Bendlowes dee intend: Car, in acc̃ de Waſt vers leſſee pur anz in le tenet, accozd neſt plea, come ad eſtre dit deuant. Iſſint eſt dee collect ſs le liure in 35.H.6.30. q̃, in Appeale de Mayhem, accozd oue ſatisfaction eſt bone plea; pur c̃ q̃ in ñ lac̃ damages ſont ſolemẽt deſtr̃ recou̇: & iſſint eſt le general rule miſe in 6.E.6. Dier 75. in Andrewes caſe. Vide 47.E.3.20. accozd̃ pur vn rent reſerũ ſs leaſe pur ans, 7.E.3. tit̃ Iſſue 9. 11.H.7.4.

pt 6.

Michaelis 3. Iacobi, in Communi Banco.

Higgens caſe.

IN Det per Randal & ſa feme executrice de Themilthorpe vs Higgens, ſur obligac̃ fait al teſtator, le def. plead, q̃ le teſtator in vita ſua in curia de banco hic recuperavit debitũ p̃dict̃ũ, ac lx s. pro damnis (ſaung alleager aſcũ executiõ) quod quidẽ recordũ recuperationis, fuit remoue extra bãc p̃ br̃ de Error cor̃ Rege, & ibidẽ remanet minimè reverſatũ ſeu adnullatũ, & demurrer ſupinde. Et fuit obiect, q̃d hõe record̃ det ſur obligac̃, ou rẽt ſur leas pur ans, il eſt al election del plaintife a ſuer execution ſur cel Judgemẽt, ou daũ nouel action, et ceo pur diuers reaſons. ¶ 1. Per le Judgement le fait ou le rent neſt paz change mes continue vn fait & rent nient obſtant le Judgemẽt: come ſi home ſoit in det in arrerages ſur account, et puis obligation pur payment de eux, vncor̃ il poet auer ac̃ ſur lun ou lauter, come eſt agres in 11. H. 4. & Mich. 2. Jacobi Rot̃ 3272. in cẽ court in det per Rich. Bzanthwayte vs Sir William Cozn walleys de puiſne, ſz obligac̃ pur payũt de argent, le def. plead in barre quod querens poſt diem ſolutionis pecuniæ, et deuant le purchaſz del br̃, accept vn ſtat̃ ſtaple pur m̃ le det, & in pleine ſatisfactiõ del obligation, ſur q̃l le pl̃ demurr̃: & fuit adiudge pur le plaintife. Car com̃t q̃ il ad pzis ſtat̃ pur m̃ le det, q̃ eſt mat̃ de record & pluz haut q̃ le obligac̃ fuit, vncore le obligation remaine in ſon force, et eſt al election del pl̃, a p̃nd̃ ſon action ou remedy ſur lun ou lauter. ¶ 2. Fuit obiect, que ſert encount̃ rea ſon a enfor̃ le pl̃ a ſuer execuc̃ ſz l̃ pzim̃ iudgement; car peradu enture le pl̃ conuſt, que le pzim̃ iudgement eſt erro-

erronious, ou q̄ il ad recou̅ p faulx ſerement, in q̄l caſe le iudgement eſt reuerſable p Error, ou Attaint, & pur ceo ſil ſueſ execuc̄, ē ſzra in vaine: car il doit reſtozer (q̄nt le iudgem̄t eſt reūs) tout ces que il receiue. ¶ 3. Fuit obiect, ſi un det ſz obligac̄ le def. dedit ſon fait & troue eſt ſon fait, in ceſt caſe le fait ſerē liuer al pl̄, & le cauſe eſt, al intent q̄ il poet aū nouel ac̄; ſil voet; mes ſi ſoit troue nient ſon fait, le fait doit demurē in court tout temps, tāques le pl̄ ad reuers le iudgement, vide 9.E.4.50. ¶ 4. Si 2. ſont oblige in un obligation ioyntim̄t & ſeueralment, et lobligee recouer vers lun de eux ſur ceſt obligac̄; le nature del obligac̄ neſt iſſint change p ceſt recouery, mes q̄ il poet ſz m̄ le obligac̄ aū laction vers lauter. Mes fuit adiudge, q̄ cy long come le Judgement remaine in ſon force, il ne poet aū nouel ac̄ ſur le obligation. Car ſicome ceſtuy q̄ ad det per ſimple contract, et pz̄iſt obligac̄ pur m̄ le det ou aſcun part de ceo, le contract eſt determine, 3.H.4.17. 11.H.4. 9.E.4.50.51. iſſint q̄nt home ad det ſur obligation, & p ordinary courſe del ley ad iudgem̄t ſz ceo, le contract per ſpecialty, q̄ eſt de pluis baſe nature, ē per Judgement del ley chaunge in choſe de record, q̄ eſt de pluis haut nature. 2. Si ceſtuy q̄ recouer poet auer nouel ac̄ & nouel iudgement il poet aū infinite actions & infinite Judgements, al p̄petual veration & charge del def. & infinitum in jure reprobatur. 3. Sur cheſcun Judgem̄t le def. ſerē amercy, & ſil ſoit Duke, Marques, Countee, Viſcount, ou Barron il ſerra amercie al 100.s. & iſſint le defendant poet eſtre infiniteſm̄t amercie ſz un m̄ obligation, q̄l ſerē miſchieuo⁹; & intereſt reip. ut ſit finis litiū. Et ſi home ad liberty per p̄reſcription & p̄iſt lr̄es patents de eux, le matr̄ de record merge le p̄reſcription, q̄ fuit pluis baſe, come eſt tenus in 33. H.8. tit̄ Preſcription Br.102. Vide 10.H.7. 21.& 24. 2.E.4.14.b. 22.H.6.56. 8.H.4.16. 34.H.6.26.&c. Et ſi hō ad annuity p fait ou p̄reſcription & port ſon br̄e dannuity & ad Judgem̄t, cy long come ceſt Judgem̄t remaine in force il ne vnqs auer br̄e de Annuity, com̄t le Annuity ſoit d̄ inheritāc̄, mes Scire facias ſur ceſt Judgement: pur ceo, q̄ le matr̄ del ſpecialty ou p̄reſcription, eſt alr̄ p le Judgement in choſe de pluis haut nature. Vide 37.H.6.13. Judgement in ac̄ de forger de faux fait, bone barre in aūt action ſz m̄ le forger. Mes ſi recouery ſoit in det ſur obligation in county p Juſtices, la, nient obſtant tiel Judgement le pl̄ poet aū action de Det ſur obligation in court de Record; car le countie court neſt de record, & pur ce le obligation neſt pas change in aſcun choſe de pluis haut nature:

pt 6.

ture: mes cy longe come tiel iudgement remaine in force, le pl̃ nanera auꝰ acc̃ per Justices in ñ le court, pur le infinite veration del party, come ad estre dit. Et quant al dit case de Branthwayte, fuit agree dest̃ bone ley: car vn statute Staple ou obligation in nature de ceo, nest forsque obligation recorded, & vn obligation, soit de record ou nie de record, ne poet merger auꝰ. Auxy obligation & obligation in nature dun statute Staple, sont 2. distinct liens faits per assent des parties sans proces del ley, dont lun nad ascun dependancy sur auter: mes in acc̃ port si vn obligation le suit est foundue sur le obligation, come vn edifice sur vn foundation, & le pl̃ ad iudgement a recou̇ le dette due per le obligaꝯ; illint q̃ p iudiciall proceeding & act in ley, le det due per le obligation est transforme & metamorphosie in vn matter de record: & Judgement in court de record, est pluis haut que vn statute Staple, statute Marchant, ou ascun Recognisance conus p assent des parties; sauns iudiciall proceeding. Et quant al obiection q̃ fuit fait, q̃ peraduenture le recouery est erronious, a ceo fuit rñde que ceo fuit le default del pl̃ ñ; & coment q̃ soit erronious, uncore cy longe come c̃ remaine in force ceo doit estre execute, & quant ceo est reuerse, donqs le obligee est restore a son nouel action sur le obligation. Et voyer est, que in auncient liures apres Judgement done in action de det sur vn obligation, que le obligation serr̃ damne, pur ceo que le duty fuit chaunge in auter nature. Et ceo fuit le voyer reason des auncient liures, & nemy le reason que Brooke suppose in abridging le case in 11. H. 4. tit. Faits 19. que autrement lobligee poet auterfoits recou̇ sur ceo. Et oue ceo accord 9. E. 4. 51. 7. H. 4. 39. 11. H. 4. 73. 45. E. 3. 11. &c. Et le court ad consideration del liure in 17. E. 3. 24. ou Ed. Deuon port action de dette sr obligation de 20. l. vers Rich. Scot, que plead, q̃ auterfoits deuant le Maior & Bailifs de Newcastle sur Tine, le plaintife per pleint sur ñ le obligation recouer & ad execution: & la, pur ceo q̃ le def. ne procure obligation destre damne, le plaintife ad Judgement de recouer arere nient obstant le prim̃ Judgement & execution. Et la Shard dit al defendant, sues ore que le fait soit damne. Mes le Court dit, q̃ ce Judgement fuit done pur ceo que fuit le folly del defendant, q̃ le fait ne fuit sur le primer Judgement damne; car in temps E. 3. R. 2. & H. 4. fuit tenus, q̃ quant home recouer sur vn obligaꝯ, q̃ le fait cest ad estre dit estre damne. Jn q̃ fuit note le contentaꝯ & quiet des homes in auncient temps, q̃ quit Judgement fuit done sr ceux p course del ley.

ils

ils fuer oue ẽ ſatiſfie ſans pʳying oue Eagles eyes in matʳs de fozms, ou le manner de proceding, ou del tryal, ou inſufficiency del pleading, &c. Et intent a trair cel a inforʒ le pty a nouel ſuit, & luy ſa nouel charge & beral. Mes pur q̄ homes deuriqne pluis conſentreins, a mon ſatiſfie eux eſt tryal ou iugement, mes bʒ de Errors & Attaints, pur in auncient temps fuer rare (& ſpecialm̄t bʒes de Errors) fuer cy frequent, come de pluis tardiſſe temps ils fuer, les Judges penſoyent dangerous a conceller le fait, ou lou le pʳ recou̇, ou lou il fuit barr̄ p Judgem̄t: car in ambideux cases le Judgem̄t poet eſtr̄ reuis p Error ou Attaint; & pur ẽ le reaſon & cauſe del dit Judgm̄t in 17.E.3.ẽ oze chãge, & nẽ alt̄ q̄ſtion mes Judgem̄t & execuc̄ ſʒ obliga eſt bone barre in nouel acẽ ſʒ ẽ: & pur ẽ le dit liure de 17.E.3. neſt deſir̄ vʒge en-conſ ceſt Judgem̄t. Jury le court dit que ſi home poʒt acc̄ de det ſʒ vn obligac̄, et eſt barr̄ p Judgem̄t, cy longʒ cõe ceſt Judgem̄t eſtoit in foʒce il ne poet alt̄ nouel acc̄: pari ratione, quant il ad Judgem̄t in acc̄ ſʒ m̄ le obligac̄, cy long cõm ceſt Judgem̄t eſtoit in foʒce, il nauer nouel acc̄. Et q̄re al caſe que deſtre obiect, ou 2 ſont lies ioyntm̄t & ſeualm̄t, & le obligee ad Judgement vers lun, que vnc̄ il poet ſuer aut̄, ceo fuit bien agree. Car vers luy le nature del obligac̄ neſt pas change; car nient obſtant le Judgem̄t, il poet pleab̄ nient ſon fait. Et pur in le caſe al barr̄ Judgem̄t fuit done ẽs le pl̄, & le doubt in 9.E.4.50,51. ou ceſt matr̄ eſt fozt bien debate dambiẽ pts, bien reſolue.

pt 6.

Mich.

Michaelis 3. Iacobi, in Communi Banco.

Dowdales caſe.

N Det p Richardſon vers Dowdale executor de teſtament de Lante, le def. plead, pleinment adminiſtre; ieſt dit q̃ il ad aſſets al Exceſter: & le Jury troue que le teſtator mozuſt infra regnũ Hiberniæ, & q̃ le def. puis l' mozt del teſtator, diuers bñs del teſtator deins le Realme de Jreland p̃uiſt & adminiſtr̃, al value de l' dit det, & q̃ l' def. nulla alia ſive plura bona quæ fuer̃ p̃d' teſtatoris poſt mort̃ teſtatoris infra regnũ Angl' unquã adminiſtravit, &ſi &c. Et fuit obiect p le Councel del def. q̃ ad eſtre queſtion in auncient liures, ſi les Jurors poyent troũ choſes tranſitory in forreine county: & in 2. Mar. tit̃ Attaint 104. Brook, eſt tenus q̃ les Jurors dun coũty, ne ſont compel' ð troũ choſes trãſitory in auk̃ county, mes a lour pleaſure. Et fuit dit, ſicome Jurors dun county ne poyent troũ choſe q̃ eſt locall in auter county; iſſint ne poyent Jurors troue aſcun choſe, coñt q̃ ſoit tranſitory, fait in auk̃ Realme: car p̃ preſumption del ley, in lun caſe ne in lauk̃, les Jurors poyent p̃nder conuſance del choſe. Come in 10. El. 271. Dier, in det port in Londres vers vn, come fitz & hẽ, ſ3 obligac̃ fait per ſon pier, que pleadriens p diſcent al iour de bẽ purchaſe, ne vnqs puſ &c. & le pl' auer̃ aſſets per diſcent in Londres in pochia & warda p̃d, & le pl' in euidence done aſſets in Cornewall: & , ſi ceo fuit bone euidence, ou ſi le Jury poet trouer ceo ou nemy, fuit le q̃ſtion: & la ſemble, que ceo ne fuit bone euidence, ne le Jury poet troũ ceſt matt' locall in forrein counk̃. Et 47. E. 3. 2. 21. E. 4. 10. 22. & 36. 10. H. 7. 22. 11. H. 7. 16. & mults auters liures, que choſe merement fait ouſter le mier, ne ſerra trie icy. Mes apres pluſours arguments, et bone conſideration, fuit reſolue,

pt 6.

ſolue, que Judgement ſerr̃ done pur le pl̃. Et in ceſt caſe ceux points fuer reſolue pur bone ley. ¶ 1. Quant le lieu eſt material, come quant ceo eſt fait parcel del iſſue, la les Jurors ne poyent trouer le poynt in iſſue in aſcun auter lieu; car per eſpecial pleading le poynt in iſſue eſt reſtraine a ctain lieu. ¶ 2. Eſt diuerſity, quant lieu eſt noſme forſque pur conformity et neceſſity, & quant ceo (come ad deſtre dit) eſt pcel del iſſue, come in le caſe q̃ ad eſtre miſe in 10. Eliz, in det vers lheire, il plead riens p̃ diſcent generalm̃t, in ceſt caſe le pl̃ ne poet replie in cy general manner, car donques nul tryal poet eſtre fait de ceo; mes in tiel caſe pur conformity & neceſſity dun tryal, il couient noſmer vn certaine lieu, come la il feſoit in pleſh & gard deins Londres: mes Dieu defend, mes q̃ le Jurors poyent trauerſer aſſets p̃ diſcent in aſcun auꝰ county deins Engleſtre. Car le ley eſt, q̃ le pl̃ in tiel caſe auera in execution touts les tr̃es q̃r le heire ad, et peraduenture il ad tr̃es in diuers counties, et pur ceo coment q̃ vn lieu ſoit noſme pur neceſſity, vncore les Jurors poyent trouer tout ceo q̃ per la ley ſerr̃ chargeable in tiel caſe, in quecunq; ville ou county ceo giſt. Et iſſint fuit le principal caſe reſolue apres in 10. Eliz. coment que ceo neſt paſſe repoꝛt la; & oue ceo accord in effect 10. H. 6. fol. 13. adiudge. Et pur ceo le dit conceipt de Brook 2. Mar. tit Attaint 104. fuit tout ouſterment denie per totam Curiam: Car ils ſont lie deſouth paine de Attaint, de trouer aſſets in aſcun county quecunq;. Car (come ad eſtr̃ dit) poet eſtr̃ q̃ les executors ad bñs del teſtator in diũs ſeũal counties, & q̃ in nul des dits counties a p̃ luy eſt aſſets. Iſſint ſi hõe ad 20. acr̃ de terr̃ in taile in le counꝰ de Norff. & 20. acr̃ de equal value in fee ſimple in 20. ſeueral counties, et fait feoffement in fee de tr̃e in taile oue garranty & morust, iſſue in taile poꝛt Formedon pur le tr̃e in Norff. In ceſt caſe, le feffee ne poet alledge aſſets forſq; in vn county ſolement, mes les Jurors ſont lie, ſi manifeſt proofe, ſi paine dattaint a troũ les aſſetz in touts les ſeũal counties in q̃r le feoffor ad tr̃es in fee ſimple. ¶ 3. Sur chelcũ geñal iſſue les Juſ doiẽt troũ touts local choſes in aſcũ auꝰ counꝰ q̃ ſont matial in ley pur le matt in q̃ſtion, cõe garr̃ et aſſets in auꝰ counꝰ: iſſint ou terr̃ ẽ change pur tr̃es in auꝰ coũꝰ, & ſemblables. ¶ 4. Quant barr̃ ẽ plead in real ou plonal action, come releas &c. in forreine county, la les Jurors q̃ triõt ceo, aſſeſſera damages pur les profits del terre in lauꝰ countie, & iſſint per vn meane inquirẽ de choſes local in auter county, que originalm̃t ils ne poyent, quia multa concedunt̃ p̃ obliquũ,

quæ

quæ non concedantur de directo. Et quant ils trient le matter del barre ſi bone & pregnant euidence, ils doyent troũ touts dependants ſur ceo, come damages &c. Et pur ceux diuerſities pour mieux entendr̃ cõe liures, in q̃x al primes ſemble aſcun diſcordance 3.E.3.tit. Aſſ.446. 18.E.3.38. 21.E.3.11. 1.Aſſ.p. 16. 3.Aſſ.p.4. 6.Aſſ.p.4. 5.Aſſ.p.7. 21.Aſſ.p.8. 29.Aſſ.p.5. 44. E.3.6.b. 14.H.4.35. 5.H.5.2. 10.H.6.13. 21.H.6.51. 33.H.6. 37.H.6.2. 7.E.4.45. 18.E.4.1. 22.E.4.19. 13.H.7.17. Brooke tit. Iſſue 82. 12. Mar. tit. Attaint 104. & le Quære in Dier 10. Elizab. bien reſolue. Mes fuit reſolue, que in caſe de felonie le trial ſerr̃ touts foits p le cõmon ley in ñ le lieu ou le offence fuit, & ne ſir̃ ſuppoſe in aſcr̃ aut̃ lieu: Car in criminal caſes le rule tient, ubi quis deliquit, ibi punietur. ¶ Darreinm̃t fuit reſolue, q̃ les Jurors ount troue le ſubſtãce del iſſue, ceſt aſcauoir, aſſets, & le troũ q̃ ils ſont ouſter le mere eſt ſurpluſage. Car ſi lex ecutors ad biẽs del teſtat̃ in aſcun pt del monde, il ſerr̃ charge in reſpect de eux: car pluſors marchants & auts homes, q̃x ount ſtocks & biens a graund value ouſter le mer, ſont indet icy in Engliſh, & Dieu defend q̃ ceux biens ne ſir̃ lyable a lour dets, car autrement ſir̃ graund defect in la ley. Vide Mich. 30. & 31. Eliz. in acc̃ſur le caſe ſur aſſumpſit (quel action fuit foundue ſur vn inſtrument appell vn policy, communement faits int̃ marchants pur aſſurance de lour biñs) le pl̃ count, q̃ le def. al Loundres aſſume q̃ vn tiel nieſe ſailera del Welcomb Regis in le County de D. ieſq̃ al Abuile in Fraunce ſafem̃t ſans violence &c. & le pl̃ count que le dit nieſe in nauigant vers Abuile, s. in le riuer de Some in le Realme de Fraunce fuit arreſt p le Roy de Fraunce &c. et les yties diſcend al iſſue, le q̃l le dit nieſe fuit iſſint arreſt ou nemy: et ceſt iſſue fuit trie p Niſi prius, deuant *Wray* chiefe Juſtice, in Londres, & troue pur le pl̃: & fuit moue in arreſt de Judgemẽt, que ceſt iſſue ſurdant mer reſm̃t dũ lieu q̃ eſt hors del Realme ne poet ẽe trie: car le q̃l le nieſe fuit arreſt in le riuer de Some in Fraunce ou nemy, eſt mereſm̃t & totalm̃t hors del realme, & pur ç̃ ne poet ẽe trie. Et ſir̃ ç̃ les liures fuer̃ cite in 10.H.7. 11.H.7.16. 21.E.4.10. 47.E.3.2.12 H.4.16.13.E.1. Mordaunc' 47.12.H.3.ib. p.ultim̃ 29.Aſſ.p.11. Et ſi poet ẽe trie, fuit dit, que le pais viendr̃ hors de Welcomb; car per common intendment ils poyent auer mieux conuſance del arreſt. Et fuit rñde & reſolue, que ceſt iſſue ſerra trie lou action eſt port; & fuit bien agree, que lou cibien le contract come le perfozmance de ç̃ eſt totalm̃t fait ou deſire fait ouſter le mere, & ceo iſſint appiert, la fault triall in noſtre ley; mes

mes icy lassumpc̃ fuit fait icy a Londres, le quel est le ground & foundation del action, & pur ceo la in cest case de necessity serra trie, ou autrement ne serra trie omnino. Et larrest que est in issue nest le ground del action, mes lassumpsit, & le arrest est le breach del assumpsit; & pur ceo in cest case de necessity serra trie lou lassumpsit, que est le ground et originall cause del action, fuit fait. Et le record dun case in action de Dette de 500.l. inter Hugh Gynne plaintife, et Euangelist Constantine defendant, Paschæ. 28. Eliz. fuit mẽe al Court, que fuit, que Constantine per indenture de chẽe pty, fait al Thetford in Norff. couenant oue Hugh Gynne, que vn tiel niefe lailet̃ del Blakeney in Norff. vsque Muttrell in Spaine, & la demurret̃ p certaine temps & lye luy mesme in 500.l. a performer ceo: in que issue fuit prise si le niefe demurr̃ al Mutterell anantdit per certaine temps; quel issue fuit trie pur le plaintife per Jurors de viceneto de Thetford, ou le chẽe partie fuit fait: & fur long liberation Judgement fuit done in banke le Roy pur le plaintif. Nota Lector, cest point ad estre 2. foits adiudge. Vide 7. H. 6. 14. in Quare imped. Vide 5. R. 2. tit Triall 54. pr 6.

Mich.

Michael' 3. Jacobi, in banco Regis.

Boſwels caſe.

Anthony Lowe port Quare impedit del Eſgliſe de Wymbiſh, vers Rich. Eueſqz de Londres & John Lancaſtre; & counte coūt Henry Countee de Suſſex fuit ſeiſie in fee del Manñ de Wymbiſh, a q̄ le dit Eſgliſe fuit appendant, q̄ plent John Lancaſtre lun des defendants que fuit admit. inſtitute & induct, & puis le dit Countee mozuſt ſeiſie, apres q̄ mozt le manñ a que, &c. deſcend al Rob. oze Countee de Suſſ. que del dit aduowſon leuie fine al Ed. Hamond in fee, q̄ graūt le procheine auoydance al Anthony Lowe le plaintife, & puys le dit John Lancaſtre reſigna al dit Rich. Eueſqz de Londres lauter des defendants, p que leſgliſe deuient voyde p le dit reſignation, & iſſint appent al plaintife a preſenter, & le def. luy diſturbe. Leueſqz plead, Quod ipſe nihil habet nec habere clamat in Eccleſia prædicta niſi admiſſionē, inſtitutionem & deſtitutionē pſonarum &c. & petit judiciū ſi abſq; ſpeciali impedimento &c. John Lancaſtre lauter defendant plead, que deuant le briefe purchaſe il fuit eins in le dit Eſgliſe per le ſpace de 6. moys, del preſentment del dit Henry Countee de Suſſex, abſq; hoc, que leſgliſe fuit voyd modo & forma come le plaintife ad declare. Quant al plea del ordinarie le plaintife pria bē al Eueſque vs luy, & concedītur, ſed ceſſet executio quouſq; le plea inter le pl & lauter ſoit determine. Quant al plea de Lancaſtre le pl maintaine, q̄ leſgliſe fuit voyde modo & forma &c. ſur que ils fuer al iſſue, & al Niſi prius troue fuit pur le plaintife; & ouſter les Jurors inquiront des 3. ordinarie points. ¶ 1. Si Eccleſia plena ſit,

&

& ſi ſic, ex cujus præſentatione. ¶ 2. Le annuel value del Eſ- pt 6.
gliſe. ¶ 3. Si tempus ſemeſtre tranſierit apres iauoidance. Quãt al prim̃ ils trouent, q̃ leſgliſe fuit pleine dũ Lawrence Boſwel, ex præſentatione Dñæ Eliz. Regĩ Angl pendente bꝛe de Quare imp̃. Quant al 2. q̃ leſgliſe fuit annuel value de 80. l. Quãt al 3. q̃ lacꝫ fuit pozt deins 6. mois aps iauoydãce, ſur q̃l ꝺict Judgmẽt fuit done in ceſt mãner. Ideo conſideratũ eſt, quod p̃dict Anthonius recuperet verſus præfat Johannẽ Lancaſtre præſentationẽ ſuã ad Eccleſiã p̃dict', quæ modo plena exiſtit de præfato Laurencio Boſwel, ex præſentatione dict' nup Regĩ Eliz. pendente p̃dict' bꝛe de Quar imp̃ inter ipſum Anthoniũ & præfatũ Johannẽ, & damna ſua ad valorẽ Eccleſiæ prædict' p dimidiũ añi, quæ in ſe attingũt ad 40. l. p Juratores prædict' in form̃ prædict' aſſeſſ, & habeat bꝛe p̃fato Epo Londoñ illius ordinario, qd' non obſtante reclamatione ſua aut reclamatione p̃dict' Johãnis & Laurencii, ſeu eorũ alterius (licet idẽ Laurencius ad Eccleſiã prædictã pendent breve prædict' admiſſus, inſtitutus, & in eadẽ inductus exiſtat) eundẽ Laurentiũ ab Eccleſia prædicta amoveat, ac ad Eccleſiã illã ad præſentationẽ ipſius Anthonii idoneã perſonam admittat: Et prædictus Johãnes in miſericordia. Et ſur ceſt Judgemt briefe de Error fuit pozt, & diuers Erroꝛs aſſigne; Et ozr in meſme ceſt Terme per tout le Court, apres pluſoꝛs arguments al barre & bench, ceux points fueront reſolue. ¶ 1. Que al common ley deuant leſtatute de Weſtm̃ 2. cap. 5. ſi vn common perſon ad p̃ſent al Eſgliſe, que appent al auter cõmon pſon, & ſon Clerk ad eſte admitte et inſtitute (en q̃l caſe, in caſe del cõmon pſon le Eſgliſe fuit pleine) maintenant p ceo le vꝛaiturel Pſon fuit hoꝛs de poſſeſſion, & le vſurpoꝛ ad gaigne lenheritance del Aduowſon p tozt, & le vꝛaiturel pſon ad ꝓdele p̃ſentm̃ hac vice a toutz iours: car il nad auter remedy mes bꝛe de Droit dadvowſon, in que lenheritance del aduouſon ſera recouer, mes lencumbent ne ſera remoue. Et ceo eſt le reaſon pur quoy pleine ou nient pleine ſera trie p Leueſqꝫ, pur ceo q̃ leſgliſe eſt pleine per inſtitution, q̃ eſt ſpiritual act: Car ſi ne ſerra pleine tanqꝫ induction, donq̃s pleine ou nient pleine ſerra trie per vꝺict de 12. homes ſolonqꝫ le common ley: Car induction eſt choſe notoꝛious, & ne ſerra trie p Leueſque, vide 22. H. 6. 27. &c. Et in- ozr in aſcun caſe vn Jury inquirera del plenarty, come en meſme ceſt caſe, et in touts Quare impedit, vbi des 3. points inqꝛable eſt, ſi leſgliſe ſoit pleine ou nemy. Et al common ley cibien Enfants, come feme coverts, fuer mis a lout droite de

droit in meſme le caſe, et fuit 2. reaſons del common ley in le dit caſe. ¶ 1. Que ceſtuy que vient eiens per admiſſion & inſtitution, vient eins p vn iudicial act, & le ley p̄ſume que Leueſq; que ad le cure des almes de touts deins ſon dioces, pur queux il reſpondera a ſon reareful et final account, (in reſpect de que il doit garder et regarder eux, vers touts heretiques et ſchiſmatiques, et auters miniſters del diable) ne voyle faire ou aſſenter al aſcun tort deſtre fait a lour patronages, que eſt de lour terrene poſſeſſ. mes ſi leſgliſe ſoit litigious, que il voyle informer luy meſme del verity de Jure patronatus, et iſſint faire droit. ¶ 2. Auter reaſon fuit, q̄ per le cōmon ley in cheſcun pariſh doit eſtre p̄ſona idonea: Car iſſint appiert per les poſt del Quare impedit, qd' p̄mittat præſentare idonā perſonā &c. q̄l epithite Idonea include ability in erudition, & in doctrine, honeſty in conuerſation, et diligence in ſon function, et tout ceo a inſtructer de people de Dieu in voyer Religion, & bone conuerſation; & dauoyder contention, al intent q̄ ceſt q̄ ad tiel graūde charge poit effectualment et peaceablement entender ſon charge, le common ley p̄uide, que aps inſtitution il ne ſerr̄ ſubiect al actions, et iſſint a neglecter ſon duty in p̄dant ſon temps in ſuits et vexations in ley: & ceo fuit le reaſon del common ley, q̄ aps inſtitution in vn Eſgliſe, al p̄ſentation dun auter, com̄t q̄ il nad droit, que lencumbent ne ſerra remoue al ſuit daſcun common perſon, mes a recouer ſon droit il poit auer briefe de Droit daduowſon, per q̄ lencumbent ne ſera remoue. Et eſt deſtre obſerue in ceux caſes, intaunt que le final intention del ley fuit dauer idoneam perſonam, & que nul p̄ſt poit per aſcun meanes ſurder al p̄ſon, (car ceo ſerra deteſtable Simony) le common ley preferre le ſeruice de Dieu deſtre celebrate, & le people de Dieu deſtre inſtruct per idoneam p̄ſonam in tranquility et q̄et, deuant aſcun droit daſcun auter common perſon, & ſauns aſcun regarde al infaūcy, couerture, ou auter tiel diſability del Patron. Mes al common ley ſi aſcun vſt vſurpe ſur le Roy, et ſon p̄ſentee ad eſtre admitte, inſtitute, et induct (car ſauns induction leſgliſe neſt pleine vers le Roy) vncore le Roy al common ley poit auer Quare impedit, et per ceo il remouera lencumbent; car nul act de Leueſque ou daſcun auter poit barrer le Roy de ſon droit, & nullum tempus occurrit Regi. Mes in tiel caſe, coment que ceo touche le Roy, ſi le p̄ſentee dun auf ſoit admitte, inſtitute & induct, le Roy ne poit p̄ſenf tanq; il ad remouelencumbent del vſurpor per Quar impe; & ceo

& ceo fuit pur auoider (come ad eſtre dit) contention in leſgl; iſſint q̃ ceſtuy q̃ eſt ens in tiel manner ne ſerra remoue, mes per pces et courſe del ley, coment q̃ ſoit in le caſe le Roy. Mes ſi Leueſqz collate ſans title a vn Eſglile p̃ſentable, et ſon Clarke eſt induct, vncor̃ ceo ne mitter̃ le droiturel p̃ſon hors de poſſeſſion: Car ceo neſt forſqz prouiſion pur le celebration de diuine Seruice in le meane temps tanqz le p̃ſon p̃ſent, et ceo appent a ſon office; et pur ceo ne mitter̃ le p̃ſon a Quare imp̃ in tiel caſe, mes ſon p̃ſentee doit eſte receiue ſans alcun pces del ley, et pur ceo in tiel caſe nul plenarty per collac̃ poit eſtre plead vz le p̃ſon. Car nul plenarty eſt auailable in ley, vs ceſty que ad title a p̃ſent̃, forſqz ſolement plenarty p p̃ſentation. Et oue ceo accord̃ les pols del ſtatute de Weſt. 2. cap. 5. Cũ aliquis &c. præſentaverit ad aliquam Eccleſiam. Mes plenarty per collation al common ley mitte ceſty q̃ ad droit a collater, a ſon bre de droit al common ley. Car ſicome plenarty p preſentation miſt ceſty que doit preſent̃ hors de poſſeſſion al common ley; pari ratione & jure, plenarty per collac̃ miſt ceſty q̃ doit collater hors de poſſeſſion; Car Eadem lex eſt ubi eadem eſt ratio: et ceo appiert p le Judgment in 17. E. 3. 64. b. in le Deane de Lincolns caſe. Mes intant que Eueſques voillont admitte et inſtitute preſentees, ſans informe de eux meſmes (come ils doient faire) del droit de ceſty que p̃ſent, mults p̃ſons perde lour preſentment, ſans alcun regard al infancy, couerture, &c. a ceſt cauſe le dit act de Weſtm̃ 2. cap. 5. fuit fait, et ceo recite, Cum aliquis jus præſentandi non habens præſentaverit ad aliquã Eccleſiam, cujus præſentatus ſit admiſſus (id eſt inſtitutus) ipſe qui eſt verus Patronus per nullum aliud breve recuperare potuit Advocationem ſuam quàm per bre de Recto. Per q̃l act 3. points inter auters fueront puruiew. ¶ 1. Si vſurpation ſoit fait ſur Infant ou feme couert, que ad Aduowſon per diſcent, lenfant apres ſon pleine age, et la feme aps la mort le baron aũa m̃ lacc̃ p Quare imp̃, ou Aſſ. de darraine p̃ſentm̃t, cõe ſon darraine aunc̃ puit aũ. Iſſint ſi tenãt in dower, ou tenãt p le curteſie, ou tenãt pur vie, ou in tale, ſuffer vſurpac̃, ceſty in reũſiõ, q̃ claime ceo p diſcent, aũa m̃ le remedy. Iſſint m̃ la ley dũ vſurpac̃ in temps de vacac̃ de Eueſchery, Archidiac̃, Rector̃ &c. mes in toutz ceux caſes le vſurp̃ ad gaine le inheritance p tort, & leſtatut ne reueſter̃ le dr̃t, mes ſolem̃t done poſſeſſary act̃ a remou̇ lencũbent, ou p le common ley ils nont auc̃ remedy forſqz p bre de Droit, in q̃ ils recouer̃ lour inheritance, mes nemy lour p̃ſentm̃t. 16. E. 3. tit Quare imp̃

pt 6.

Vide Br. tit' Preſent' al Eſgliſe 46. 14. H. 8. 31.

imp. 67. Adams caſe. Dſuit ſeiſie dun mannor, a que aduowſon fuit appendant, et morust, le mannor a q̄ ꝛc. diſcend al infant, leſgliſe deuient void, & Adam vſurpe durant le infancie de E. E. al pleine age infeoffe F. del mannor, et puis leſgliſe deuient void, et F. preſent, & laſſignee de Adam port Quare impedit; et fuit adiudge, que per le vſurpation, lenfant fuit hors de poſſeſſion del aduowſon, iſſint que per ſon feoffement del mannor a ſon pleine age, riens in laduowſon paſſa al feoffee, pur ceo que le feoffor nad forſq; vn droit, et le vſurpation fuit voyable per action, que ne poit eſtre transferre al eſtraūg; et ſemble auxy per le liure, que E. auxy fuit ſans remedy in tiel caſe: mes eſt agree per totam Curiam in 50. E. 3. 14. b. que ſi tenant per ans, ou Gardein port Quare impedit, coment que le defendant ad briefe al Eueſq; vers le termor ou Gardein, & ſon preſentee admitte, inſtitute & induct, vncore le tenant del franktenēt neſt mis per ceo hors del poſſ. Nota bon diuerſity inter ceſty q̄ vſurp̄ per tort, come in 16. E. 3. auantdit, & ceſty q̄ nad droit, a vn̄ ſon preſentee biēt eins p courſe del ley. Et nota, que les pols del ſtatute ſont geñalm̄t, Jus præſentandi nō habens. ¶ Le 2. choſe que eſt puruiew p le dit act eſt, q̄ plenarty neſt plea in Aſſ. de darrain preſentm̄t, ou Quar̄ imp'; car les poſt del ſtatute ſont, Dummodo b̄re infra tempus ſemeſtre impetretur, quanquā infra tēpus ſemeſtre preſentationem ſuā recuperare non poſſit. ¶ Le 3. choſe eſt, de cetero in brevibus ultimæ preſentationis, & Quar̄ imp. adjudicentur damna, viz. Si temp⁹ ſemeſtre trāſierit p impedimentū alicujus, ita qd' Epiſcopus Eccleſiā cōferat, & verus patronus ea vice præſentationē ſuā amittat, adiudicentur damna ad valorē Eccleſiæ de duobus annis: Et ſi tempus ſemeſtre non trāſierit, ſed diſrationetur præſentatio infra tempus prædictū, tunc adjudicētur damna ad valorē medietatis Eccleſiæ p unum annū &c. Si infant ou feme couert ad aduowſon per purchaſe, ils ne ſont deins le dit p̄iim̄ puruiew del dit act, mes ils ſont deins le dit 2. b̄raunch, ſils purſue lour remedy deins le 6. mois p Quar̄ imp̄, ou Aſſ. de dar̄ p̄ſentm̄t. Jſſint dū aduowſz q̄ ils ont p diſcēt, ils potent p le dit 2. puruiew aū Quar̄ imp. ou Aſſ. de dar̄ p̄ſentm̄t, deins les 6. mois; mes ſils ſurceſſe ceſt temps, dōq; lēfant poſtquā hæres ad ætatē pvenerit, aūa auxy ſon remedy. Meſm̄ la ley de feme coūt aps le mort ſa barō. Vide Bracton lib. 4. fol. 244. 1. E. 2. tit Q. imp. 43. 20. E. 2. tit Cōmon 22. 44. E. 3. 18. 34. H. 6. 30. 35. H. 6. 63. Et nota, ſi tenāt in tail ſuffr̄ vſurpac̄, & morust, iſſue in tail eſt remedy p leq; dit p̄iim̄ b̄rāch, q̄ eſtate tail fuit create a m̄ le pliamt:

car

car pur leſtatute liſſue in taile ne poet aũ bꝛe de Droit dadvow-ſon, & pur ceo ſerr̃ alde p le dit pꝛiñ bꝛaũch, cõe eſt tenꝰ in 43.E. 3.24. & 25. Vide 46. Aſſ. pla. 4. 8.E.2.tit̃ Quaꝛ impꝺ 167. 34.H. 6.20. Fuit aury reſolue, q̃ in Quaꝛ impꝺ ou in Aſſ. de darrain pſentm̃t al cõmon ley les dits 3. pointz ne fuer̃ inq̃rable ex officio, cõe appiert p Bracton (lib.4.tract.2.cap.6.& 7.fol.246.) que eſcrie in tẽps H.3. deuant le dit act de Weſt.2. mes oꝛe ils ſont inquirable per force del dit 3. bꝛaunch de meſme lact. Car intant que per ceo le pl̃ eſt a recouer le value del Eſgl̃ p deny an, eſt ne-ceſſary pur le Court a enquirer, ſi leſgliſe ſoit pleine ou void : 2. ſi pleine de que pꝛeſentm̃t ceo eſt pleine, al entent q̃ il poit ap-pearer al court, ſil poit recou̇ le pꝛeſentm̃t ou nẽy. Et darrain-ment lenquiry del value del Eſgl̃ eſt neceſſary, intãt q̃ accoꝛd̃ a ceo il eſt a recou̇ damagꝫ. Vide 8.E.3.5.27.E.3.tit̃ Damages 106. 43.E.3.11. 11.H.4.40. 3.Eliz.194. Et al cõmõ ley deuãt ceſt ſta-tute, in Quaꝛ imp. le patron ne recoũa aſc̃ damages: car le ley il-ſint abhoꝛre ſimony, q̃ ceo ne dõe al pꝛon aſc̃ recompence, ou pur ſon pꝛeſẽtm̃t ou pur aſcun diſturbance a ceo. Mes al cõmon ley Quaꝛ imp. giſt, quãt leueſqꝫ pur aſcun colour ou cauſe ne voile admit ſon Clarke, ou quant aſcun auter diſturbe luy, iſſint que il ne poit pꝛeferre ſon Clarke; donq̃s deuãt q̃ le Eſgl̃ ſoit pleine, il poit aũ Quaꝛ imp. & aũa bꝛe al Eueſqꝫ, mes recouera nul da-mages. Nota Lecture, fuit adiudge Paſc.32.Eliz. in bꝛe de Error in bãke le Roy, inr̃ Buckberd et le Roygne, ſur Judgm̃t done in Quaꝛ imp. in Coĩ banco vꝫ luy, pur leſgliſe de Rettingden in le County de Eſſex, q̃ le Roigne ne recoũa damagꝫ in Quare imp. et le reaſon & cauſe de ceo fuit mꝛe p *Wray* chiefe Juſtice.

¶ 1. Pur ceo q̃ al common ley nul damages fuer̃ recouer in Quare imp. & a ceſt iour nul damages poient eſtre recoũ, mes ſoleũt in caſe ou ils ſont done p le dit ſtatute de Weſt.2. & ideo le Roigñ ne poit recoũ aſcun p le common ley. ¶ 2. Le Roigne neſt deins le dit clauſe del act de Weſtm̃ 2. q̃ done damages: car le dit clauſe come appiert deuãt ad 2. bꝛaunches. 1. Si tempus ſe-meſtre tranſierit per impedimentũ alicujus, ita qd' Eꝑus Eccleſiã conferat, & verus Patronus pꝛæſentationẽ ea vice amittat &c. et le Roigne neſt deins ceſt bꝛaunch, car el ne poit perder ſon pſent-ment, et p conſequence ne poit aũ double damages: Et le ſecond bꝛaunch, Etſi tempus ſemeſtre nõ tranſierit &c. depẽde ſur lauꝛ; iſſint que intant que le Roigne neſt pas deins le pꝛymer, el ne poit eſtre deins le ſecond. Et iſſint le doubt in 7.Eliz. Dier

in Sir John Thinnes caſe, oꝛe ſur le voyer ſence et intelligence del ley bien reſolue encounter le Judgement done in temps E.1. tiꝛ Quaꝛ impedit 181. q̄ ſemble deſtre erroꝛ del Clark ou del Repoꝛter: car touts les p̄ſidents in m̄ le temps, & touts temps puis, ſont al contrary, 2. ou 3. tantſolem̄t de tardiſſe temps q̄ paſſe in ſilence. Mes oue ceſt Judgem̄t accoꝛd̄ 3. H. 6. tiꝛ Dammages 17. adiudge, 34. H. 6. 12. E. 3. tiꝛ Champertie 9, 18. E. 3. 2. & touts les pꝛeſidents come eſt auauntdit. Et le Judgem̄t done in tiel caſe del Roigne in commune banco, q̄ fuit enter per les Clarks ſans aduice del court, fuit reuerſe. Vnt Nota touts les counts del Roy in Quaꝛ imp̄ ſont al dammages, et vnt nul dammages ſerra recouer. Fuit ouſter reſolue in le caſe al barre, q̄ al common ley in alcun caſe ceſtuy que fuit admit, inſtitute et induct al pꝛeſentm̄t dun auter, ſerr̄ remoue p̄ Judgem̄t in Quaꝛ imp̄; cõe in Quaꝛ imp̄ ſi le diſturboꝛ eſtreant def. p̄ſent pend̄ le bꝛe, et ſon Clarke eſt admit, inſtitute et induct, et puis Judgem̄t eſt done vers le def. tiel Clarke ſerr̄ remoue. Meſme la ley ſi eſtraung̃ vſurpe pend̄ le bꝛe, ſon Clarke ſerr̄ auxy remoue p̄ le Judgment al common ley, et iſſint in touts caſes quant alcun Clarke vient eins p̄ le p̄ſentm̄t dalcun ſtraung̃, vers q̄ le pl̄ ad bone title, ſon Clarke ſerra remoue. Iſſint ſi le Roigne vſurpe, et Quaꝛ imp̄ eſt poꝛt vers ſon incumbent (car ne giſt vers le Roigne) et pend̄ le bꝛe le Roigne p̄ſent vn auter, q̄ eſt inſtitute et induct, il ſerra remoue; car il vient eins deſouth le title del pl̄: mes ſi eſtraung̃ al bꝛieſe, que ad bone dꝛoit, pꝛeſent ſon Clarke pend̄ le bꝛieſe, et ſon Clarke eſt admit et inſtitute, il ne ſerra remoue; car donques per tiel deuiſe le dꝛoiturel patron poit eſtre defeat de ſon pꝛeſentment. Et ceo fuit vn des cauſes, que puis le dit act de Weſt. 2. ſerra inquire, ſi leſgliſe ſoit pleine, de que pꝛeſentment, al intent que poit appearer le quel le pl̄ recouera ſon pꝛeſentm̄t, ou nemy. Et ceo bien accoꝛd̄ oue le reaſon del common ley, car in cheſcun Prec' ou alcun terr̄, ou alcun aut̄ choſe eſt recou̇, quant Judgem̄t eſt done pur le d̄ant ſi ceo ſoit pleade in barre daſcū aut̄ act́, le tenant couient dauerrer, q̄ le title del oꝛe d̄ant eſt meane int̄ le Judgem̄t & le title del d̄āt in le pꝛim̄ act́; iſſint q̄ com̄t q̄ ſont 20. diſcēts &c. ceo ne noyera. Vide 33. E. 3. tiꝛ Title 3. 22. E. 4. 52. 27. H. 8. 14. Iſſint q̄ com̄t q̄ ſoient 20. vſurpatoꝛs pend̄ le bꝛe, eut ne noyer̄ a le common ley. Auxy fuit reſolue, q̄ nul incumbent ſerr̄ remoue p̄ le dit ſtatute p̄ Quaꝛ imp̄, ou Aſſ. de darrain preſentm̄t purchaſe deins les 6. moys, ſinō q̄ lencumbent ſoit noſm̄ in le bꝛe, quia Res inter alios acta alteri nocere nō

debet

debet, coñt q̃ lencumbent ſoit eins p defeaſible title : & oue ceo pt 6.
accozd̃ 30.E.3. 46.E.3.15. 9.H.6.32.& 56. 19.H.6.68.b. 5.E.
4.115.9.E.4.30.quia quicũq; aliquid ſtatuerit pte inaudita altera
æquũ licet ſtatuerit, haud æquus fuerit. Auxy quant le Quare
impedit eſt pozt p̃s le diſturbour & Leueſqz, & 6.moys paſſe, cõe
adeſtre dit, Leueſqz ne poit collater p laps. Monũs admit que
auter 6.moys paſſe, iſſint q̃ temps eſt deuolue al Metropolitane,
que neſt pas noſme in le bꝛe, ſi il p̃ſentera p laps. Et fuit re-
ſolue q̃ il ne poit : car il ne vnqs p̃ſentera p laps, mes quant le
inferiour Ordinary poit aũ collation per laps, et ſurceſſe ſon
temps ; iſſint q̃ le pꝛiñ degree in tiel caſe fault : et oue ceo ac-
cozd̃ 11.H.4.8. Fuit auxy reſolue, q̃ in le caſe al barre coñt que
fuit troue ex officio, q̃ leſgliſe fuit pleine de Boſwell, que fuit
eſtraunge al bꝛe, & nappiert le q̃l il vient eins p meliour title q̃
le pl̃ ad, vncoze le pl̃ doit auer bꝛe al Eueſqz generalm̃t, & Le-
ueſqz doit ceo retꝛeat, valle q̃ valle purt, & il ne poit retozn̄ ſur
le bꝛe a luy dꝛeate, q̃ leſgliſe eſt pleine dun auter ; car nul iſſue
pott eſtre pꝛiſe inter le pl̃ & luy : car il nad ioue in court, mes
plus q̃ le Miſcont ſur Habere facias ſeiam, poit retozn̄ q̃ vn auter
eſt tenant del terre p dꝛoit : car ceo ne poit bener in iſſue inter le
dõant & luy, et pur ceo il doit executer le bꝛiefe le Roy, et iſſint
doit leueſqz in lauk caſe. Et coñt q̃ le 3. plus ad dꝛoit, vncoze
ilz ſont excuſe, pur ceo q̃ ils ont lour garrant per pꝛoces del ley,
& donũs les pties poient trier lour dꝛoits, come le ley voit. Et iſ-
ſint vo⁹ mieulx entendet les liures in 18.E.2.tit̃ Preſentm̃et 20.
50.E.3.tit̃ Incumbent 10.21.H.7.8.a.& b. 9. Eliz. Dier 260.fol.
14.H.8.31. 19. E. 2. tit̃ Darraine preſentment 21. 10.E.3.17.
9.H.6.31.6.E.6.Dier, Henſlowes caſe.

Mich.

Mich. 3. Jacobi in le Starre Chamber.

Iſabell Counteſſe de Rutlands caſe.

A le graūd caſe in meſm̃ ceſt term̃ in Informac̃ pferre p Lattorney geñral vs S. et pluſors ſerjants al mace & auts, pur arreſter le corps del Iſabel Counteſſe de Rutland, iades la fēe de Edw. Countee de Rutland, per force dun Capias ad ſatisfac' ſur Judgement in Dette, done in le common banke vers luy, ceux points fuer̃ reſolue pur bone ley p l. Seignior Chaūcelor *Egerton*, *Popham*, & *Gawdy*, chiefe Juſtices, *Fleming*, chiefe Barō, & p tout le Court del Starre chāber, com̃t q̃ aſcun prſidents p ignoraunce des Clarkes ſont al contrary. ¶ 1. Que le perſon dun q̃ eſt in ley vn Counteſſe p mariage, ou p diſcent, neſt pas deſtre arreſt pur Dette ou Trſs: car com̃t que in reſpect de ſa ſexe, el ne poit ſeer in parliament vñ el eſt vn Peere del Realme, et ſerr̃ trie per ſes peeres, come appiert per leſtatute de 20. H. 6. que ne fuit forſor declaration de le commō ley. Et ſont 2. reaſons pur quoy ſa pſon ne ſerra arreſt in tielz caſes: lun in reſpect de ſa dignity, et lauter in reſpect, q̃ le ley preſume, q̃ el auoit ſufficient de terres et tenem̃ts, en queux el poit eſtre deſtreine. ¶ 2. Fuit reſolue, que le pſon dun Baron, q̃ eſt peere de pliament, ne ſerra arreſt in Dette ou Treſpas p ſon corps, pur les cauſes auantdits: car nul de nobility, que eſt Seignior del pliament, & per la ley doit eſtre trie p ſes peeres, ſerr̃ in tielz caſes arreſt p ſon corps. Et ambideux ceux points ſont bien confirme p nr̃e liures: 11. H. 4. 15. in Homine replegiando vers la Dame Spencer apiert, q̃ la Dame Spencer fuit vn peere del Realme, et q̃ in Dette ou Treſpas Capias ne giſt my vers Countee, Baron ou Baroneſſe, & hm̃odi, car per cauſe de

lour

lour estate et dignity, ils sont intende q̄ ils ont affets. 3.H.6.48. pl 6.
bre de Dette sur arrerages daccount fuit port p le Dame Daburgaueny, vers auter; le def. plede rien luy doit, prist a faire p son ley, & pria p force del statute de 5.H.4.cap.8. que le pl̄ sera examine, q̄l act est genal, q̄ examination serra fait, q̄ touts foits est entend̄ sr serem̄t: & la Cokein, q̄ done le rule dit, q̄ la Dame Daburgaueny est vn peere del Realm̄, et ne serr̄ bien fait de luy faire ven̄ destr̄ examine: Car p m̄ la reasor nous doiom̄ faire bener chescun Duke, ou Countee Dengliterr̄. Rolfe Seriant, pur q̄ non: Sir, le dit act de 5.H.4.cap.8. est general, et est fait pur chescun home, haut & base. A q̄ Cokein dit, le ley voit auer diūsity penter Seignr ou Dame &c. et penr̄ aut̄ comnon pson. Per q̄l liure est destre oblzue, q̄ Dame, que fuit forsq; la feme dū Baron, est peere del Realme, et est in equipage, quant al nobility & priuiledges incident a lour dignities oue Dukes, Countees, &c. 48.E.3.30. Rauke Everden ch̄er port bre del Chauncery, & autry bre de priuy Seale al Justic', reherceant, que il fuit Barō, cōmaūdant eux que ils duissoient luy discharge de serem̄t in Jurat, Assis. seu Recognicion quibuscunq;, pur ceo que les barōs ne duissoient pas iurer in nul Inquest que Recognition, sans lour volūt: & p bō aduice il fuit discharge tout outterm̄t. Vide Regist̄ fol.179. 35.H.6.46. in Attaint, in bank le Roy le graūd Jury appiert, & vn del graūd Jury challēge luy m̄, imāt que ses aūcestors vsont eē Barō & Sñiors del parliam̄t, & q̄ ils ont aūs lour place in m̄ le measō del pliament; & cest matt̄ fuit trie per 6. tniors de m̄ l' Jury p q̄ il pria allowāce de cē challenge, & q̄ il poit aler a Dieu. Forrescue chiefe Just. no' ne poiom' ceo allower sans bre testificāt ceo, car no' doiom' estr̄ affert per matt̄ de recorō de bre challenge, ou autrement ne poiom' ceo allower, ad qd' tota Curia concessit. Nota, Duke, ou nient Duke, Countee, ou nient Countee, Baron, ou nient Baron, ne serra trie per pais, mes per recorō: Car ils sont Sñiors del parliam̄t, ceo appiert per recorō, & pur ceo per recorō, & per bre l' Roy ceo doit estre certifie. Mes vn feme q̄ est Duchesse, Countesse, ou Baronesse per mariage, que est matt̄ in fait, in tiel case nient Duchesse, &c. serra trie p pays; car lour dignity accrue a eux per matt̄ in fait. Vide 2. H.6.11. feme de Coūtee de Arundel couient eē nosm̄ Countesse, in act port vers luy, ou per nosme que tāt amoūt. 12.E.3. Bre 254. accord'. Vide Pl. Com. 223. Henr̄ Barkley Miles, dñs Barkley, &c. 14.H.6.2. bre de Det fuit port vers vn hōe & feme Coūt. d' D. vers eux Exigēt fuit prie. Newrō, vo' naūes Exigēt vers vn Coūtee, &

nient

nient pluis vers vn Countesse: et Fulthorp la dit, que le cause de ceo ne fuit solement, pur ceo que ne poit estre intende que vn Countee poit estre sans ceo que il ad terres; mes auter cause est pur le dignitie de son noisme, car vn Exigent nest my agardable vers vn Duke, Countee ne Baron. Martine, in ceo case la feme ad perdus le noisme del Countesse per le prisel del baron;, car per prisel del baron touts les noismes, queux el auoit deuant, sont perdue, quod Paston affirmavit, pur que le briefe abatera intant que in ceo el est noisme Countesse. Mes Nota diuersity inter Barroneſſe ou Countesse per mariage et per discent. Car voyer est, ℭ Baronissa, &c. per mariage marie arere desouth nobilitie, el ad perde sa noisme de dignity: car in tiel case, Si mulier nobilis nupserit ignobili, deserit esse nobilis: mes si el soit noble per birth, ou descent, quecunq; que el marie vncore el remaine noble, car birthright est caracter indelibilis; mes ceo que est gaine per mariage poit auxy estre perde per mariage, car Eodem modo quo quid constituitur dissolvitur. Et quant al liure in 8. H. 6. 9. & 10. ou le case fuit, que vn briefe fuit, Prec' Johī Louell Militi, & B. dominæ Aburgavenie, unū messuagiū, & le defendant demaūde iudgemt ō brē. car cest John Louel Chiualer, est Seignior nient noisme, iudgemt de briefe, & non allocatur p totam curiam. Rolfe, dongz iudgement de briefe, car nient plus q̄ il sera noisme Sñior, el ne sera noism Dame, iudgement de briefe. Babington, a pluis fort, ceo nest que abundance & le brē nest my de peier: Et fuit resolue, q̄ cest liure fuit bōe ley, mes malement report; car quant al plea al briefe, q̄ le dit Sir John Louel fuit Dominus, ceo fuit insufficient pur 3. causes. 1. Il doit aū plead q̄ il fuit Baron de pliamt, car Dominus est trope general. 2. Sil vst dit illint, il couient daū mter brē desouth le seale testifiant ceo, pur ceo que fuit dilatory in abatement del briefe; Car ceo est solement triable p record, come appiert deuant. 3. Si le dit feme esteant laik dōant ne fuit Baroneſſe in ley, sans q̄stion le noismer luy Baroneſſe abata le brē, come appiert p le dit liure de 14. H. 6. 2. et paraduenture ceſſuy Louel fuit Seignior in reputation, come pluſors sont a cest iour; et nemy Seignior del pliamt, come le eigne fits dun viscount, Countee, &c. q̄ ne sont barons in ley mes in reputation; et pur ceo in legal et iudicial proceedings ne serra noisme illint. Et si le dit liure serra auterment intend, ceo serra erronious et encounter touts les auters liures in touts les successions des ages: et chescun baron del pliamt couient daū chiual retorne

de

de son iury, come appiert in 13.E.3.tit Enquest 44. 27.H.8.22. 4.Eliz.208. 14.Eliz.3.107.111. Et Countee ou Baron serra amercie a 100 s.9.E.4.50. ¶ 3. Fuit resolue, que entant que in le case al barre, Capias fuit agard vers le Countesse per le court del common Bank. que le Viscount ou son officer per son gard poit sauns ascun offence execute ceo: car ils ne doyent disputer del authority del court, mes ils doyent executer les briefes a eur direct, et a ceo ils sont iures: et coment que appiert in le Capias que el fuit Countesse, vers que p le ley nul Capias in tiel case gist, & ignorantia juris non excusat, et principalment viscounts et auters ministers del ley & iustice (come fuit obiect) vncore, intant que in ascuns cases come in cases de contempt &c. Capias gist vers eur, a cest cause fuit resolue, que le viscount et ses ministers ne doyent examiner le iudicial act del Court, mes doyent executer le briefe: et oue ceo accord lopinion in 36. H.8. Dier fol.60. si Capias ou Exigent vient al viscount vers vn Duke, Countee, &c. ou il ne gist vers eur, il couient server le briefe, et nemy a arguer et disputer le validity de ced. Mes le verity del dit case del Countesse de Rutland fuit, que les seriants, que a voyent gard del vic darrester le Countesse sur le dit Capias ad satisfac', esteant in graund pauor que el voit estre rescue p ses seruaunts et amies, & illint escape, pur que les viscounts (si el serra arrest sur le Capias ad satisfaciend' et escape) serra charge, les seriants al mace coucelle dit S. a enter vn feined action de Mille libris deuant les viscounts in londres solonque lour custome, sur que ils voylent primes arrest l' Countesse, et per force ne ceo port luy al counter, et donques a prender ls corps in execution sur le Capias ad satisfaciend'. Et puis les dits seriants in Cheape side oue mults auters vient al Countesse in sa coatch, et monstront a luy lour mace, et touchant ls corps oue ceo disoyent a luy, nous arrest vous Madame al suit del dit S. queux fuer touts les parols que ils vsont, et sur ceo ils compell le Coatchman a porter le dit Countesse al Counter in Woodstreet, et al huis de ceo le Viscount vient, et port le Countesse a son meason ou el remaine 7. ou 8. iours, tanq el paya le dette. Et fuit resolue, q le Viscount ou ascun auter p son authority que fait arrest del person del auter, doit sur le arrest monstr a quel suit, hors de quel Court, pur q cause il fait ceo, & quant le pces est retornable, al entent, que si soit pur ascun execu, que il payer ceo et free son corps (sil voit) del imprisonment, et si soit sur mesne proces, ou de agreer oue le partie, ou

a mitter

a mitter eins baile sonlongz le ley, & a scauoir quant il apperet. Et a ceste cause fuit resolue, que le dit general arre ne pott este dit per force del dit brefe de execution, et que le dit arrest del Countesse per les Seruants per le mace de lour teste demesne, sauus auter garr, est enconter le ley, et le dit Countesse fuit saurment imprysone. (Et illint in sommons in real action, les sommoners in le presence de pernors ou veiors &c. doient sommon le tenant, 1. de garder son iour del retorne, & nosmer ceo in certainty, a rūdr &c. 2. dussoiēt nosmer le nosme del demaūdāt. 3. le terr in demaunde. Vide 3. E. 3. 48. 43. E. 3. 32. E. 3. 16. &c.) Et ceo fuit le principal cause que vn seuere sentence fuit done vers S. les seriaunts, & auters lour confederates. Et lentring del tiels feyned actions in Londres fuit tout oustermēt condemne per tout le Court: Car per colour del ley et Justice, ils per tiels feyned meanes sount encounr ley & iustice, et illint sont ley et iustice le authour et cause de tort et iniustice. Vide lestatute 5. H. 4. cap. 8. in le preamble.

Trin.

Trinitat. 4. Iacobi.

Seignior Chandos caſe.

LE Roy H.7. per ſes lres patents in le 19. an de ſon raigne, granta al Giles Bridges aſſ le Mannor de Blunſden in le Countie de Wiltes, a auer & teñ a luy & a les hrs malez de ſon corps. Meſme le Roy an. 24. de ſon raign per ſes lres patents, recitant le forñ lres patents del entaile, Ac cùm poſtmodũ idem Egidius venit in Cancellariam noſtram coram Will'Cantuario Epiſcopo Cãcellario noſtro, & ibm̃ ſurſũ reddidit dictas lras patentes ad opus noſtrũ cãcellandũ, virtute cujus eædem lræ' patentes tunc & ibidẽ fuer' cancell'; virtute cujus nos de manerio predict. ſeiſiti ſuimus & ad preſens ſumus in dominico noſtro vt de feodo. Sciatis quod nos de gratia noſtra ſpeciali, certa ſcientia, & mero motu dedimus & conceſſimus prefato Egidio Bridges & Iſabellæ vxori ſuæ manerium predict', cum pertiñ (ſaung alcun graunt del reuerſion del dit mannor) A auer & teñ a eux & al heires de Giles: & ſi le reuerſion paſſer ou nemy per ceſt graunt, fuit le queſtion inter Grey Seignior Chandos iſſue & heire al dit intaile, & Sir Thomas Low Chiere Alderman de Londres, que auoit prile leas pur ans del dit Mañ, de noſtr Seignior Chandos pier del dit Sir q̃ ore eſt, & fine fuit leui p le dit Sir noſtr pur aſſurance del dit leas; mes ſi le reuerſ̃ remain in le Roy, nonobſtãt le dit leaſe fuit voidable, & le dit fine ne poet faire ceo bone, car ẽ fuit reſtraine p leſtatute de 34. H. 8. & ſur petiſ̃ fait al Roy p Sir Thom' Low, q̃ fuit diſpoſſeſſe p le dit Grey Sir Chandos, le roy referr̃ ẽ al conſideraſ̃ de Sir Chancell & Sir Treaſorer Dengleſe, q̃ oya le counſel eſtudite del ambiõ ptes; & pur ceo que le caſe fuit difficult,

ficult, ils referrõt ceo al sñr chief Just. Dengletre, & Seign chiefe baron, q̃ux souent foits oyont le case debate int̃ les coũcelloꝛs del ambideux ptiez. Et fuit obiect p̃ le councel del Sñr Chandos, q̃ le dit grant del dit manñ p̃ les ditz lr̃es patẽts de añ 24. H. 7. fuer̃ void pur diũs causes. ¶ 1. Que le dit estate taile ne fuit recite, come estate taile continuing, ꝑ q̃ le reũsion poet estre graunt, mes come estate taile determined, & pur ceo le Roy granta ceo come chose in possession, q̃nt in veritie il nauoit foꝛsq̃ reuer̃ expectant ꝑ estate taile. ¶ 2. Le Roy fuit deceiue in son graunt; car le Roy p̃ le suggestiõ del pty pense, que p̃ le surrenõ des dits lr̃es patents de añ 19. H. 7. lestate taile fuit per ẽ defeate & determine, p̃ reason de q̃ le Roy fuit ent̃ sei' in son demesne come de fee, in q̃ le Roy fuit deceiue: Car p̃ le ꝑrenõ des dits lr̃es patents, lestate taile ne fuit determine, ne le Roy sei' in son demesne come de fee; mes le Roy ad soleñt reũ̃ in fee, expectant ꝑ estaũ taile. ¶ 3. Le Roy fuit deceiue in lestaũ q̃ il graunt; car il intende a grant estate in fee in possessiõ, & nemy reũ̃ expectant ꝑ vn estate taile, & le Roy graunt manerium de Blunsden, & nemy reuersionem manerij. Et aps pluloꝛs arguñts, & boñ deliberaũ eue oue diũs auts les Justices, fuit resolue, q̃ le reũsion passer̃ p̃ les dits lr̃es patents de 24. H. 7. Et quant al dits 3. obiections fuit consider quant del dit recitall fuit suggestion del ptie, & q̃nt laffirmation del Roy mesme: & quant a ceo fuit resolue, q̃ le recitall del estate taile, & que le patentee ad surrender ou deliuer les dits lr̃es patents al Chancelloꝛ destre cancell, ambideux ceux fuer̃, in iudgemñt del ley, le infoꝛmation & suggestion del partie; mes le clause de virtute cuius nous fuim' seisie in nostre demesne come de fee, fuit foꝛsq̃ le collection del Roy mesme, come vn conseq̃nt̃ sur le surrender, in que le roy mispꝛist le ley. Auxy le party infoꝛme le roy, q̃ il ad deliuer ses lr̃es patentz al Chauncelloꝛ destr̃ cancel, ꝑ q̃ le Roy affirme (quæ quidem literæ patentes adtunc & ibm̃ cancell' fuer') ceo nest lenfoꝛmation del ptie, mes laffirmaũ del Roy; & le collection ou affirmation le Roy (sur le infoꝛmatiõ del partie) q̃nt ẽ nest fait alcũ ꝓcel del consideraũ, nauoidõ son grant: car tout ceo q̃ le ptie ad infoꝛme fuit voier, & le erroꝛ fuit in le consequent ou collection que le roy ad fait sur ceo, donques intant q̃ le ptie ad voierment infoꝛme le Roy del estate tayle, & del deliuerie de ses lr̃es patents destre cancell, coñt q̃ le Roy ad mispꝛise le ley ou le matr̃ in fact, in cẽ case, ceo esteant nul pt del consideraũ, ne auoidõ son graunt, car nul default fuit in le partie.

gtie. Auxy fuit resolue, q̄ le grant del maner̄ sans pol del reū-
sion le reuerō passer: car cō pol manr̄ include touts estates &
degrees des estates de ou le manr̄. Come fi A. done le manr̄
de D. al B. in taile, & puis le doñ en strant de tresor, p q̄ le
Roy est seisie de reuersion, & puis p les lres patents grant ma-
nerium de D. al auk & ses hēs, in cest case, cōm̄ q̄ le Roy grant
le manr̄ de D. cōe in possessiō, mes le reuerō passe ouesle roy ad
estate (& le reuerō in fee) graunt able in luy, & estate taile per
common person ne besoigne destre recite. Et nest semble al case
de Alton woods; car la le Roy ne fuit conusant ne informe de
son voier estate, s. q̄ il fuit seisie in taile ouc le reuerō expectant
a ses hēs & successors, & lour graunt issint le case ne poit p̄nd ef-
fect sans fraction des estates ou tout fait; & pur ceo le case de
Alton woods ne fuit destre semble a cest case: cas in mes cas
le grie ad informe le roy del veritie de touts matrs in fait, s. del
estate taile, & del delaueric des lour lres patents, issint q̄ in voier
iudgemt del ley sur le matr̄ remaine in le patēt, le roy nad lour
q̄ reuerc in fee expectāt sur estate taile. Et in cest case nul tort
est fait al ascun, ne alt fraction des estates. Et icy lentention
del Roy fuit a departr ouc tout son estate, & meins passer p cest
grauns (s. le reuerc) q̄ il intend a passer: car il intend a passer le
possession, & issint, il nest a nul preiudice al roy: mes si plus
passer q̄ il entend a passer, come ou il en semble tolent a passer re-
uerc, q̄ possessiō passer, la fit auxint. Et cest grant fuit fait ex
certa scientia & mero motu, q̄ fit prise in le pluis benigne & libe-
rall sense, solonq̄ lentention & meaning del Roy, et pris in son
graunt.

Hillar 4. Iacobi, in Communi banco.

Bredimans cale.

Ill' 45. Eliz. Rot' 105. Charles Bredimain arraine vn Ass. de novel disseisin, vers Rob. Bromley, Thomas Reyner, & Frauncis Coeten, de rent de x. l. in H. &c. in le county de Midd, & ount lour title q Sir Rich. Pepall Chiere fuit seisie del mañ de Shoreditch, & ceo teignoit in lotage de Michael Shoreditch, & 9. Octobr an. 13. Eliz. fist lour bolunt in escript, & per ceo deuise al pl' vn rent de x. l. issuant hors del dit mañ de Shoreditch pur lour vie annuelment dez pay, & per m le bolunt deuise al dame Elianor la feme le dit mañ, aañ del iour de lour mort pur 15. ans: & puis le dit Sir Rich. 10. die Octob. an. 13. E. mortuus, Elianor ent in le dit mañ, & paya le dit rent de x. l. & pur le rēt de x. l. due le 10. iour de October anñ 40. Eliz. & pur arrerages de 16. ans deuāt, le pl' le dit 10. de Oct. añ 40. le p le di' dū heut deuant le coucher del soel de m le iour, beigne al capital mese del dit mañ, & la remaine iesqz puis le coucher del soel, petendo tam pred' 160. l' de arreragijs pred' redditus quā pred' decē libras in pred' 10. die Oct. an. 40. E. superdict' eidē Carolo tunc sic debit' existen, sibi solui, & ulles defēdāts adtunc tenētes &c. seu eorū aliquis, nec aliquis alis arreragia pred' seu redditū pred' aut aliquā inde pcellā eidē Carolo adtunc sic ut præfert' debit' & insolut' existen eidē Carolo soluerunt seu soluit, sed illa ei adtunc & ibm̄ soluere denegauerunt, & eorū quilibet soluere denegauit: & sic prædict' Robertus, Thomas & Franciscus ipsum Carolum de redditu pred' tunc & ibidē iniustè & sine iudicio disseisiuer', & hoc &c. & lassise fuit pris vers les dits Thomas & Frauncis p default

& Robert plead nul tort; & les recognitors del Assise troue pur le pl. s. le seisin & disseisin del dit rent. Et le sole point q̄ fuit debate al barr̄ & al bench fuit, si le paiñt del dit rent p Elianor, q̄ fuit termor pur anz, fuit sufficiēt seisin del rēt, & mainteñ Ass. p̄s le tre-teñ aps les ans determine. Et cē case fuit sonēt tout argue al barre in le tēps del Sñr *Anderson*, in tēps del Sñr *Gawdie*, & del *Coke* ore chiefe Justice. Et fuit obiect al barre, que seisin ewe p les maines del teñ pur ans est sufficiēt dañ Assis. Car appiert p 33. E. 3. cit' Verd' 47. q̄ seisin per les maines dun Bailie ou Procurator est sufficiēt: & 8. H. 6. 17. in altr̄ caz seisin p les maines de cēy q̄ nad riens in la terr̄ serr̄ sufficiēt cōe si Sñr & teñ soit, & le teñ fait feoffemēt in fee, deuant notice fait p le feofee, le paiñt del feoffor ē bōe seisin: & 27. E. 3. 83. in Scire fac' § fine leuy de rēt, le teñ dit, q̄ le dōt ad receiue 16. s. peel de ñ le rent penōt le dī, p my la maine de vn q̄ tient la tre (dōt le rent issuant) al volunt, & prist son ples a tout, pur ē q̄ le dit rēt fuit rent suice & seisin le peel dōe seisin de tout, issint cē fin execute p cē seisin; § q̄ le pl. dēurr̄, & fuit agard q̄ il rendr̄ al remfit p q̄ appiert, cōe fuit obiect, q̄ seisin per les maines de teñ a volūt fuit sufficiēt seisin qñ a ē q̄ fuit payet vide 8. Ass. pl. 31. & 8. E. 3. 53. & F. N. B. 178. q̄ paiñt del rēt p teñ pur terme de anz est sufficiēt seisin dañ Ass. pur le rēt, & fuit dit, q̄ aut̄ seisin le deuisee del rent ne poetañ, durant le t̄me, p aut̄ maines q̄ p le teñ pur ans, & le paiñt del rent fuit chose loyall, & q̄ de droit doit estr̄ fait; & pur ē le dit paiñt p le teñ pur ans liert le teñ del frāktenemēt, & donert a luy sufficient seisin dañ Ass. Et § solēne argument in ñ cest t̄me p les Judges del cōmon bank, fuit resolue p tout le Court. s. *Coke* chiefe Iustice, *Walmsley*, *Warberton*, & *Daniel*, q̄ le dit paiñt del rēt per le dit teñ pur anz ne fuit seisin a lier le terr̄ teñ aps le t̄me determine, pur diuis causes. ¶ 1. In respect del imbecilitie & exilitie del interest del teñ pur anz, que al cōmon ley ne poet prejudic̄ ne trayer in q̄stion lestate del franktenemēt: car cōm q̄ le recoūie verz le teñ de frāktenemēt fuit p agreemēt, teñ pur ans ne poit estr̄ restrain deuāt lestat de Gloc', ne il poit faurr̄ le recouy deuant le statute de 21. H. 8. issint q̄ per le common ley teñ pur ans fuit subiect al pleasure del teñ del franktenemēt; car il ne poit faurr̄ recoūie del frāktenemēt in respect de feeblenes de lon estate, & nul, p le cōmon ley, poet faurr̄ recouery dun franktenemēt, mez restuy que ad frāktenemēt. Vide 7. H. 7. 12. 9. E. 4. 38. 30. H. 6. 16. 7. H. 4. 12. 19. E. 3. Ass. 82. ¶ Le 2. reason fuit ex Etymologia & vi termini,

8. que c̄ey q̄ nad seisin in la tre charge ne poit doñ sein del rēt: car nemo potest plus iuris in alium transferre, quā ipse habet. Et ceo est le cause, q̄ prec' ne gist vs termor, pur ceo q̄ il ne poit rē-ver sein, & vncore in vn case vn manñ de prec' solemt gist vers cestuy q̄ nad forsq̄ chattel & nul frāktenemt, & ceo est q̄ vn bē de Dower gist entz garden in Chyry, come apiert, temps E. 1. cit' Bre' 863. 8. E. 2. ibm̄ 809. 6. E. 3. 8. &c. Mes si tiel gardē fait leas pur ans del tre, nul bē de Dower gist vs le lessee, cōe apiert in 8. E. 3. 384. Et bē de Dower gist vers gardē in Chyrie pur 2. causes. 1. Autrem̄t tem̄ in dower serr̄ sans remedie: car in tiel case nul bē de Dower gist vers le hē, come est adiudge in 9. H. 6. 6. Frevils case. 2. Le gard' poet prier, q̄ le dōt (si le caz require) poet luy m̄ endow de la pluis beale: mes nul aut prec' gist vers tiel garden. Et nul bē de Dower gist vers garden in socage, ne el ne poit dower assigner, come apiert in 29. Ass. Et fuit dit cōe possessio est derive a pos & sedeo, pur ceo que cestuy que est in possessiō poet sit down in bone repole & quiet: illint seisina aury est derive de sedendo; car tanqz il ad seisin, tout est labor & dolor & vexatio spiritus, mes quāt il ad seisin il poet se-dere & acquiescere. In toutz suitz a recouer seisin ou possessiō, cestuy q̄ eur pursue doit travaile, mes quant il ad gaine seisin, il poet sedere & accūbere in peace & tranquillitie. ¶ Le 3. reasō fuit vn manifest diuersitie inter receiuāt & donāt de seisin: car voier est, que cestuy q̄ nad q̄ terme pur anz poit prēder sei-sin al benefit de cestuy q̄ ad le frankteneñt: 45. E. 3. 26. grantee pur ans dun cōmon, vse ceo, ceo done seisin a cestuy in re-uersion: 22. Ass. 84. acc̄ 12. E. 3. Ass. 86. paiñt al grauntee pur ans dū rēt, est sufficiēt seisin pur cēy in reuerē: Mich. 39. & 40. Eliz. in 5. pt de mes Reports, plentñt p grauntee de pcheine a-uoydance ou pur ans, est sufficiēt title in Quar' Imp' pur le grā-toz, & touts m̄e liures sont, q̄ le possessiō dun lessee pur ans ou gardein &c. est sufficiēt seisin pur cestuy in reuerē dauet Assise. Mes sicut beatius est, ita maius est dare quàm accipere: car in le prim̄er case cestuy q̄ done seisin est tem̄ del frankteneñt, & cēy q̄ receiue tem̄ pur ans; mes in cē case, cestuy q̄ fait le paiñt nē forsq̄ tem̄ pur ans del tre, & cēy q̄ c̄ receiue claim frank-teneñt in le rent, & pur ceo le tem̄ pur anz p son paiñt ne poet doñ sein a lier cēy q̄ ad le frankteneñt, & oue c̄ accoꝛd 2. H. 6. 3. & 8. H. 6. 7. 31. Vide 11. H. 4. 29. hōage fait per le barō deuant issue ne lieñ la tem̄, mes seisin p le mayns dun disseisoꝛ, ou p vn q̄ ad defeasible title, ē sufficient, & liera cestuy q̄ ad droit, car il ē

tem̄

teñ del tẽ, & lact ẽ loyall; mes incrocheñt de rent p ſes maines ne lie ta ceſtuy q̃ droit ad, car ẽ neſt loiall: & oue ẽ accord 8.H.6. 18. 39.H.6.2.33.E.3.tit' Auowrie 255.8. Aſſ.6.16.31. mes in ſ̃ le caſe ſi ſoit alẽ couin inf le diſſeiſor & cey q̃ ad le rent, & q̃ le ꝓpoſ del diſſeiſin fuit, q̃ le diſſeiſor dõet ſeiſin del rẽt, la, tiel ſeiſin ne lier le diſſeiſee, ou ceſtuy q̃ droit ad, car couin fait ceo illoial, in ſ̃ le manñ come dower aſſigne per tiel diſſeiſor, ou recoũ vers luy ſi le diſſeiſin fuit ewe p agreemẽt ou couin. Mez fuit dit, q̃ñ ſeñr & teñ ſont, & le teñ fait feoffemẽt in fee, deuant notice & tender des arrerages le feoffor poet doñ ſeiſin, car il ẽ teñ q̃ñ al auowrie, 8.H.6.18. car in tiel caſe, ſi le ſeigñr auowet ſur le feoffee deuãt tend de ſes arrerages, il pdt eux, cõe eſt agree in 7. E.3. & 7.H.4. &c. & pur ceo, intãt q̃ in tiel caſe le cõmõ ley chaſ le Seigñr dauower ſur le feoffor, a ceſt cauſe al common ley tiel ſeiſin p le feoffor cauſa neceſſitatis fuit bone. Et in ceſt caſe diuſity fuit prile & agree inf Attorñ & ſeiſin; car in caz de grãt de Seigniorie ou reuerẽ &c. al Attornemẽt prius itie in eſtate fuit requiſite, mes nemy al ſeiſin: mes al cõmon ley le Seignior ne fuit compellable a prender ſon rent dalcun auter, mes de ceſtuy q̃ fuit ſon immediate teñ in prius itie, & pur ceo al cõmon ley le Seignior pamount ne fuit compellable daccepter ſõ rent, p les maines del teñ pauaile, ou per les maines dũ teñ pur vie; ou le reſſion fuit ouſter, & ẽ bñ appiert p leſtatute de W.2.ca.9. Capitalis dominus ſeruitia & cõſuetudines ſibi debit' renuebat accipere per manus alterius quã p manus proximi tenẽtis ſui, & ſic tenentes in dominico amiſerunt profitua tenementorũ ſuorũ; non habeat capitalis dominus poteſtatem diſtringendi tenentes in dominico, dum p̃dictus tenẽs offerat ei ſervitia debita & conſueta: & vncore ſeiſin ewe p les maines de teñ pauaile ou leſſee pur vie, fuit bone, ſi le ſeigñr ceo accept. Et fuit dit que ſi teñ in taile fait feoffemẽt in fee, ſi le donor happa ſeiſin de ſon rent per les maines del diſcontinuee, ceo ẽ ſufficient dauer Aſſ. & vncore il ne poit auower ſur le diſcontinuee, ne la eſt alcun prius itie inter eux. ¶ Le 4. reaſon fuit trahe del nature del rẽt in le caſe al barre, que cõ fuit dit ad 3. aduerſe aſpects. 1. Ceo eſt encounter common droit. 2. Ceo eſt in creation redditus ſiccus, barreine, ſauns fruite, & pur ſon drieneſſe eſt compare a vn ſtone: Summa petit ſcopuli, ſiccaque in rupe reſedit. 3. Ceo eſt redditus cæcus & ſiccus; Car ceo eſt rent remediles, que ne poet beier alcun voye ou remedie de attayner a ceo. Et eſt deſire obſerue que vn droit (ſauns accun eſtate

in

in possession, reuersion, ou remainō) pur que bone remedie per actiō est done, nest vncore assets tanqz ceo soit recou̇ & reduce in possession: issint vn estate, come in rent secke, que discend, pur que lheire nad remedy, nest pas assets, tāqz il ad gain seisin; car wāt de droit, & want de remedy sont in vn mesn̄ equipage. Issint vn ne serra remit a vn droit remediles, cōe appiert in le Marques de Winch. case, in le 4. part de mes Reports: & Mich. 12. & 13. Eliz. inter Terling & Trafford fuit adiudge, q̄ vn reuerō expectant sur estate taile ne fuit assets, pur ceo que gist in le volunt del tenant in taile a docker & barrer ceo a son pleasure. Et sur ceo fuit conclude, que intant que tiel primer seisin, que donē vigor & vie al cest remediles rent, & chargera le franktenement, couient estr̄ done per cestuy que ad franktenement al meines, & nemy per cestuy que nad que chattell, a cest cause seisin done per cestuy que nad forsqz vn terme dans, ne fuit sufficient. Et fuit dit, que le rent secke in le case al barre fuit in son creatiō remediles, pur ceo que fuit create p̄ volunt, issint q̄ non solement remedy pur le rent, mes briefe dannuitie aury fault. Mes si home grant rent per fait hors de certaine terre, la, a charger le tēe, ceo est remediles, mes le grantee poit charger le person del grauntor in briefe de Annuitie: & pur ceo fuit dit que in tiel case il ad prouiso q̄ il ne charget̄ son person ceo est void, sil ne done a luy sur deliuie del fait seisin, car tiel prouiso tolle del grantee tout son remedy; & daboider ceo Litt' in son Chapt' de Rents mit cō case dun rent charge in q̄ fuit tiel prouiso, in q̄l caz le grantee ne fuit bereaue de tout cō remedy. Fuit ouster agree, q̄ intant q̄ vn rent charge, ou rent secke fuit enconi cōmon droit, q̄ in Assise de ceo touts les tēe-tenants, s. lez tenitz del frāktenēt (q̄ux toutz foitz in ley sont intēd deinz ceux parols tēe-tenitz) couiēt estre nosme, come est agree. 9. E. 3. 13. 22. H. 6. 24. 33. E. 3. Ass. 456. &c. & sur ceo fuit cōclude q̄ si in case de disseisin q̄ est toztious, & priuatiō del seisin, les tenitz del trāktenemt couient estre nosme & fait partie, a fortiori in le case del seisin q̄ in cest case est creation del remedy pur le rent, le ten̄ del frāktnemt couiēt ēe ptie & principal agēt in le pfect̄ del, & cēy q̄ ad vn rent nad prise les explees de c̄, tanq̄ il ad seisin p̄ les maines del ten̄ del franktnemt: car expletia deriuā ur de c̄ ꝛb expleo, that is, to fil or to make up, or to make perfect; car cēy q̄ ad rent (& principalm̄ rent secke) nad pfect & expleat ou compleat estate in le rent tanqz il ad seisin de ceo, & quant il ad seisin, son estate est compleat & perfect, car il ad reape

les

les erplees, s. le fruit & commoditie de ceo. Vide Bracton lib. 2. fol. 40. Item nec explecia capere possit, quia nondum venit tempus messium nec vindemiarum, si autem fructus non maturos percepit, vel arbores prostraverit, ista non debet dici explecia, cu sint potius ad damnum quam ad commodum. Et Littleton cap. Attornement 125. fuit cite. Si soit Seignior meine, & tenant, & le Seignior voille graunt les services del meine, coment q̄ il ne fait mencion en son grant del meine, uncore il couient q̄ le tenn attorna & ney q̄ le tenn payaile, pur c̄ q̄ le meine & tenn a luy mes aut̄ est ou certain tre est charge dun rēt charge ou rēt serk; car in tiel case, si celuy q̄ ad le rent, graunt c̄ a vn aut, il couient q̄ le tenn del franktenemēt attorna al grauntee, pur c̄ q̄ le franktenement est charge oue le rent &c. Et si tenn del franktenement conēt attorner al grant, com Litt' dient, a fortior' tenn del franktenement couient a don seisin: Car seisin e pluis que attornement, car chesc̄ loiall seisin include Attornemēt, mes attornemēt ne include seisin: & appiert per 11. H. 6. 9. que si le terre tenn hors de que rent charge est situant sont disseisie, & cestuy que ad le rent grāt ceo ouster, le disseisee ne poet attorn̄, pur ceo que il nad franktenement coment que il ad le meere droit a ceo, a fortior' tenn pur ans, que nad franktenement ne droit al franktenement, ne donet ceo. Darreinemēt fuit agree q̄ terra pleine de multz inconueniences, si cestuy q̄ nad franktenement donet seisin; car dons̄ tenn per statut marchant ou staple, tenn p Elegit, gardeins, grātees de gards, & auxy si le roy ercend & lessa ouster, toutz ceux poient mitt Sūrs ou owners de rents in possession de rēt ou suices, de q̄x ils nauoient alc̄ seisin deins tēps de limitatio, q̄ sra pleine de peril & danger; & cause de mults suits & troubles. Et q̄nt al obiection, s. q̄ paiment p vn bailie terra sufficient seisin, fuit bien agree, si non q̄ ceo ouet especiall p̄iudice al Sūr: come si le Sūr nad estre seise de son rent deins 60. anz, & le tenn fait vn son bailie generalm̄ de son man̄, il ne poet las erps commandement de son master paier cest rent remedilesse al Seignr; car ceo serr̄ special p̄iudice a luy, q̄ bailie sans cōmandement ne poet faire. Et quāt al case in 27. E. 3. 83. ceo fuit bi̇ agree, car la le tenn plead le paim̄t del rēt p les mainez de tenant a volunt, & illint auowe le paiment come son paym̄t demesne per les mainez de tenant a volunt, Vide 4. H. 6. f. 29. 30. Repl' vers m. il come bailie le roy fist conisance, & dit q̄ le roy e seisie del castle de Lanton come parcel de son duchie de Cornwal, & ad vn rent de 20. s. issuāt hors del vill de T. & q̄

touts

touts q̄ ount eſtre dubetãs, ount eſté ſeiſie de touts tẽps dõt &c. per les maines de eux q̄ fuer̄ demurr̄ & reſident deinſe le ville, & pſcribe a deſtraindre pur ō quocies &c. & ſeiſe touts dõt ſeiſin, car le rent fuit iſſuant hors de tout le ville: & que touts les reſiants & demurrants dōient paier ceo, in quel caſe il ne poet alleager ſeiſin per les maines dalcun perſon in certaine: car le ſeiſin done per un lieta touts, & ne poet eſtre intend q̄ ilz poet aū cōuſance de touts lez demurrātz p̄ q̄ q̄ adonke de tout le court le cōuſans fuit in tiel caſe agard bone.

Hillar' 4. Iacobi, in Communi Banco.

Gatewardes caſe.

IN trīs per Robert Smith, vers Stephen Gatewarde geñ, Quare clauſum fregit apud Horſington in Com̄ Linc' vocat' Horſington Holmes cum quibuſd̄ auerijs, viz. equis, vaccis, & bidentibus depaſtus fuit 1. Auguſti anno 43. Eliz. que continuance: le defendant quoad porcos plead nō culpabl', & quant al reſidue del trīz il plead, quod vil' de Stixwold eſt ātiqua villa & cōtigue adiacet p̄d' clauſ. vocat' Horſington holmes, quodq; infra eādem villam habetur, & a toto tempore cuius contrar' memoria hominū nō exiſtit talis habebatur conſuetudo, viz. quod inhabitātes infra eandem villam de Stixwold pred', infra aliquod antiq' meſſuagium ibidem ratione commorantiæ & reſidenciæ ſuæ in eadē, habuerunt & vſi fuerunt & conſueuerunt haber' cōiam paſturæ in pred' loco in quo &c. p̄ omnibus & ōnibus bobus, & equis, & alijs groſsis animalibus communicalibus ſuper huiuſmodi antiqua meſſuagia ſua infra pred' vill' de Stixw' pred', modo & forma ſequen-

te,

te, viz. quolibet anno ad omnia tempora anni, nec non pro bidentibus ſuis levant' cubant' &c. quolibet ann̄ ſuper primū diem Auguſti, & abinde vſq; feſtum Annunciationis beatæ Mariæ virginis tunc prox. ſequen̄, & plead que il præd' tẽpore quo, fuit & adhuc eſt cõmoran̄ & inhabitan̄ in le dit ville de Stirwold in vn auncient meſe in S. prædict' & iſſint iuſtifie: ſur q̄ le plaintife demurr̄ in ley. Et ceſt plea cõmence Trin̄ 3. Jacobi, & fuit ſouent foits argue al barre & oze in meſme ceſt terme ouertim̄ argue al bench per touts les Juſtices, & fuit vneim̄ reſolue per touts les Juſtices del Cõmon banke, que le cuſtome fuit enconter ley pur diuers cauſes. ¶ 1. Sont foꝛſq̄ 4. manner de commons, ſ. common appendant, appurtenant, in groſſe, & per reaſon de vicenage, & ceſt common ratione commorantiæ & reſidenciæ, eſt nul de eux, & argumentum a diviſione eſt fortiſſimum in iure. ¶ 2. Quel eſtate anet ceſtuy que eſt inhabitãt in le common, quaint appiert q̄ il nad aſcũ eſtate ou intereſt in la meſe (mes vn mere habitation & commozance) in reſpect de que il couient dauer ſon common? car nul poet aũ intereſt in common in reſpect dun meſe in que nad aſcun intereſt. ¶ 3. Tiel common ſerra tranſit oꝛie & tout ouſterment incertaine, car ceo enſuera le perſon, & pur nul certaine temps ou eſtate, mes durant ſon inhabitancie, & tiel manner de intereſt le ley ne voille pmit, car cuſtome couient extend a ceo que ad certeintie & continuance. ¶ 4. Ceo ſerra enconter le nature & qualitie dun common, car chesc̄ cõmon poet ẽe ſuſpende ou extinguiſh, mes tiel common ſerra ey incident al perſon que nul certaine perſon poet ceo extinguiſh, mes ey toſt come ceſtuy que releas &c. remoue, le noel inhabitant auera ceo. ¶ 5. Si le ley allowet̄ tiel common, le ley voille doñ action ou remedie pur ceo, mes ceſtuy q̄ claim̄ ceo come inhabitant ns poet auer aſcun actiõ pur ceo. ¶ 6. Jn ceux paroꝛs Jnhabitants & reſidents ſont include teſt in fee ſimple, tenant pur vie, pur ans, tenant per Elegit &c. tenant a volunt &c. & ceſtuy que nad aſcun intereſt foꝛſq̄ ſolement ſon habitation & dwelling: & ſauns queſtion p̄ le rule de touts nſe liures tenant in fee ſimple couient p̄ſcribe in ſon noſme demeſne, tenãt pur vie, anz, per Elegit, &c. et a volũt &c. in le noſme de ceſtuy que ad le fee, et ceſtuy q̄ nad aſcũ intereſt ne poit auer aſcun common; iſſint que nul que ad aſcun intereſt, ſoyt ceo foꝛſq̄ a volunt, et doit auer cõmon, mez per bone pleading il poit enioyer ceo. ¶ 7. Nul impꝛouem̄t poet eſtre fait in aſc̄ waſts ſi tiel cuſtome ſerr̄ allow; car les tenants pur vie, pur

ans,

ans, a volunt, tenant per Elegit, ſtatute ſtapl, & ſtatute marchant del meſtes del Seignior meſme auera common in les Waſtes del Seignior meſme, ſi tiel preſcription ſerra allow, que ſerra inconuenient. Mes 2. diuerſities fuer prife & agree per tout le court. 1. Inter charge in auter ſoile & diſcharge in ſon ſoyle demeſne. 2. Jnt intereſt ou profit deſire prife ou owe in auc ſoile, & eaſement in auter ſoile. Et pur ceo cuſtome, q̄ chelcun inhabitant dun vill ad pay modum decimandi al perſon in diſcharge de ſour diſmes, eſt bone; car ils ne claiment charge ou profit a prender in le ſoile dalcun auter, mes diſcharge in ſour terre demeſne: iſſint dun cuſtome que chelcun inhabitant de tiel ville auera vn boy ouſter tiel terre vn al eſgliſe ou al market &c. ceo eſt bone; car ceo eſt forſq; eaſement & null profit, & voy ou paſſage bien poet ſequi perſonam, & nul tiel inconuenience come in le caſe al barre. ¶ 8. Fuit reſolue que copiholders in fee ou pur vie poient per cuſtome del mannor auer common in les demeſnes del Seignior del mannor, mes donques il couient alleadger le cuſtome del mannor deſire, quod quilibet tenens cuſtomar' cuiuſliber antiqui meſſuagij cuſtomar' &c. & nemy quod quilibet inhabitans infra aliquod antiquum meſſuagium cuſtomar' &c. Car copiholder ad cuſtomarie intereſt in le meſe &c. & pur ceo il poet auer cuſtomarie cōmon in les waſtes del ſeignior, & in tiel caſe il ne poet preſcribe in le noſme del Seignior, car le Seignior ne poet claime common in ſon ſoile demeſne, & pur ceo de neceſſitie tiel cuſtome couient eſtre alledge. Vide 21. E. 3. 34. Vide le 4. part de mes Reports, Foiſtons caſe 31. 32. Auc diuerſitie fuit prife & agree inc vn preſcriptiō, que touts foits eſt alleadge in la perſon, & vn cuſtome, que touts foits couient eſtre alleadge in la terre. Car chelcun preſcription doit auer y common intendement lopall commencement, mes autrement eſt dun cuſtome, car ceo couient eſtre reaſonable, & ex certa cauſa rationabili (come Lit' dit) vſirata, mes ne beſoigne dauer intēdment dun loyal commencement, come cuſtome dauer terre deuiſable, ou de nature de Gauelkind, ou Borough engliſh &c. ceux & autiel & cuſtomes ſont reaſonable, mes per common intendement, ceux ne poyent auer loyal commencement per nul graunt ou act, ou agreement, mes ſolement per parliament. Vide auxi pur ceſt matter in le dit caſe de Foiſton. Auxi fuit bien agree que cuſtome dun mannor, que dñs pro tempore grantet tres cuſtomarie, eſt bone, & tenant a volūt bien poit c̄ faire, & iſſint 20. H. 6. que per le cuſtome del court del common bank

le

le chiefe Justice graunt pluiors offices pur vie, & ceux customes sont bone: Mes in ceux cases cesty q̄ graunt eux ad interest in le manner ou office, & lour graunt est fait bone per le custome. Et 19. R. 2. tit' Action sur le case 52. Beadel del hamed assiz lag' de seruois de chescun Brewer que vend deins le bidred, causa qua supra. Mes custome, que vn inhabitant ou resident graunt ou prendra ascun p̄fit, est merement void. ¶ 9. Fuit resolue, que si le custome ad este alledge, q̄ quiliber pater familias infra aliquod antiquum mess. &c. sera auxy insufficient, pur les causes & reasons auant6, & sil ad ascun interest, il poit estre relieue, come est auant6. Vide 7. E. 4. 26. 15. E. 4. 29. & 32. 18. E. 4. 3. b. 20. E. 4. 10. 18. H. 8. 1. b. 19. H. 8. in report de Spilman, que tiel custome nest garrant per ley, & issint fuit adiudge in mesm̄ cesty court Trin̄ 33. El. rot' 422. Vide liure Dentres Trn̄s, Cōmon 6. Vide 9. H. 6. 62. 7. E. 6. Dier Isams case. Nota Lector, le ley in cest general case bien resolue, & nul liure in la ley adiudge en cont ceo; & p ceo appiert comēt pleaders poient saluer pleā in ceux & autiels cases. Et obserue bien, q̄ le custome in le case al barre fuit insufficient & repugnant in soy mesme; car fuit alledge q̄ le custome del ville de S. fuit q̄ chescun inhabitant deins ceo ad vse, &c. dauer common deins vn lieu in le vile de H. que fuit auc ville. Vide 21. Eliz. Dier fol.

Mich' 4. Iacobi in com' banco.

Catesbyes case.

George Catelby port Quare imp' del Eglise de Weilhton in le Coūty de Northampton, verz Leuesqz de Peterburgh & Walter Baker Clarke; & le pl' count, q̄ Thomas Catelby son pier fuit seisie del mānor de Weilhton &c. a que &c. in fee, & al dit Eglise p̄zesent vn Frauncis Foster son Clarke, q̄ fuit admitte, institute & induct. Pasch. 34. Eliz. Thomas Catelby leuie fine del dit mannor a q̄ &c. al Henry Peluerton armig', & Tho. Hellrigge, & al hēes le dit Henry, al use de luy m̄ pur vie, apꝛs son mort al use del pl' pur vie; & puis Thomas morust, & puis q̄l mort Eglise deuiēt void p̄ depziuation de Frauncis Foster canonicalm̄t fait 15. Ianuarii anno Domini 1604. & vncore est void, & illint appent a luy a p̄zelenter, & les def. luy disturbe. Leuesqz confesse le seisin del Thomas, & le fine & les vses de ceo, & q̄ Lesglise est ore void p̄ le dit depziuation, put le dit pl' ad count, & ouster plead, q̄ al temps del dit depziuation, s. 24. iour de Febzuary anñ Domini 1604. dona notice del dit depziuation al dit George Catelby adonqz Patron &c. & q̄ le dit Eglise remaine void p̄ sex menses puis le dit notice, p̄ q̄ le dit euesqz, come ordinarie, puis les dits 6. moys, s. 12. die augusti 1605. p̄ lapsū temporis collate le dit Walt Baker lauter def. &c. come bien a luy list. A q̄ le pl' dit, q̄ appiert p̄ le plea del Euesqz, q̄ il ad collate infra tempus semestre proxim̄ post diem notitiæ. Et nota q̄ lauter def. pleab autiel plea, & le pl' fist autiel replication; & sur les dits replications les def. seueralm̄t demurr̄ in ley. Et le sole point in cest case fuit, si les 6. moyes serr̄ accomptt solonqz le cōputac̄ de 28. iours a vn moys, car donqz les 6. mois fuer̄ passz, & lordinary ad bie collat, ou si le cōputac̄ sra solonqz le kalender, & donqz les 6. moys solōqz tiel cōputc̄ ne fuer̄

fuer̃ passe: & ceſt plee cõmence Trin̄ 4. Iacobi, Rot' 1928. Et sur arguñt al barre & al bench, fuit adiudge pur le pl̃. Et le p̃incipal causes & reasons del Judgeñt fuer̃ ceux. ¶ 1. Tempus semestre esteant ple in le singular number (come appiert in les Dictionaries) signifie halfe a yeare, or fixe moneths, ſ. tales 6. menses, qui conficiunt dimidiũ anni. Et est graund diſſilty, in noſtr̃ cõmon plane, inter le singular number, come a Twelue-month, includ̃ tout lan solonc̄ le kalẽder; mes Twelue months ꝑa compute solonc̄ 28. iours a chescũ moys. ¶ 2. Verba accipienda sunt ſecundũ ſubiectam materiam, & pur ceo q̃ ceſt computation des moyes cõcerne ceux del Eſgliſe, est graũd reason q̃ le computat̃ ꝑa solonc̄ le cõputation del Eſgl̃, q̃ ilz mieulx ſcauoient. ¶ 3. Appiert p̃ leſtatute de Weſt. 2. cap. 5. q̃ tiel cõputation doit eẽ fait &c. car ſi tempus ſemeſtre non tranſierit &c. tunc adiudicentur damna ad valorem medietatis Eccl' per vnum annũ. Iſſint q̃ leſtatute intendꝺ a computer p̃ lan, & nõ p̃ moys. ¶ 4. Eſt cõmune ñt dit in noſtr̃ liures, q̃ ſi lan & di ſont paſſe, title eſt deuolue al Roy a p̃ẽt p̃ Laps: p̃ q̃ appiert, q̃ le cõputat̃ ꝑa solonc̄ le kalender, & nemy solonc̄ 28. iours al moys: car ceo namoũt a vn an & demy. ¶ 5. Quant le cõputation eſt ambiguoꝰ, eſt bon a determiner ceo pur reliefe & remedy de luy q̃ ad dr̃t, & pur aduãtage de droit a doner luy le pluis long tẽps, au fine q̃ il ne pd̃ son droit; & ceux fuer̃ les reaſõs q̃ fuer̃ rẽdue de ceſt Judgeñt pur authorities. Un reſolution de ceſt Court in tẽps E. 2. in le liure eſcrie dez cases in son tẽps, in q̃l liure (q̃ appent al Walmeſley Juſtice) appiert vn bõ agard̃ hors de ceſt court in ceux poſt. Rex venerabili in Chriſto Will' eadẽ gr̃a Lincolñ Epõ, ſalutẽ Cum Magiſter militiæ Templi in Anglia quandã Aſsiſã vltimæ preſẽtationis, quã p̃ br̃e nr̃m arraniauit cor̃ dilecto & fideli nr̃o I. de C. Iuſticiario nr̃o &c. verſus G. de W. de Eccl' de M. vacãte, & ad ſuã p̃ſentationẽ ſpectant' vt dicebat, Advocationẽ illiꝰ Eccl' diſrationauit in curia nr̃a p̃ br̃e nr̃m de Iuditio Vobis obtinuerit demandare quod ad p̃ſentation̄ ſuã idoneã p̃ſonã admitteretis ad Eccl' ſupradictã, vos vt accepimus lapſis & cõputatis ſingulis diebꝰ à morte Rect' Eccl' illius, vſq; ad numerũ octies viginti & octo dierũ cõtinuè ſequẽtiũ, qui ſex Menſes facere videtur aſſerentes p̃dictã eccl'iã authoritate cõcilij, ratiõe elapſ' hm̃odi ſemeſtr̃ tẽporis ad vos ea vice legitimè fuiſſe deuolut', idoneã p̃ſõã ad mãdatũ nr̃m p̃d' ad p̃ſẽtationẽ p̃dict' Magiſtri admit' diſtuliſtis ad eãdẽ in ip̃us Magiſt' p̃iudiciũ & exhæreditationẽ manifeſtã. Vos igitur quia in vacationibꝰ eccleſiarũ, ſecundũ legẽ & conſuetudinẽ

hactenus obtentam & usitatam in regno nro hujusmodi tempus cõputar' debet non a die mortis Rectoris, sed a die scientiæ Patroni, vsq; ad sex menses completos, non iuxta numerũ singulorũ dierũ, sed iuxta numerum sex mensium, qui menses in kalendario computantur, eundem magistrum præsentationem suam ad Ecclesiam illã indebite defraudare volentes, vobis mandamus firmiter iniungẽtes, quod ad præsentationem prædictam idoneam personam admittere non differatis ad Ecclesiam supradictam, Teste &c. & coũt ore le ley est pzile, q̃ les 6. mois serr̃ account puis le mozt, & q̃ in tiel case ne besoigne alcun notice, vncoze (commence ceo quant la ley voit (appiert la p le agard del Court, que les 6. moys serr̃ account solonqz le kalender, & nemy secundũ numerũ singulorũ dierum, &c. Jury Marrow in son reading in temps H. 7. fuit de mesme le oppinion. Et Just. Spelman repozt (q̃ ieo ay view, le liur de Just. *Yelverton*) vn cas resolue in tẽpz H. 8. in ceux mots, vn matter in ley fuit mis a 2. Just. in tẽps del Roy H. 8. de aũ lour opinions & resolution, inr̃ Leuesqz de Lincolne & vn Doctoz nõbite, coment les mois serr̃ accounr̃ in vn Quare impedit, le quel solonqz quater semaines al mois ou accozd̃ al kalender, s. Septemb. Octob. & ils p aduice de lour compagnions disoient, q̃ les 6. mois serr̃ account solonqz le kalender, & nemy p les semaines. Et de tiel oppinion fuit *wray* chiefe Justice que ieo ũ oya. Et oue cest resolution accozd̃ *Popham* chiefe Justic̃ Dengleterre, *Fleming* chiefe Baron & touts les auts Justic̃ de Seriants Inne in Fleetstreet. Et niẽt obstãt bre de Error fuit pozt sur cest Judgmẽt in le bank le Roy, ou les Judges pur les reasons & causes auantdits affirme le Judgemẽt.

Mich'

Mich. 4. Iacobi in Communi Banco.

Sir Moile Finches

IN Repl' inter Auerie & Daniell Crat, que commẽce in Coi banco Paſchæ 1. Jacobi Rot' 1610. ſur pleine & intricate pleading, le caſe fuit tiel. Katherine Lady Hoyle fuit ſeiſie del mannoꝛ de Beamiſton in le Countie de Kent pur terme de ſa vie, le remaindeꝛ al Katheriñ Lady Finch in fee, & puis l' Lady Finch prift a baron Nichoł Seintleger. Hill' 10. Eliz. Seintleger & ſa dit feme, & bn Anth. Deale leuiont bn fine de toutz lez demeanes del dit Mannoꝛ (p certeine quantitie des acres, q̃r includont toutz les demeanes del mannoꝛ) al Thomas Finch & ſez hẽz, q̃ graunt & render lez demeanes del dit mannoꝛ al dit Deale pur 50. ans, del feaſt de S. Mich. adonq̃s darreine paſſe, rẽdant 5. l. rent, & graunt le reuiſion al Seintleger & le Lady Finch, & al hẽz del Lady Finch: Quel fine fuit leuie ſolonq̃ certeine Indẽtures deuãt fait inter lez ꝑties, per q̃l inter autꝛs couenants fuit agree q̃ le dit Nichoł Seintleger & l' Lady Finch &c. aſſiont free ingreſſe & egreſſe, in & hoꝛs le dit mannoꝛ pur eux, lour ſeruãts, & tenants a tener le Court Baron, in & ſur les dits demeanes. Et fuit auerꝛ q̃ les dits demeanes enſemblemẽt ouc lez ſuites fuer̃ à tempore leuation' finis, durante tota vita del dit Katherine Lady Finch apud Eaſtwell, & alibi en le County de Kent communiter cognita, habita, reputata & nuncupata ꝑ nomen manerij de Beamiſton. Et puis p Indent tripartite añ 16. Eliz. int Sir Thom̃ Heneadge & Anne la feme de prift pt, Seintleger & la dit feme del ſecõd pt, & Sir W. Finch del tierce pt, fuit couenant & agreé, q̃ Seintleger & le dit Katherine la feme leuer̃ bn fin des manoꝛs de Eaſtwell, Potburie, Setons, Willington, Ticking, &

Ulley in le Coũty de Kẽt, & ỏ toutz auks trez, teñtz, & hereditañts del dit Kath. in le dit County de Kent, except le manoz de Beamston in le dit Coũty, al vse de Kath. Lady F. pur vie, & puis al vse del dit Sir M. F. in taile, oue diũs reñ oustẽ: q̃l fine fuit leine accozdãt, in q̃ tants des acres fuer contein q̃ tuer sufficient a paſs lez ditz deñs. Auth. Deale eẽant possesse del dit inkest del terme, cõe est auãt dit, fait son testañt in escript, & ent fait Moile Deale son filz ẽ executoz, & añ 19. Eliz. mozust, l' dit Moile dõcz eẽant del age ỏ 3. anz, & maintenãt aps ẽ mozt administrac̃ del biũs des dit Anth. ratione minoris ætatis, del dit Moile Deale fuit cõmise a vn Ro. Thomas; & puis añ 23. Eliz. Seintleg' & Kath. la fẽe leuiont vn fine del mañ de Beãst, & de diũs acres sufficiẽt a paſs touts les deñs, al oeps ỏ Selleng' & Kath. la fẽe, & al hẽz de Kath. iesicz le dit Selleng' oue lasset del dit Ka. la fẽe ẽ escript, sigñ & seal' p luy, declarer a q̃ux autz vses, & donczs a ñ lez vses. Rob. Th. le administrat̃ demise lez teñtz auãt ditz al Pa. lofty pur 10. ans, & puis le dit K. Lady Moile añ 26. Eliz. mozust, Pa. L. enr̃, añ 27. Eliz. Selleng' oue le consẽt de la dit feme, solõcz le dit limitac̃, declare lez vses del teñtz, auãt ditz dẽe al Hancock & Sudg', & lour hẽz, q̃ux eiect Pa. L. & enr̃ enfeoffe Glanuile & Sturges & lour hẽz, al oeps del Kath. Lady Finch pur la vie, & puis al oeps de Hẽry Finch son puisne fits, & Ursula la feme, & les hẽs de lour 2. corps, Paul Lofty l' Lessee del dit administrator reentr̃, Kath. Lady Finch deuie, le rẽt reſsue p le dit fine de añ 10. fuit arere pur 13. ans finie 44. Eliz. & pur les dits arrerag' le def. come baily del dit Henry Finch distreine, & le pl' lessee de Sir Moyle F. pozt Repl'. Et in cest case 4. points fuer moue & argue cibñ al barr̃ come in melñ cẽy Terme, p *Daniel, Warberton, Walmesley,* & *Coke* chiefe Justic̃ al bench. ¶ Le 1. point fuit, Si p le fine de an. 10. in q̃ fuit graunt & render, cõe est auãt dit, le manoz fuit destroy a touts iours, & ceo fuit appell' le destroying point. ¶ 2. Admittant q̃ le manoz fuit a touts iours destroy, si le exceptiõ in le Indentur̃ de 16. Eliz. p le nolñ de mannoz de Beamstõ, soit sufficient a excepter & saũ le mannoz hozs del fine de an' 16. leuie al vse de ñ les Indentures, et ceo fuit appell' le sauing point. ¶ Le 3. Si le leas fait p Administrator ratione minoris ætatis pur 10. ans, soit bon ou nẽy, et ceo fuit appell' le making point. ¶ Le 4. & darrein point fuit, Si besoign alcũ attornmt, ou q̃ le regresse del Paul Lofty le lessee pur pt del terñ, s. pur 10. ans, amoũtera a vn attornemt, et ceo fuit appell' le perfecting point.

point. Mes al 1. fuit resolue p̄ totã Cur', q̄ cõ q̄ a vn instant les demeanes fuer̃ grañt & rendr̃ al S. & Kath. Lady Finch, & al hẽs de Kath. issint q̄ ne fuit ascũ transmutacion dascũ possess. vnc̃ les deñs eẽ̃t vn foitz p̄ act del pty absoluteñt seuere in fee simpl̃ de les ſuices del manor, le mañ est destroy a touts jours. Et diuſitie fuit p̄le inr̃ act des pties, & act del ley: Car ſi cõt 2. Copceñs dũ mañ, & ſi ptiẽ les deñs sont allot al vn, & les ſuices al aut̃, in eẽ case cõñt p̄ la est vn absolute seũance, vnc̃ ſi lũ mor̃ust sãs issue, & les deñs discẽd a cẽsty q̄ ad les ſuiẽ, l' manor ẽ reuiue arer̃: pur ce q̄ ſ le ptiẽ ils fuer̃ eins p̄ act in ley, & les deñs & ſuiẽ fuer̃ vnite arere p̄ act in ley; Et issint fuit le clere opiñ de Thorpe, & les auts Iustic' in tẽps E. 3, cõe Thirning chief Just. del bañ report in 12. H. 4. f. 25. Et l' case intende fuit l' case de Hugh Audeley Countee de Glouc', q̄ cõmenc̃ in 17. E. 3. f. 72. mes la ne fuit resolue: Vid' 18. H 6. 26 accord̃. Issint ſi fur ptiẽ vn aduowſ appẽd est allot al vn, et le mañ a q̄ al aut̃, & puis lũ deuie sans issue, p̄ q̄ le ley vnite eux arere, iu ce case laduowſ q̄ fuit vn foits seuere, est ore append̃ arer̃. Auri est agree in 26. H. 8. 4. a. q̄ ſi ptiẽ soit fait dũ manor inr̃ 2. Copceñs, & l' ptiẽ chesc̃ ad pcel des demeanes, et pcel des ſuic', pur ce q̄ chescũ de eux est eins p̄ act in ley, chesc̃ de eux ad vn manor. Mes ſi hõe ad manor. et il grañt pt des demeans & pt ẽs seruic'ãt aut̃ il naſa vn manor; car hõe p̄ son act demesn̄ ne poit create vn mañ a cest iour: et issint appiert, qd' fortior & potent' est dispositio legis quã hõis. Mes al 2. point fuit obiect, q̄ intãt q̄ in an' 10. Eliz. le mãor fuit destroy, ceo ne poit ẽe except p̄ le nosñ del manor in an' 16. Eliz. et ceo p̄ 3. cauſes. 1. Le tẽps de 5. ou 6. ans nẽ ſuffic̃ temps a kaiſ reputacõ, mes fuit vrge q̄ ceo couient eẽ ẽ temps dõt &c. cõe q̃t tert̃ passe cõe pteinãt al meas, ceo couẽt eẽ auer̃ dest̃ vſualm̃t occupie oue l' meas, temps dõt &c. cõe appiert in Hil. & Gr. case Pl. C. 170. b. 2. Laur̃eñt q̄ ẽl temps del leuer del fine, durãt le vie del Lady F. ẽ fuit con' et repute pur vn manor fuit impoſſibl': car ne poit eẽ repute & con' maintenãt aps le fin̄ leuie, mes temps couient a doñ nosñ & cõſãs, & eo potius p̄ ce q̄ le dit fin̄ fuit levie del reuert', car l' Lady M. ad tout p̄ terñ de ſa vie, et tiel reput conuſ ne poit este dũ reuẽ expectãt ſ estat pur vie, cõe poit este dũ possess. 3. Cont̃ q̄ reputatiõ dũ vulgar nosñ ſuera in grãts ou cõueiãces, vncs c' ne ſerũa in judicial proceedings del ley, q̃p sont frame p̄ hões erudite: et p̄ ceo p̄ le dit fin̄ de an' 23. Eliz. q̄ est judicial proceeding del ley, ceo ne paſa p̄ nosñ de manor, q̄ in ẽity & in ley n'est pas vn mãor. Mes fuit

resolue,

resolue, q̄ lexception, cõe cest case est, est sufficient a excepter lez demeanes & suices p̄ le nosñ del mannor, nẽt obstãt le mãnor fuit distroy. ¶ Pzimerint, ceo fuit le bon & voier intẽtion des pties: Car le Lady Finch, & les autz q̄ fuer pties al fine et Indẽtures de Añ 10. ne pensoiẽt dalcũ dismẽbring ou destroying del mannor; Car in ũ le Indentur puissons fut fait, dauer ingresse et egresse a teñ les Courts del mannor. Auxy touts les pties al Indent de 16. Eliz. pẽsoient, q̄ ceo fuit vn manor (dont Sir Moyle F. fuit vn) car p̄ exp̄sse port, ceo est except per le nosñ dun mannor, et in le fine de 16. Eliz. diuis mannors sont nosmes, mes nul mẽtion del manor de Beamston, car ceo fuit intende dẽe except, mes ceo est p̄ le exp̄sse nosñ del mannor de Beamston mẽcion in le fine de anno 23. illint q̄ le voier intention de touts les pties appiert, q̄ ceo ferr̄ exclude hors del fine de añ 16. et include deins le fin de añ 23. Et est bien dit in Hill & Granges case 170. Est loffice des Judges de prender & expounder les pols q̄ux le cõmon people vse de exp̄sser lour entent solonque lour entent, & nient solonque le very definition. Et Bracton dit, Nihil tam conueniens est naturali æquitati, quam voluntatẽ dñi volentis rem suã in alium transferre ratã habere. Et constat q̄ generalis regula generalitèr est intelligẽda, vncor les dits rules sont principalm̄t deste obserue in bolunts, et auxy in cases de vses, q̄ux fuer forsq̄ trusts & confidẽces ink home & home; Et a cest purpose Shelleys case in mes primer Reports, & Carter & Ringsteads case la bouche, fuer in cẽ case cite & apply a cest purpose. ¶ 2. Entant q̄ le voier intẽtion & meaning des pties appiert, q̄ est le impedim̄t q̄ nous cõe Judges ne adiudgeẽ ceo bone? ad eẽ obiect q̄ chose except nest bien nosñ, car in le Beamston nest vn mannor, car ceo fuit destroy p̄ le fine de 10. & pur cẽ destruction lexcepc̄ de ceo p̄ le nosme del mannor ẽra voide. Jn largument de q̄l point fuit dit, q̄ le ley ne fauor aduantages de mis-nosmer pluis q̄ le strict rule del ley require, neq̄ in brẽs q̄ux poiẽt eẽ abate, & nouel purchase, neq̄ (principalm̄t) in grants ou autz conueyances, in q̄l case le pty nad alcũ remedie dauer nouel. Et pur ceo ſi 2. soient ioine in vn bre, lun ne pledra mis-nosñ del autr, come est agreed in 14. H. 6. 3. Jn action vs baron & feme, comẽt q̄ ils sont vn pson in ley, vncore lun ne pledra mis-nosmer del auter, 33. E. 3. tit. Maintenance de bre 63. Jn Tris in Holdernes apud W. l dec̄ pleve (in respect dalcun mis-nosmer) q̄ ne fuit ville, hamlet, ne lieu con', &c. le pl̄ repl̄, p̄ist q̄ cy, sans nũe in certaine, ou q̄ est ville, ou hamlet, ou lieu conus, &

tout

tout ẽ in detestãc de nice, & dilatory exceptiõs. Et fuit auxi obserue, q̃ lestz est generãc de tarditie tẽps. ne vnqz fuit lie en altõ de nfe liures, q̃ altẽ corps politiq̃ ou corporat indeuz ou attẽpt, p altẽ fuit dauoiõ altẽ de lour leases, grãtz, cõueiãc, ou autrs de lour faits demeslñ, pur le misnoñ de lour berts nosñ de corporaẽ: mes ads q̃ vn window fuit open a doñ eux light davoiõ lour grauts demeslñ, pur le misnoñ de eux ñ q̃ux suits & troubles ont insue & ceo chesc̃ conust. Mes fuit dit, q̃ pur chesc̃ curious ou nice misnoñ, Dieu defẽd q̃ lour leases, ou grants, &c. sra defeate: car voit cẽ vn sound diffinitie inf bões & grãts, & in touts cases ẽ est voier, qd apices iuris nõ sũt iur'. Mes fuit resolue, q̃ cõe cest case est, la fuit sufficiẽt nosñ in ley de faire lecẽ bõe; car nomen dicitur a nosc̃do, quia notitiam facit, & in cest case est auerre, pd cognit ũ fuit p nomẽ, &c. illint nest solemnt notum, mes cognit ũ q̃ est plus: & p voier Etymologie & sence, Cognomẽ maior ũ est ex sanguine tract ũ; hoc intrinsec' est, agnomẽ extrinsec' ab euẽtu, & vnc̃ le ley ne regard cest pcise ppriety des vols: car si graut soit fait a vn bastard p le snosñ de cesty q̃ luy (cõe est suppose) engender, ceo est bone si soit conus p tiel nosme. Illint si reñ soit limitte al Rich. filio Rich. Marwood, ceo est bon, cõist q̃ il soit vn bastard, si in vulgar reputation & consaung il soit conus p tiel nosñ, come le liure est in 39. E. 3. f. 11. et vnc̃ in veritie & in ley il est filius nullius: car vñ bastard est dit,

Cui pater est populus, pater est sibi nullus, & omnis;
Cui pater est populus non habet ille patrem.

In 41 E. 3 19. est vn notable case; Richard Thomson ad issue p vn Johan deuant mariage vn Agnes, & puis entermarrie oue Johan, & fist feoffemt in fee, & reprist estate a luy mesme pur vie, remãere inde Agnetæ filiæ p̃dict' Richardi & Iohãnæ, & agree q̃ ceo est bon reñ sans aleun auerremt q̃l fuit con, dest lour file, come fuit in le dit case de 39. E. 3. mes la fuit object q̃ bastard nest pas lour file in ley, & pur ceo le reñ void: Mes la Finch den done le rule & dit, est troue q̃ la file fuit nee deuãt les espousels, illint q̃ per lour espousels ads el est loure file. In q̃ est dẽe obsue, q̃ cõist q̃ p le cõmon ley el ne fuit lour file, vnd entãc q̃ el ad colo p le ecclesiastical ley, q̃ dit, Quod subsequens matrimoniũ tollit peccatum præcedens, cest colo est sufficiẽt in case dñi cõueiãce de fait le reñ bon. Et illint Nota diffinitie inf dicent & pchase: & ous & pr̃ illeñt nemp̃ 35. Li. ass. p. 13. Jn 27. E. 3. f. 85. voill Abbot de Wo. q̃ nosñ de no. Abbot de no. p fil fait ouc le cõlent de ẽ Couẽt, graũt al Burgess de no. cõmõ de pasture

in

in certein kres, et coñt q̄ ſon rp̄ian noſm̄ fuit milple, vncor̄ intant q̄ la fuit alletz certeinty a faiť certein le noſm̄ del grantor, s. Abbot de Mor̄, a cē cāe fuit ag'le graūt bon: car in cē ſenſe voier eſt, Nihil facit error nominis cū de corpore cō ſtat. Mes auterm̄t eſt dun bē; car la ſi le Abbot ſoit noſm̄ p vn faux rp̄ian noſm̄, le bē abaťa, pur c̄ q̄ il poit purchaſ nouel bē: et oue ceo accor̄ 18.E.4.8.15.H.7.1.& 22.H.6.&c. Et q̄ñt al 2. obiection q̄ ad eē fait, q̄ in cē cas ne fuit ſufficiēt tēpz a faiť le reputation dū mannor, & q̄ tēps dont mēor̄y eſt req̄ſite in cē caſe; fuit rñ̄ & reſolue, q̄ eſt diuſity inť title a vn choſe deē create & claime p p̄ſcripť de tēps, & noſm̄ dū choſe in Eſſe a faire ceo a paſſ in vn conueiance; car nul hōe poit claime rent, cōmon, ou auť p̄ñt ou inheritance p vſage, mes il couiēt claiм̄ ceo p p̄ſcripc̄ de temps dont memor̄ &c. car tiel tēpz eſt req̄ſite p la ley: mes a faiť choſe in Eſſe a paſſ per vn noſm̄, la ne beſoign̄ tēps dont &c. mes tiel conueniēt tēpz q̄ c̄ poit eē con' p tiel noſm̄. Et voit cē demāde, a q̄ux lieux couient tiel cognuſans extend̄? a tout Engleťre? ou a tout le Countie, in q̄ le ťre giſt, ou a q̄l lieu? a ceo fuit rñ̄de & reſolue, q̄ ceo extend̄ ſoleñt in ley ad vicinetū del ville ou le ťre giſt; car la doit eē le cognuſanz, ou ceo doit eſte trie, & ceo eſt in vicineto del lieu ou le terť giſt: Car le noſm̄ dun manor, ou ťre, ou auť local choſe eſt dēe trie ou ceo giſt, pur c̄ q̄ eſt local; cōe le noſm̄ del plon eſt deſť trie ou le bē eſt por̄t, pur ceo q̄ c̄ eſt tranſlatorie, & pur c̄ fuit agree q̄ le maz in le Strond or̄e tarď appel Exceſter houſe, et le meas in Fleetſtreet or̄e appelť Dorſet houſe ont deins ceux trois ans gaine ſufficiēt noſm̄ inť touts lour neighbors a conuſer ceo p tiel noſm̄, & p c̄ a diſtinguiſher ūn le meaſō de auťs meaſons. In 41.E.3.tit' Maintenance de bře 49. le caſe fuit, Que in Kitie la fuit vn mannor appelť Alplegile, & fuit con' aury p le noſme de Alple tātū, & la in Precip' por̄t del mannor p noſm̄ del mannor de Alple (ſans addition) le tenāt aps le view dēe iudgemt de bē, pur ceo q̄ le mannor mis in view fuit le mannor de Alple-gile, a q̄ le dēant dit q̄ le mannor mis in view eſt conus p le noſme de Alple, & ſur ceo iſſue fuit priſe; In q̄ fuit obſerue, 1. Que le plea pur le maintenance del bē fuit, q̄ le mannor eſt con' in le plent tēps, q̄ eſt intēō iour de bē purch', ſās alc̄ p̄ſcripc̄, 2. Que coñt vn manor ne poit cōmēce deinz tēpz de memor̄y, vnc̄ vn maſ poit acquire vn noſm̄ deſť dēe in vn Precip' deins cōueniēt tēps. Et 3. q̄ tiel noſm acq̄ť p conuſāce de pai' eſt ſufficiēt ſās de voir & pp noſme. Vide 8.H.6.32. car in ceſt ſēce voier eſt, de nomiñ ppriono eſt

curan-

curandū, dū in substantia non erretur, quia nomina mutabilia sunt, res autem immobiles. In 45. E. 3. 6. in Quar' imp' del Esgr de B. le def. plede nul tiel Esgr in le countie ou tiel bre est port, & puis issue fuit prise q̄ la fuit Esgr in melm̄ le countie conus per le nosme de B. car Finchden' q̄ la done le rule dit, q̄ si alcun Esgr in le Countie soit conus p̄ tiel nosme suffist pur mainteiner le bre, q̄ accord oue le liure auantdit de 41. E. 3. In 21. H. 6. 4. in Tr̄is versus Iohē Arderne Abbatē Sancti Iohis Baptistæ de Colchestr', Labbot pled q̄ il fuit foūdue p̄ nosm̄ del Abbot del Esgr & monastrie de S. John Bapt. &c. le pl̄ dit q̄ cesty Abbot fuit conus p̄ lū nosme & lauk, & sic al issue: in q̄ fuit obserue q̄ fuffist a dire q̄ cesty Abbot (sauns dire & ses p̄decessors) fuit conus p̄ tiel nosme: Ergo ne beloigne tēps dont &c. 47. E. 3. 5. la appiert si vn Chappel soit in temps H. 3. & quāt ceo deuiēt void le Roy H. 3 p̄sent a ceo cōe a vn Esgr, & issint fuit E. 1. & E. 2. & puis le Roy E. 3. esteāt disturbe port Quar' imp' come a vn Esgr. Et la Cauendish chiefe Justice dit, q̄ puis q̄ les dits p̄sentm̄ts ont este resceiue a m̄ le Chappel come a vn Esgr, ieo die q̄ ceo nest pas ore Chap' mes vn Esgr: p̄ q̄ appiert q̄ le dit rule est boier, q̄ nomina sunt mutabilia, res aut̄ immobiles. Et oue ceo accord 11. H. 6. fol. 18. ou le case fuit q̄ vn p̄son ad vn Annuitie p̄ prescriptiō dun vicar, & puis E. 3. quant le vicar mozust p̄senta vn J. come p̄son & issint fuer touts les succesiors p̄sent cōe p̄sons, & le p̄son fist vn special p̄scription, s. q̄ A. fuit vicar & q̄ il & touts les p̄decessors vicars &c. & q̄ apres le mort A. le Roy p̄sent come a vn p̄sonage, & issint que il & ses successors p̄sons ont paie &c. & charge le def. come p̄son in bre de Annuitie, & la appiert q̄ p̄ lez dits p̄sentm̄ts le nosm̄ del Vicarage fuit change in vn Parsonage. Quant al 2. obiection, q̄ lauerrem̄t fuit impossible & repugnant, que del temps del leuier del fine que ce o fuit conus, repute, &c. A ceo fuit r̄nde & resolue, q̄ ne fuit alcū impossibilitie ou repugnācie: Car in lauerem̄t sont 4. pols, s. cognit', habit', reputat', & nuncupat', & ils fuer boter deuāt 10. Eliz. car donqs & tēps dōt &c. ceo fuit re vera vn mānor, issint q̄ le conulāz, reputation, ou appellāc ne commēce del fine de añ 10. mes cest assīt continue ceo q̄ fuit in vitie deuāt le fine vn manor, del tēps del fine dēe con', repute, & appel vn manū. Et toutz foits le reputāc est le melior, q̄m̄ ceo ad vn groūd & est foundue sur veritie. Et pur ceo si home marie oue feme p̄contracted, & ad issue per luy, cest issue in ley & veritie port le sur nosme de son pier; Mes si puis le baron & feme sont diuorcee pur le p̄contract ore,

ore lissue ad que son surnosm; car cõe ad estre dit, cognomẽ maiorum est ex sanguine tractum : & ore lissue est bastard & nullius filius, & uncore q̃ un foits il ad loiall surnosm ceo est bone grosũ de reputation subsequent. Jsslint si ieo aye un parke per licẽce & graunt le Roy, & per le nosm del parke ceo est communemẽt conus, & puis ieo surrender mon patent al Roy, per que in ley ceo nest pas un parke, uncore ayant un foits un nosme del vne in veritie, cest bone ground pur reputation & continuance del nosme del parke in ayres, & le auowant puit auer prescribe, come cest case est, que les dits demesnes & seruises ont de tẽps dont &c. estre conus per le nosme del mannor: car deuãt le fine ceo fuit conus in veritie, & ayres le fine in reputation, isslint q̃ ceo nest creation dun nouel nosme, mes continuance del veiel nosme. Vide 7. Eliz. Dier 223. Roy seisie dun mãnor dont touts les demesnes sont leasse pur vie p leas dun Abbot, renõ rent, in cest cas le Roy nad mãnor in possession, ne poit tener court; & uncore si le Roy demise le mannor a un auter pur ans, come un mannor in possession, le lessee ascia le resicion & rent: car coñt q̃ nest mannor in Esse, uncore est bien con' q̃ fuit entend destre demise. Et a cest purpose est le case in 20. Eliz. Dier 362. ou le case fuit, q̃ E. 6. fuit seisie del mannor de Cleuerie, de que un boys cont 300. ack fuit pcel. E. 6. p ses lres patẽts graunta le dit boys in fee, & puis le dit boys escheat a luy pur treason, ayres le Roigne graunta le dit boys in fee, le gratitee regrant ceo al Roigne Eliz. que per ses letters patents graunta le dit mãnor, & omnes boscos modo vel antehac cognit' vel reputat' vt pars mẽbr' vel pcell' eiusd̃ manerij, al Countee de Leic̃ in fee, & coñt q̃ in rei veritate deuant le seueraunce fait del boys per le Roy E. 6. ceo fuit tout temps parcel del dit mannor, uncore in bone proprietie del speech ceo fuit adonques cognit' vt pars & membrum dicti manerij: car coñt que vt est pol de similitude, & nemy de identitie, uncore veritie est le pluis sure foundac̃ de conusaunce & reputation; & pur ceo la fuit adiudge, que le boys passe. Quant al 3. obiection. q̃ mannor in reputation & nemy in veritie ne passera p fine, q̃ est legal proceeding trahe p homes erudite in ley, & pur ceo vulgar reputation ne serua in ceo: a ceo fuit respond & resolue, q̃ voier fuit le rule q̃ Stoner done in 9. E. 3. 38. in auk case, q̃ le pces del cestuy court ne serra ma inteine p vsage in pays: mes est un diuersitie int' brevia aduersaria, s. poyt come aduersarie a record le ire &c. & bria amicabilia, s. poyt p consent & agreemẽt inter amies, car voier est in

bre-

breuibus aduerſairis le proces de ceſtuy court ne enſuera le cuſtome ou reputation de pais, come in 6. E. 3. 11. le demandãt in bre Dentre demaund le manor de C. le teñ dit que les teneñts miſe in view lõt, vn meſe & carue de tre appel, &c. & nõ paz mãor &c. y q appiert q̃ il ne fuit vn manor in veritie, coñt q̃ fuit in appellat̃, le bre abatera. Mes fuit adiudge in Sir John Bruyns caſe, in le commencemẽt del raigne le Roigne Eliz. q̃ in common recouerie, que eſt elve per agreement & conſent des ꝑties, de acres de tre, ſert̃ account ſolonqz le accuſtomable & uſuall meaſure de pais, & nemy ſolonqz le ſtatute de terris menſurandis fait añ 33. E. 1. Jſſint eſt agree in 47. E. 3. 18. ſi home bargaine & vend tant des acres de boys: ceo ſert̃ meaſure ſolonqz le vſag' de pais, ſ. ſolonqz 20. pees al verge, & nemy ſolonqz le dit act, car cõſuetudo loci eſt obſeruãda. Et appiert y le liure in 39. E. 3. 11. q̃ reñ limitte a vn baſtard y noſm̃ de fitz Richardi Marwood, ou in veritie il fuit filius nullius, fuit bone, pur ceo q̃ il fuit con' & repute come ſon fits. Et Mich. 22. & 23. Eliz. in Bank le Roy in Electione firme inter Vines & Durham, vn leaſe fuit pleade dun mannor &c. dont les teneñts in queux &c. fuer parcell, & iſſue fuit ioine quod non demiſit maneriũ, & ſur ceſt iſſue lez Jurors done vn ſpecial verdit, ſ. q̃ ne fuer aſc freeholders mez diuers copiholders del dit manñ, & q̃ ceo fuit conus per le noſme dun mannor; & aps bone conſideration fuit adiudge per Sir Chriſtopher Wray chiefe Juſtice, & totam curiam, q̃ coñt q̃ ceo ne fuit vn mannor in ley pur default de freeholders, & coñt q̃ ceo fuit in pleading, q̃ touts foits eſt fait per hões erudite, & q̃ ceo fuit in action aduerſarie & nemy amicable; vncore que intant q̃ vn iſſue eſt triable per layes gents, & q̃ in veritie les teneñts in q̃x paſſont y le leas (& pur ceo neſt ſemble a vn bre) fuit adiudge pur ceſtuy que plead le demiſe del manñ. Hill. 25. Eliz. in ceſt court le caſe dun Carter fuit, q̃ ou e̅ require y leſtat de 1. H. 5. cap. 5. q̃ in chaſc bꝛ oꝛiginall &c. in q̃ Exigent ſert̃ agard, q̃ additions ſert̃ done al def. de lour eſtate, ou degree, ou del myſtery &c. & le caſe fuit, q̃ vn fuit yeoman y ſon birth & vnc̃ communemẽt appel gẽt, in ceſt caſe in tiel bre poꝛt ẽs luy, il poit eſtre addit de gent, coñt q̃ in veritie il neſt gent mes ſoleñt y vulgar reputat̃: mes intant q̃ lentention del act eſt dañ tiel noſm̃ y q̃ il poet eſtre conꝰ, c̃ eſt ſufficient a ſatiſfier lact de parliament. Auter reaſon fuit adde, q̃ in ceſt caſe la fuit al temps de ſeal' des Indenture in añ 16. Eliz. vn manñ in veritie, ſ. in la dame Moyle pur terme de ſa vie, q̃ fuit ſufficient a ſupporter le noſm̃

del manñ, & de faire les demeſnes & ſeruices a paſſer p le noſñ de ceo; p q̄ fuit conclude q̄ p le noſme del manñ de Beamſton les dits demeſnes & ſeruices iacen ꝑcel del manñ, fuer except p le denture de añ 16. Eliz. Quant al 3. point fuit reſolue, q̄ le leaſe fait p la adminiſtrator ratione minoris ætatis fuit bone, com̄t q̄ ne fuit de neceſſitie q̄ le leaſe ſerr̄ fait: car la Dame Moyle fuit adonqs in vie, iſſint q̄ ceſt leaſe inure come intereſſe termini, a cōmencer aps le mort del Dame Moyle. Mes ceſt diuerſitie fuit p̄ſe, q̄ qñ home fait executor de tiel tender ans (come in ce caſe de 3. ans) q̄ il ne poet execute le volunt, donqs a le adminiſtration ratione minoris ætatis ſoit grant ſpecialment, come fuit Mich. 41. & 42. Eliz. in Princes caſe, Adminiſtrationem omniū bonorum ad opus, cōmodum, & vtilitatem executor' durante minore ætate, & nō alit', nec alio modo cōmittimus &c. la tiel eſpecial adminiſtrat ne poit faire tiel demiſe, come in le caſe al barre. Mes qñ la adminiſtration eſt committe generalm̄t ratione minoris ætatis, ſans alc̄ reſtraint ou limitat̄, la tiel leaſe fait, cōe in le caſe al barre, eſt bone: car p le Eccleſiaſtical ley minor 17. annis non admittitur fore executorem, & tiel general adminiſtrator ratione minoris ætatis, non ſolement a ſūa action a recou̇ dets & duties (car l'enterreſt del actionz eſt in luy, & aury ſerr̄ liabl' a tout ſes actions; car durant le temps le teſtator mozuſt quaſi inteſtatus) mes aury il poit faire leaſes ou demiſes, & ils ſerr̄ bone, p q̄ le leaſe in le caſe al barr̄ fuit bone; & eo potius in le caz al barr̄ pur ceo q̄ nul entrie eſt pleadable per lexecut̄, & ceſtuy q̄ pleade le demiſe eſt ſtranger a ceo, & pur ceo il ne poet ſcaū q̄l rent eſt reſerue: & pur ceo qñ il pleade demiſit, ſi ceo pur aſcun cauſe fuit voide, il poit finder iſſue quod non demiſit, ou mle ſpeciall matt̄; mes ſerr̄ intend prima facie q̄ le leaſe eſt bone, & ſans q̄ſtion ceo e̅ bon tanq̄ lexecutor ad attaine a 17. ans, & aury ieſque il ent̄, cōe aſcuns diſoient. Quant al darreine point: ¶ 1. Fuit reſolue, q̄ intant q̄ Dawe Loftie auoit forſq̄ intereſſe termini, durant le vie del Lady Moyle, a ceſt cauſe quant al dit intereſt ſ le ſine de añ 23. (q̄ fuit leuie in le vie del Lady Moyle) nul attornement poit eſtr̄. ¶ 2. Quant apres le mort le Lady Moyle le leſſee ent̄, ore il fait le reuerſion in Selling & dame Katherine ſa feme, & quant ils font declaration des vſes al Hancock & Sudger, ceſt vſe iurd hors del ſine, a q̄ ſine nul Attornm̄t poit eſtre fait per ceſtuy q̄ ad future intereſt, come eſt auantdit: car q̄ñ Attornm̄t nest requiſite al ſine, q̄ eſt le roote, nul Attornement eſt requiſite al declaration des vſes, que ſont forſq̄ les

vſan-

branches. ¶ 3. Fuit reſolue, q̄ ſi home ſoit ſeiſie dun maſ, et de q̄ eſt in leas pur vie, & pt in legs pur ans, & il lour fine al A. al vſe de B. in taile, nue diſs ren ouſter. q̄ in ceſt caſe B. a voter pur rent, ou auer action de waſt ſans Attorneie: car quit vn reuerſion eſt ſettle in aſ̄ in iudgment dal ley, & ſi nad poſſible meane a compeller le ten̄ dattorner, & nul laches ou default eſt in luy, la il auower & aūa action de waſt ſans Attorneiſt, car le rule eſt, quod remedio deſtituitur, ipſa re valet ſi culpa abſit. Ceſt in 20. E. 3. tit' Contr' formam collat', pur ceo q̄ le ſoundes ne poit aſi bē Contra formā collat' dun aduowſon, il pleintes ſans accion ſuit: iſſint 7. E. 3. & 3. H. 7. home ſeiſ̄ tenāt p le curteſie dun rent ou aduowſon, conīt q̄ la feme mozuſt deuant le ioue incurt, ou pleintīt eſchue. Iſſint le Seignoz in Mozmaine, ou del villaine, claime vn reuerē, p le claime le ley veſt le reuerē in luy, & il nad meane a compeller le ten̄ dattorn̄: & pur ō il auowera & auera action de waſt ſans Attorneīt, īn ja ley de lres patents, & dun deuiſe dū reuerē ē appiert in 34. H. 6. car in touts les dits caſes culpa accſt. Mes fuit obiect. q̄ in le dit caſe del fine la fuit default & laches in le conuſee: car il puit aſi in le fine fait mēc̄ des leaſes, & dōs il puit aſi poſe quid iuris clamat, & compelle les leſſees dattorn̄, & iſſint il ad meane dad compell eux dattorn̄, le q̄l intant q̄ il ad̄ ptermitte, la fuit default in luy, & p conſequens il nauera act̄ pe waſt, ne auowera ſans Attornement, nient pluis q̄ ſi vn levie fine al auk̄ de tre, q̄ eſt in leaſe pur vie, il eſt ſans remedy pur rent ou waſt ſanz Attornemēt. Et q̄ fuit rūde & reſolue, q̄ in le dit caſe le conuſee p quil poſſibilitie poit aſī quid iuris clamat; car conīt q̄ il ad veſte les pticular eſtates in le fine, vncore il ne poet aſi quid iuris clamat, car aps le conuſance ou concord, & deuāt le fine ingroſſe, il conuent ſuer le quid iuris clamat, & maintenant p le conuſimē ou cōcord le reuerē paſſ. al cōuſee: Vide F. N. B. 147. & 22. H. 6. 57. & eo inſtante ceo eſt execute p le ſtatute de 27. H. 8. de Vſes, iſſint neſt poſſible pur luy dauer quid iuris clamat, ne alium remedie a compeller les ten̄ dattorn̄: & intant q̄ p fact de pties, & fine in ley, & p execution del poſſeſſion al vſe, le deuaſt dun conuſee dad quid iuris clamat eſt taile, reaſon requier, intant q̄ chalk fuit iect, & le conuſor, conuſee, pticular tenants, & touts autre ſont pties ou priuies al act de pliamēt, ſi ceo ne turnet aſcun al prindice, car impotencia excuſat legem, & act in ley prindice ſeulement. Fuit alleage in banke le Roy, Paſch. 41. El. rot. 870. & Maſſ. bleſton, 1. q̄ al cōmon ley home per reſumption de felony, conſt

q̃ue il ad ſon clergie, ſoꝛſ. touts ſes bñs q̃ux il auoit al tẽps de conuiction, ou q̃ux il acquiret apꝛs, & remaincꝛ diſable dacquiꝛ bñs a ſon oeps demeſn̄, tangꝛ il ad fait ſon purgac̃: 2. q̃ ou p le ſtat̃ de 18. El. cap. 7. ẽ enact, q̃ apꝛs clergy allow, il ne ꝑt deliñ al Ordinarie, cõe deuãt fuit vſe, a faire ſon purgac̃ mes ꝑt arſe in le maine & delified; q̃l act ad tolle ſon meane deuhabler luy m̃ arere, & pur ẽ fuit adiudge, q̃ apꝛs q̃ il ẽ deliñ p ſoꝛce del act, il ꝑt enabl̃ in m̃ le maſ̃ cõe il ad fait ſon purgac̃. Et eſt in effect tout vn oue vn bargain & ſale p fait indẽt & inroll̃; car la le uſe paſſe del pꝛ, & leſtatut̃ execut̃ le poſſ. & le pty nad remedie, ne alẽ default in luy, & pur ẽ le reſiñ ꝑt in luy ſans attoꝛneñt. Iſſint in le dit caꝛ del fine, le limitac̃ del vſe ẽ declare p le conuſoꝛ, & cẽy q̃ vſe ad le vſe p luy, & õ ẽ execut̃ p leſtat̃: & B. in le dit caſe ſuppoſe le done dẽe fait p le cõuſoꝛ, cõe eſt agard in 7. E. 6. tit' Formedon Br. Et pur m̃ le cauſe fuit reſolue, q̃ in le caſe al barꝛ gñt Sellinger & ſa feme leuiont vn fine in añ 16. El. & p enumeratiõ des acres & villes toutz les demeſnes del Beamſton paſſ̃, & le ley (intant q̃ ils fuer̃ except hoꝛs des vſes in les Indẽtures in 16.) create & veſt le vſe arere in Selling' & ſa fẽe, cõe fuit deuãt, q̃ ils aſſont acc̃ de waſt, ſi cõe ils poiẽt aũ deuãt le fine leuy, ou auñt ꝑt grand miſchief in infinit tielz caſes: iſſint, ſoit le vſe limit ꝑ le fine al eſtrang' ou a luy m̃, create p act in ley, ou limitte p declarac̃ del pꝛtie, tout eſt vn. Mes Owleys caſe Mich. 36. & 37. El. rep̃ p moy in mes 5. pt des reports in Mallories caſe, ou conuſee dun reſiñ p fine diſſeiſie le leſſee pur vie, & fait feoffemẽt in fee, le leſſee reenꝛ, & eſt nul attoꝛneñt: car ne poit plus iuris in alium transferre quam ipſe habet. Iſſint in Knottisfords caſe la cite, ſi tiel conuſee dun reuerſiñ deuant Attoꝛneñt bargaine & vend le reſiñ p fait indenꝛ & inroll̃, q̃ tiel bargainee ne auoiſ̃ ou auera action de waſt ſans Attoꝛneñt, cauſa qua ſupra. Et *Walmeſley* dit, q̃ le caſe de limitac̃ dñ vſe ꝑ vn fine ad ẽe adiudg' in m̃ cẽy court, accoꝛd a ceſt reſoluc̃. Nota, bone reſolution pur touts conueiances ꝑ conſiderac̃ de mariage, ou auñt ſur limitac̃ de vſes ſur fines leuie ou recoueries &c. & obſerue p ceſt reſolution grand facilitie & ſafetie pur ceux a q̃ux vſes ſont leuy, q̃ eſt auxy bone pur le beneſit del weale publique, que particular eſtates ne ſerr̃ diſpunie de waſt, ne ceux in reuerſion barre a recouer lour rents, que in tout equitie & reaſon ſont due a eux, & nul inconuenience al particular tenants. Car ſur execution des eſtates per leſtatute de 27. H. 8. des vſes (come ſur couenãts in conſideration de ſanke, ou ſur bargaine & ſale per

fait

fait indēt & inrol,& similia)ne besoig' alē Attornm̄t. ¶ 4. Fuit reſolue,q̄ comt q̄ ne fuit actū p̄iuitie int̄ ceux in reuerc̄ & Paul Loftie, car il ad forſq; p̄ticular terme p̄r 10. ans, hors del dit demise de 50. ans,& ſi le reuerc̄ dit eſtr̄ graunt ouster q̄ il ne vīqs puit aū attorne,vn̄ q̄ſt ceux in reuerc̄ eiect le 2. lessee,& ent enfeoffe Glanuile & Sturges &c. q̄ p le regres del 2. lessee ceux in reuerc̄ per force del feoffem̄t auowe pur le rent,& c̄ pur diūs cauſes: 1. pur c̄ q̄ ceſt reentre neſt in touts reſperts deſtre reſēble a vn erps Attornem̄t, car a vn erps Attornem̄t notice eſt inſeparablem̄t incident,come appiert in Tookers caſe,mes ceſtuy q̄ reenter poet eſtre ignorant del feoffem̄t. 2. Ceux q̄ claimont p le feoffem̄t ont le reuerc̄ in eux,& nont alcun meān a compeller les Particular teñ dattorñ,come ad eſtē dit deuant:mes q̄n home fait feoffem̄t dun manñ la les ſeruices ne paſſer̄ tanq; attornem̄t,mes remaine tanq; attornem̄t in le feoff.come Litt' tient. Et iſſint fuit adiudge in le common banke 15. Eliz. in Braſtritches caſe. Mes in pleading dun feoffem̄t dun manñ, ne beſoigne dalledger attornem̄t des teñ del manñ, mes ceo bien dirra eins del aūt p̄tie. Et iſſint les liures 21. E. 3. 29. E. 3. Leueſq; de Cāterburies caſe, 30. E. 3. in Droit de gard. 8. H. 4. 1. 9. E. 4. 33. 42. Aſſ. 6. 20. H. 6. 7. 37. H. 6. 24. 1. H. 7. 3. 13. H. 7. 14. 34. E. 3. tit' Double plea 24. 43. Aſſ. 20. Temps E. 1. tit' Attornem̄t, ſōt bien reconcile. 3. Per le regres del 2. leſſee c̄ reueſt touts intereſts & ſettle vn reuerc̄, q̄ act ſubiect non ſoleūt le 2. leſſee al diſtres, mes le p̄mīs leſſee al waſt,& aps le 2. terme finie al diſtres auxy: car le 1. leſſee ad mis ceſt act, s. de faire reentre, in le power del 2. leſſee; & pur ceo ſon reentre q̄ eſt fait q̄ fait vn reuerſion, lier̄ ambideux,& le reentrie de vn poit ſubiect luy mīs al diſtres & action de waſt, q̄ de ſoy mīs ne poet attorner: & pur c̄ eſt ten' in 32. E. 3. tit' Age 80. q̄ hōe de non ſane memorie ne poet attorne, car ceſtuy q̄ eſt ameos (ſans mient) ne poit faire attornem̄t. q̄ eſt agreement: & vncore ſi home de non ſane memorie ſoit leſſee pur ans rendō rent, & le leſſor eiect luy,& fait feoffement,& puis le leſſe de non ſane memorie reenter, ceſt act de reentre ſubiect luy mīs al diſtres & action de waſt, coment q̄ il ne poit faire erps attornement. Iſſint in le caſe al barre, comēt q̄ le 2. leſſee ne poet faire expres Attornem̄t, vncore ſon reentrie reueſting touts intereſts & eſtates q̄ fuer̄ deueſt p̄ lact & tout del feoffor, ſubiect tex ambiō les leſſees al diſtres &c. Et ſi come le 2. leſſee poet aſſent, que ceſtuy in reuerſiō ſera feoffem̄t & liuerie & ſeiſin fur̄ d̄, & ceo lieta le p̄mīs leſſee intant que il ad doñ a luy le poſſeſſion;

iſſint in le caſe al barre le 1. leſſee ayant fait leas al 2. leſſee, il ad done p̄ power de reent, q̄l act ſubiect ambid̄ al diſtrez &c. 4. Le ley eſt ground ſur graund reaſō & equitie in cē point, car p̄ aduenture le feoffee eſteant purchaſ & eſtrang' ſcauoit riens de la leaſe, ou ſcauoit de ceo & penſe q̄ ceo fuit voide ou defeate; Dieu defend il ap̄s q̄ le leſſee ad enter ou loialm̄t p̄uiſ le poſſeſſion de luy, q̄ il penſe dam̄ enioy quòd al fl. Cro. adde: et' al fl. Cro. 5. a perder le poſſeſſion & auxy dē ſans remedie, ou pur le rent reſerue (q̄ le leſſee inioiant la tē in conſciēce doit paier) ou pur waſt (q̄ le leſſee eſt p̄hibite a faire p̄ la ley.) Et *Coke* chief Juſtice dit, q̄ ſoit le euiction p̄ entrie ou action p̄ le leſſee, q̄ le reſid̄ demurr̄ in le feoffee & il auower̄ & aſſia acō de waſt, en conk̄ opinion de Aſhton in 34. H. 6. 6. b. accord̄ al opinio de Thorpe Juſt. in 41. E. 3. 18. b. q̄ dit q̄ ſi ceſtuy in reſid̄ diſſeiſiſt teñ p̄ vie & alien in fee, comt̄ q̄ le teñ recou̇ le franktenem̄t, vn̄ le reſid̄ nē my reſtitute: iſſint dit Seton in 18. E. 3. 48. b. ſi ieo diſſeiſie mō teñ a terme de vie & face feoffem̄t al auk̄ in fee, tout q̄ recou̇ mon teñ a me de vie ap̄s p̄ aſſiſe, le reſid̄ demurrer̄ in le feoffe. 5. Fortior & cautior eſt diſpoſitio legis quā hois; & p̄ ceo ceſtuy q̄ ad future intereſt ne poet c̄ ſurrend̄ p̄ aſcū exp̄s ſurrender, mes per p̄uiſel del nouel leaſe, q̄ eſt act & amount a ſurrend̄ in ley, c̄ poet eſtre ſurrend̄ & determine, come eſt ten' in 37. H. 6. &c. Iſſint ſi le pier ſoit in feoffe in fee, & le feoffor garrant le tē a luy & ſez hēz, ore ſon aſſignee ne vouchera; mez ſi le pier enfeof. ſon fitz & hē apparant oue gark̄, & mor̄uſt, in ceſt caſe le hē eſteant in veritie aſſignee vouchera: car le ley q̄ ad determine le garrank̄ de le pier al fitz, voille doñ le fits benefit del p̄iñ garrank̄, cōe eſt adiudge in 43. E. 3. 5. p̄ q̄ appiert, q̄ act in ley eſt pluis fort & pluis equall q̄ aſcun act q̄ le partie poet auer fait. Iſſint in le caſe al bark̄, lenk̄ del leſſee, p̄ q̄ le act & iudgem̄t del ley touts intereſts & eſtates ſoyent ſettle ſolonq̄ le ley, eſt pluis fort que vn exp̄es Attorneñt, car ceo le 2. leſſee ne poit faire; & pluis equall, car intant q̄ le poſſeſſiō, eſt euict per le 2. leſſee, & p̄ ceo lē-tereſt del p̄iñ leſſee reueſt & un reuerē ſettle in le feoffe, equity require q̄ le feoffee, q̄ ad p̄de le poſſeſſion, ne ſerk̄ ſans remedie a recou̇ le rēt & a punier waſt, 18. E 3. 47. Awdeley Countee de Gloc' caſe. Leſſor diſſeiſe ſon leſſee pur vie & fait leas pur vie al auk̄, de 1. leſſee reēter, il layſe reuerē in le 2 leſſee pur vie, & il auera le rēt reſerue. 46. E. 3. 30. Si ceſtuy in reuerē ouſte teñ p̄ ſtatute marchāt & fait feoffem̄t in fee, & teñ p̄ ſtatute marchant reenk̄, c̄ fait reuerē in le feof. vn̄ la neſt aſcun attendant̄. Vide

44. Aſſ.

41.Ass.p.11.Bissingborne Ass.2.H.5.5.H 5.H.9.H.6.16.& 34. H.6.6. Vide 9.H 7.25. ou le case est mispr̃int, car le voict case est cõe ieo veia in le mãuscript, q̃ si cestuy in reũ̃ disseise le donee & fait feoffem̃t in fee, & le donee reenter, il relincq̃ le reũ̃ in le feoffee: mes si le donee soit disseisie, & le donor disseise le disseisor & fait feoffement in fee, & le donee fait regresse, le feoffee nãra le reũ̃ mes le disseisor; car le diũsity int estate & vn dct, vn estate bien poit passer al feoffee p le feoffem̃t, come ou cestuy in reũ̃ disseise le donee ou le lessee pur vie; mes ou le donee ou le lessee est disseisie, ore cestuy in le reuersiõ nad forsq̃ vn droit, q̃ il ne poit transferre al auk, & pur ceo quant il disseise le disseisor & fait feoffem̃t, ceo passe lestak q̃ il gaine p̃ disseisin, & extinct son auntient droit, q̃ il ne poit transferre al auk; & donq̃s le 1. disseisor ad le primer possession & melior droit q̃ le feoffee de cestuy in reuersion, car il vient eins desouth luy q̃ disseise le 1 disseisor, & launcient droit est extinct. Jsint si le disseisee disseisie lheire del disseisor, ore il gaine estate p disseisin & ad auntient droit. si il fait feoffem̃t in fee al auk, p ceo il passe lestate q̃ il ad gaine p disseisin & extinct son auncient droit, q̃ il ne poet transferre al auter; car la est ey extreame & natural enmitie inter lestate per tort gaine p disseisin, & launcient droit, q̃ le droit ne poit incorporate luy m̃ in lestate p tort & passe oue ceo, mes in tiel case pluis tost sufferk extinguishm̃t q̃ a passer oue luy; jsint q̃ q̃nt le hẽ reenter il retiendr̃ la tẽ a touts iours, cibũ enconk le feoffor come le feoffee. Jsint si Sr̃ & tenãs sont p fealtie & rent, & le Seignr̃ disseise le tenãs del tẽ & fait feoffem̃t in fee, p ceo le Sr̃y est extinct: mes si hõe fait done in taile ou lease pur vie &c. renõ rent, & disseise le tenãs in tale ou pur vie &c. & fait feoffem̃t in fee, car la estak passe al feoffee, & q̃nt le donee ou lessee reenter, il revive le rent come incident al reuerc̃. Meisme la ley dun leas pur ans in le case al barre. Jsint diũsitie int vn reũsion oue rent incident a ceo, & vn droit ou Seigniorie, ou rent in fee 28.H.8. Dier 33.b.4.El.212.b. le case de Greyhownd. Et Judgem̃t fuit done p def. q̃ ils̃ conusance in droit de Henry Finch. Et ceo fuit le prim̃ matk in ley, q̃ *Coke* chiefe Justice argue in le common banke aps q̃ il fuit chiefe Justice.

Hill

Hillar 4. Iacobi, in Communi *Banco.*

Seignior Darcyes case.

THomas Seignior Darcy de Chich. port bre de valore maritagij vers Stephen Page, fitz & heire de Brian Page, quare cum maritagium ipsius Stephani ad ipsum Thomā dominū Darcye ptineat pro eo quod prædictus Brian terram suam de eo tenuit p seruitiū militare, & idē Thomas dominus Darcy præfat' Stephani, dum fuit infra ætatē & in custodia sua, competens maritagiū absq; disparagatione, iuxta formā statuti de communi consilio regni domini Regis Angliæ inde prouis. sæpius obtulerit, idem Stephanus maritagium illud renuens, præfato Thoma domino Darcy de maritagio suo nō satisfacto, se in terras & tenemt' illa intrusit, & de maritagio suo eidem Thomæ domiñ Darcy satisfacere contradicit &c. & Count, q̄ le dit Brian 25. acres de tre in Peldon in dicto com̄ Essex teigne del pl', come de son Mannor de Newhal in Peldon p̄dicta, p seruice de Chyre &c. & puis le dit Brian morust in son homage sauns issue. le defendant esteant son frere & heire & de 20. ans & 6. moys, & q̄ le pl' tender a luy avonq̄s esteant deiz age vn competent mariage, viz. Marie Mannock, file de Anthony Mannocke gen̄, avonq̄s del age de 18. ans sauns disparagement, & q̄ le def. refuse. Le def. denie le tender: sur q̄ le pl' demurre. Et cē case ad ē touēt foits argue al bark, & in mich terme fuit argue p les Justices al bench; & sur ouert argument fuit adiudge pur le pl', p̄ les reasons & causes report in Palmers case in le 5. pt de mes reports: & issint cē q̄stiō est oze in peace, esteant adiudge p ambō courts. Nota Lecteur le caz del hōme femal differt mult del case del hōme male. ¶ 1. Pur cē q̄ p̄ le hōme femal le garden ne vnq̄s assa le forfeiture del mariage; car al commō

ley

ley le pleine age del heire female fuit 14. ans, cõe est resolue in 35. H. 6. 52. & Litt' lib. 2. fo. 22. Stanford Prærog. Reg. 13. b. F. N. B. 256. & 259. & mults auters liures, iissint q̃ si el soit de lage de 14. ans al temps del mort son auncestor el serr̃ hors de gard, & si el soit deins lage de 14. ans, el aũa liuerie p̃ le cõmõ ley al age de 14. ans, car ceo fait a cest purpose son pleine age. Et al common ley ne fuit in alcun case alcũ forf. de mariage, mes solemt le single value 16. E. 3. Acc' sur le stat' 14. Mes le forfeiture del mariage est done p̃ lestat de Merton c. 6. fait 20. H. 3. les pols de q̃l statute sont, de hærede autem cum sit quatuordecem annorum vel vltra vsq; ad plenã ætat ẽ si se maritauer̃ sine licẽcia dñi sui &c. dñus suus tunc teneat ter̃ eius vltra terminũ ætatis suæ, s. 21. annoꝝ, p̃ tantũ tẽpus &c. q̃l act sans q̃stiõ ne poit extendr̃ al hẽ female; car ceo extend solemt q̃nt tiel hẽ soit, quatuordecem annorum vel vltra, & hẽ female a tiel age est hors de gard: auxy lestat p̃ le vltra terminum ætatis suæ, s. 21. annorum, & ẽ est le pleine age del hẽ male q̃nt al agard, & nemy del female. Et vide lestatute de W. 1. cap. 22. ou lestatute de Merton est recite & dõq̃s ẽ puruieu, come iasuit. Et des hẽs females, puis que ils auoient accomplie lage de 14. ans &c. quasi diceret, lestatute de Mertõ ad purnieu pur hẽ male; & pur ceo que nul prouision est vncore fait pur heires females, p̃ ceo le act est puruieu, q̃ le Sr̃ ne poit asi ne tener p̃ enchelon del mariage les tẽes del tiels hẽz females ouster 2. ans aps lage de 14. ans: & si le Sr̃ deins les 2. ans ne les marie, donq̃s eyent ils action de recouer lour heritage quietm̃t, sans riens doner pur le gard ou pur le mariage: q̃l 2. ans est done p̃ m̃ cest statute in benefit del Sr̃ come appiert p̃ 35. H. 6. 52. 53. & Litt' fol. 23. Et si deins ceux 2. ans le Seignr̃ tender vn mariage al hẽ femal, & el refuse & mary luy m̃ asiorz deins les 2. ans, vncore le Sr̃ nauera le forfeiture del mariage; car lestatute done ceo solement a faire tender: & oue ceo accord̃ de liure in 35. H. 6. tit' Gard 71. p̃ lopinions de Prisot, Markham, Yeluerton, & Danby. ¶ Le 2. difference inter le hẽ male & le hẽ female fuit, q̃ al common ley, si le gardein nauoit fait tender al hẽ female deuant 14. ans, le Sr̃ ne puit asi teigne la tẽ de tiel hẽ (come il puit del heire male) nomine penæ tanq̃ le value fuit pay: Car le ley tender lour speedy aduancement, quia maturiora sunt vota mulierum quam virorum. Et pur ceo le heire female puit asi enter in son terre maintenant aprẽs lage de 14. ans pur son melior p̃ferment in mariage; & oue ceo accord̃ Litt' 23. b. exprẽsemt & 35. H. 6. 52. & 53. vncore in tiel

case

case le Seignior saung aſcun tender deuant 14. ans recouera le ſingle value, car ceo de mero iure pertinet. ¶ 3. Si le Seignior teigne le terre ouster 14. ans, durant le 2. ans per force del ſtatute de W. 1. & deins les 2. ans fait nul tender, mes prist les profits de son tre, & illint hinder son preferm̃t in marriage, p le preception de tout le profit de son terre, in cest case. come le ſtatut̃ gle, ſi il ne fait (deins ceux 2. ans) aſcun tender, donq̃s il gnra p expresse prouiſion le value del marriage, & contentet̃ luy in que les profits p 2. ans pur son value done a luy in lieu de ceo p le ſtatute: illint q̃ chescun garden q̃ tiegnoit le tre in tiel case couient luy a pner bone gard̃ q̃ il fait tend̃ deins les 2. ans, ou autrem̃t il pd̃ le value; mes ſ̃l voille waiue le benefit des dits 2. ans, ou ſi il ne poit tener les dits 2. ans, com̃ gardein del corps del heire female ſolement, la il auera le value del mariage ſans aſcun tender. Et al principal case *Coke* chiefe Iuſtice adde ceſt reaſon, q̃ ſi le common ley voit auer inforce le Seignior dauer fait tender a ſon gard̃ dauer le ſingle value, le common ley voille auer deins touts neceſſarie circumſtances al perform̃ce & accompliſhment de ceo, come dauer appoynt̃ vn certaine lieu &c. ou le tender couient eſtre fait; & nemy a laiſer le Seignior q̃ ſuit le ſuperior, a querer le gard̃ q̃ ſuit le inferiour, & q̃ poit ſ̃l voit ſuſter auantage de ſon fugacie ou ſubterfuge demeſne, quant mſ laches poit eſtre in le Seignior.

Mich.

Paſchæ 5. Iacobi, in Communi Banco.

Burrels caſe.

IN Eiectione firme int Thomas Burrel pl, & Seth Holmes & Robert Holmes defendants, de tres in Huntington in le County de Yorke, ſur demiſe fait per Richard Burrel & nyll Allein, a que rien cuſ fuit plead, ſur le euidence le caſe fuit tiel. Iiel, pier, et fits, layel ſur le marriage del pier fits le feim del pier vn ioynture des auters terres, & a fi le tẽpz, ceſtaſcauoir 8. Septẽbris 23. El. couenant a demiſer les tenents in que &c. al pier, & 10. Septembris procheine inſuant accordant al couenant, layel p indenture fiſt demiſe del moitie des tenents, in queux &c. al Seth le pier, a commencer puis le mort layel pur 1000. ans, & del auter moitie pur 1000. ans, a cõmencer al iour a bener: in ambideux queux demiſes fuer prouiſoes, q̃ ſi le pier morer ſauns iſſue, ou ſi il ſerr aſcun leas ſur que launcient rent ne ſerr reſerue, q̃ les dits leaſes fait al pier ſerr voide. Le pier 10. Feb. 30. El. aſſigne ouſter les dits leaſes al oeps de Robert ſon fits vn infant, al intent que ils ne ſerr merge per le diſcent del reuerſion, & oue ceſt colorable purpoſe & intent, q̃ lefant paiſt dets, & deins petit temps aps layel morust: le pier enter in le tre & priſt les pfits, & fait leaſes & auſ acts cõe ouñ del tre, & nul cſ laſſignees necſ lenfant puſt aſcun pfit ne paya debts. Auxy in le dit aſſignemt des dits leaſes duis fions de bone eſtimac fuer int auſ nosms, mes laſſignemt fuit deliñ in ſecret maniã, in fraud de meas quarũ: pur que & auſ circũſtances fuit puſe, q̃ cõſi les dits pñs leaſes (eſteñt del foyne & deuice mutual) come laſſignemt fuit fraudulet, & puis le mort

del

del ayel le pier pur graund ſumme dargent bargain & vend les tenements in queux, per fait indent & inrolle 2. Septem. 45. Eliz. al Richard Burrell & William Allen, & lour heires, in que le pier conuenit oue Burrel & Allen, que les tres ſerr cleare de touts leaſes &c. Et ſi le dits original leaſes ou aſſignemẽt ſerr̃ auoide per les purchaſers per leſtatute de 27. Eliz. cap. 4. fuit moue & debate. Et in ceſt caſe ſur euidence done al barre del common banke 2. points fuer̃ vnement reſolue p̃ Coke chiefe Juſtice, Walmſley, Warberton, & Daniel, que ou les parols del dit act de 27. El. ſont (that all & euery conueyance, grant, charge, leaſe, incumbrance, & limitatiõ of vſe, of, in, or out of any manors, lands &c. for the intent and purpoſe to defraud and deceiue ſuch perſon &c. as have purchaſed, or ſhall purchaſe, &c. the ſame lands &c. ſhall be deemed &c. only againſt ſuch purchaſor &c. voide, fruſtrate, and of none effect.) ¶ 1. Fuit reſolue, que ſi le pier fait leaſe per fraude & couin de ſon tre, a defrauder auters a que il demiſer̃ ou vender̃ ceo (cõe touts fraudulent leaſes iſſint ſerr̃ intende) & deuant que le pier ceo vende ou demiſe il mozuſt, & le fits ſachant ou nient ſachant le dit leaſe, vende le dit tre p̃ boñ conſideration; in ceſt caſe le vendee auoidera ceſt leaſe per le dit act: car intant que eſt intende & preſume in ley, que cheſc̃ fraudulent leaſe eſt fait al intent generalmẽt a defrauder purchaſers, farmors, &c. deins ceſt generalitie chaſcun particular purchaſer, farmor, &c. eſt include, & le dit act eſt fort bien penne: car les parols del act ſont generall, & ne beſoigne, que ceſtuy q̃ vende le terr̃ ferr̃ le form̃ fraudulent eſtate ou incumbrance, mes ſoit leſtate &c. fraudulent vt ſupra, quecunq̃ que ceo vende le purchaſer auoidera tiel fraudulent eſtate &c. & pur ceo in le caſe al barre, les dits leaſes eſteant ſur le euidence penſe fraudulent, le vendee del pier & heire auoydra eux. ¶ 2. Fuit reſolue, que coment que le pier nad riens in le inheritance del tre al temps del aſſignement de ſon terme, mes tout leſtate del inheritance fuit in le ayel adonq̃s, vncore quant le ayel mozuſt & le pier vende la terre, ſon vendee auoidra le dit terme per le dit act (le dit aſſignement ſur leeuidence eſteant pryſe fraudulent) car ſi il vil bargaine & vende le dit terme ſolemẽt, le bargainee auoidra le dit fraudulent aſſignemẽt, & per conſequence le vend de tout le fee ſimple aboidra ceo. Et fuit dit per le chiefe Juſtic', que ceo que eſt appell truſt inl le pier & le fits eſt in iudgement del ley fraude quant al purchaſer: & ieo acquaint Popham chief Juſtice oue ceſt reſolution, & il bien allow de ceo, & dit, que fuit

bien

bien fait a construe le dit act in suppression de fraude, & (come il relate a Moy) fuit adiudge deuaunt luy & ses Compaignions Justices de Banke le Roy, Que ou home in secret manner fist estate al vse de sa feme pur sa Jointure, per fraud & couin a defrauder vn Purchasor, a q̄ il intende a vender la terre, que in tiel case si le fraud soit proue in euidence, ou confesse in pleading, le Purchasor auoydra tiel estate.

Paschæ 5. Iacobi, in le Court *de Gardes.*

Sir Drue Druries case.

LE case inter Sir Drue Drurie Chiualer leigne pl̄, & Sir Drue Drurie le puysne defendant, in le Court de Gardes fuit tiel. Troue fuit p̄ Inquisition virtute br̄is deuant Leschеator del County de Norf. anno 41. Eliz. Reginæ, puis le mort de Rog' Drury armig', que le dit Rog' fuit seisie dun mease in Yarmouth in le dit Countie, parcel del dissolued Monasterie del Blacke Friers in Yarmouth, & mort ent seisie, le def. esteant son filz & heire, & del age de 14. ans & 7. mops, le dit mease al temps de son mort fuit tenus in Capite p̄ seruice de Chiler, et q̄ le dit Roger fuit aury seisie del Mannor de Barking in le County de Norff. tenus del Roy p̄ seruice de Chiler, & non in Capite: ayres office ent troue, le Roygne Eliz. de south le graund Seale, graunt le custodie et garde del corps del defendant al plaintife, Le pl̄ fils tender dun marriage al def. esteant deins age, que il refuse, et puys le Roy q̄ ore est fist luy Chiler, a vonds aury esteant deins age, et puis il marie a plous deins age. Le dit Roger fuit vn ses

Sir Drue Druries case.

Burgesse del ville de Yarmouth. Le Roy E. 1. fist tiel Chꝛe a Burgesses del dit ville, in ceux parolx, Concessimus etiam pro nobis & hæredibus nꝛis quantũ in nobis est, Burgensibus, & probis hoibus supradictis de magna Iernemutha, quod omnes illi de villa p̃dicta oriundi, licet ipsi terras vel tenementa extra libertatem villæ tenuerint p tale seruitiũ, p quod maritagia eorum ratione minoris ætatis ipsoꝛũ ad nos vel hæredes nꝛos p̃tinere deberent, secundũ legem & consuetudinem Regni nꝛi, nihilominus iuxta libertates villæ prædictæ se maritare possint sine occasione vel impedimento nꝛo vel hæredũ nꝛoꝛũ in perpetuũ: Saluo iure alterius cuiuslibet. Et in cest case 2. q̃stions fuer̃ moue. ¶ 1. Si le dit Chꝛe ad discharge le def. del gard̃ ou nemy. Et quant a ceo fuit clerem̃et resolue p *Popham* & *Coke* chief Justices, & *Flemming* chiefe Baron, & le Court de Gardes, que le dit Chꝛe nad discharge luy pur diuers causes. 1. Pur ceo q̃ nest absolute discharge de luy mesm̃, mes ad reference, s. iuxta libertates villæ p̃dictæ, q̃r doiet estre monstr̃. 2. Le tenur̃ fuit create sur graunt fait del meale, puis le dissolution del Monasterie, & le dit graunt ne poit extend̃ al tenure create puis. 3. Nest monstr̃ in le case, q̃ le dit Roger fuit nee in Yarmouth: car le Chꝛe est, de villa p̃dicta oriundi. ¶ Le 2. et le graund question fuit, si p le felans del def. Chꝛer, il fuit discharge in ley del value de son marriage. Et cest case fuit referre aux dits chiefe Justices, & chiefe Baron, queux oyent al Seriants Inne, Termino Hill' 4. Jacobi, le case argue & debate per Topham del counsell one le defendant, & per Sir Fr. Bacon ex pte q̃rentis. Et puis Term̃ Pasch. le case fuit auc foits debate p Seriant Hutton ex pte def. & per Seriant Nichols ex pte quer̃entis. Apres q̃r arguments lez Judg' auoier̃ consideration del case; Et sur conferẽce inter eux fuit bnement resolue, & illint ouert̃nt declare in Court de Gardes, in le p̃sence del Robert Countee de Salisbury, Maist̃ del Court de Gardes, que le def. doit payer le value de son maryage, & q̃ son creation dun Chꝛer nad luy discharge de ceo. Et in cest case ceux points fuer̃ resolue. ¶ 1. Que lentendement del ley est, que le heyre deins age de 21. ans nest pas able a faire fuice de Chꝛer, tanq̃ son pleine age de 21. ans; & oue ceo accord̃ Litt' Lib. 2. cap. 4. fol. 22. mes tiel p̃sumption del ley done lieu a vn Judgem̃t & proofe al contrarie, cõe est dit, Stabitur præsumptioni donec probetur in contrarium: Et pur ceo q̃r le Roy, q̃ est le Soueraign & supreame Judge de Chꝛrie, ad dubbe luy vn Chiualer, si per ceo ad adiudge luy able a faire fuice de chꝛer, & touts sont con-

clude

clude a dire le contrary de ceo; & pur ceo tiel hē illint fait chker terra hors de gard et custodie. Mes si le Roy create tiel heire deins age in Duke, ou Marquelle, ou Countee, ou Viscount, ou Baron, p ceo il ne serra hors de gard ou custody: Car in ancient temps chescun Barō &c. tient son Baronie &c. p graund Seriantie, come appiert in 18. Ass. pla. vltimo, Cliffordes case & le Seignior Cromwels case in le 1. part de mes Reports fol. 80. q̄l service (come Litt' dit lib. 2. ca. 8. fo. 35.) est appel grand Seriātie ou magna Seriantia, come Fleta ceo appel lib. 1. ca. 9. pur ceo q̄ est pluis graund ou digne service q̄ est le service dun chker, cōe de porter le Banner de nostr̄ Seignior le Roy, ou son launce, ou de amener son host, ou deste son Marshal, &c. come Litt' dit, ou deste graund Seneschall Dengliterre, come 11. Eliz. 285. Dier est &c. & le filz & heire deins age dun Duke, Marquelle, Countee, Viscount, & Baron serra in gard̄, nient obstant lour dignities. ¶ 2. Fuit resolue, q̄ quant tenant p service de chker morust son heire deins age, maintenant le value de son mariage, come un Chattel, est veste in le Seignior, 24. E. 3. 25. Ver. Na. Bre. 27. E. 3. accord. Donc̄s quant tiel heire est fait Chker il est a cest purpose fait de plein age, & tant est fait in iudgm̄t del ley, come si il fuit attaint a son pleine age de 21. ans; car a tiel age le ley entend luy able a faire service de chre: & ore quant le Roy fait luy un Chker deuant tiel age, le entendem̄t ou presumption del ley done lieu a cest iudgem̄t, & proofe al contrarie, & ore il est a cest purpose set & cōpute de pleine age. Donc̄s admit q̄ il ad accomply son age de 21. ans, sanz question le seignior aūa le value de son marriage; mes al common ley fuit p̄le q̄ p le feasaunce de luy un chker esteant in gard̄ (intant q̄ ore in iudgem̄t Del ley, il fuit esteeme quant a cest purpose come de pleine age, pur son abilitie a faire service de chker) maintenant son hēre serra hors de gard̄. Et pur ceo fuit purueu p lestatute de Magna charta cap. 3. Ita tamen quod si ipse dū infra ætatem fuerit fiat Miles, nihilominus terr̄ remaneat in custodia dominor̄ suorum. Jllint q̄ coūt q̄ tiel heire deins age soit fait chker, & pur ceo a cest purpose esteeme come de pleine age, uncore le hēre remainera in le custody des Seigniorz iuscz̄ son age de 21. ans p le purueu del dit act; & si le ley nad este clere pur le value del mariage, pur le cause & le reason auant dit, sans doubt les fesors de le dit act voillont auer fait puision, eibien pur ceo come pur le hēre. ¶ 3. Fuit resolue, q̄, quāt le Roy fait le hē apparāt deins age dun tenāt p̄ service de chker, un chker, in le vie cō aun-

cester. & puis le auncestr̃ morust, le dit heire deins age, in cest case il serra hors de garď, & paiera nul value de son mariage, ne le Seignior aīa le custodie del tre: car in tiel case p̄ le felans de luy vn chyler in le vie de son aunc̃, il est fait cōe de pleine age; issint q̄ quant son aunc̃ morust, nul interest, ou in le corps, ou in la tr̃e vnq̄z veste in le Seignior. Et lestat de Magna charta pur le custodie del tre ne extend a ceo: car le puruiew de ceo extendr̄ soleīt, quant le heire in garď (infra ætatem) est fait chyler, dōq̄z remaneat terra in custodia &c. mes quāt le heir est fait chyler in la vie son aunc̃, donq̄s le custodie ne poit remainer ou continuer q̄ ne vnq̄z auoit ascun inception ou essēce, & oue ceo accord Ratcliffes case, Pl. Com. ¶ 4. Les Iustices disoient, q̄ ils doient auer bone consideration in touts cases dependr̄ deuāt eux, non soleīt del antecedēt (s. del plēt case in question) mes auxy del cōsequēt. s. quel general iudice ensuer sur ceo, ou al Roy, ou al subiect: & certes grand iudice ensuer al Roy, si le ley serra auterīt in le principal case; car il poit este grād iudice al Roy in ses gards, non soleīt dez chylers fait p̄ luy īn, mes auxy p̄ ses Lieutenāts in Ireland, & ailors. Auxy nul doit achater ascun garď del Roy, quāt nīēt obstāt q̄ ils ont paye le value de eux al Roy, & ad eux passe desouth le graund Seale (come le plaintife ad in le case al barre) q̄ p̄ le felans de luy vn chyler, ceo barrer̄ luy del value del mariage: car nul home doit doner riens ou petit, pur chose q̄ dependr̄ sur tiel incertaintie. Auxy terra grandīt iudicial al subiects, si, aps q̄ lour gards soient loyalīt vestue in eux, ils serr̄ de eux deprive & defeate p̄ felans de eux chylers, & noīme-īt q̄st appiert p̄ le liure in 7. H. 4. q̄ chyler poit ē fait cy tost cōe il est baptise. ¶ 5. Fuit resolue, q̄ quant le heire deins age est fait chyler aps tender fait a luy (cōe in le case al barre il fuit) co-īt q̄ il deins age marie aylors, vncore il ne payer̄ le forfeiture del mariage: car p̄ le felans de luy Chyler, il est hors del gard & custody de son Sīnior: car aps q̄ il est chyler il doit este sui iuris, & poit imploy luy īn in featz de armes pur defend̄ le Realme &c. & pur ceo ne doit este deins le custody ou garď dalc̄: & nul paier̄ ascr̄ forfeitur̄, mes quāt aps refusal il mary luy īn, durāt le tēps q̄ il est desouth le custody & garď de son Sīnior; a ceo appiert p̄ lestatute de Merton cap. 6. Si se maritauerit sine licētia dn̄i sui vt ei auferat maritagium suū &c. q̄x pols ne poient estre intend̄ quāt il est hors del garď & custodie, nient plus que quant il est marie aps son age de 21. ans: mes si come le gardein ad ascun iudice p̄ le parder de son forfeitur̄ in tiel cas per le felans de son

garď

garð vn Chker, issint ad il p ceo beneft aury. Car coūt gardein in chkrie ne puit aū bē de Valor maritagij, ne cōpelk le hē a satisfier luy le value de lō mariage tāqz son pleine age, s. tāqz son corps soit hors de son custody, & si tiel hē morust deuāt tiel age le Sñior pdē de value; vnē in cest case, mauntenant aps le hē est fait chker il poit aū bē de valor maritagij, pur ceo q̄ p ceo il est horz de gard & custody de son gardē, & le usual bē de valor maritagij, quāt il accōplie son age de 21 ans, est dū fuit inf. ætatē in custodia &c. (Vide Fi. Na. Br. 141. & Regist.) Et la gra special coūt sur le case, car nota nest, dū fuit infra ætatem generalmt, mez dū fuit infra ætatē in custodia: & ceux pols biē estoiēt, car ore est horz de custody. Et 2. pūdēts fuer cite. lun de Rob. Countee de Essex in 29. Eli. & lauk dun Ratcliffe in Mich. 1. Jacobi, ambideux q̄x fuer faits chkerz durant le temps q̄ ils fuer in gard, & fuer p le order del Court de Gardes discharge del value de lour mariage: Mes sur bōe consideration dez dits pūdēts appiert, q̄ ils passont sub silentio, sans arguūt ou aīcun resolution dascun des Judges del ley; & graund number des pūdents fuer monstre, q̄x accordant oue le resolution des dits Justices in cē case. Vide 15. E. 4. 10. & Br. tit' Garde 2. E. 6. in abrid. le case de 15. E. 4. & Ratcliffes case, Pl. Com 268. Et cē fuit le darrain case q̄ *Ser. Iohn Popham* Chker, le venerabl & honorabl chiefe Justice Dengleterre, & Councellor destate al Roygne Elizab. & a nre Seygnior le Roy q̄ ore est, resolue: que fuit vn treshreuerend Judge, de prompt apprehension, pfound iudgemt, treslexcellent intelligence in le voier reason del Ley, & de vniuersal & admirable experience & conusance de touts besoygnes, q̄x concernont le weale publique, accompanie oue vn rare memorie, oue ppetual industrie & labor pur le maintenance del tranquilitie & weale publicq̄ del Realme, & in touts choses oue graund constancie, integritie, & patience.

Paſchæ 5. Iacobi, in le Court *de Gardes.*

Sir George Curſons caſe.

Ie graund caſe in le Court de Gardes in meſm̃ ceſty terme, int̃ Sir George Curſon Chiualer, & ſa feme defend̃, in informatiõ ex pte Johis Leueſon Militis, & inter Sir John Leueſon pl̃, & Sacauile arm̃g & Marie ſa feme def. fuit reſolue p les 2. chief Juſtices & chiefe Baron, fuit argument & bien des preſidents, q̃ ou Sir Walter Leueſon fuit ſeiſie dun reuerſion in fee tenus in Capite expectant ſur eſtate taile (q̃ il ad fait al Rich. ſon fits) il p indenture, in conſideration de lamke, couenant & eſtoier ſeiſie del dit reſiſion al vſe del Marie ſon neece, & ſes heire apparant del vſe Lady Curſon, (oer del dit Sir Walter, & puis Sir Rich. Leueſon le fits mozuſt ſans iſſue, q̃ in ce caſe le Roy nadia priñ ſeiſin p le ſtat. de 32. & 34. H. 8. & ceo depend ſur conſideration & cõſtructiõ des poſts & purview des dits ſtatutes, que in effect ſont, Euery perſon hauing any mannors, lands &c. holden in capite &c. ſhal haue full power and authoritie to giue, diſpoſe, will, or aſſigne by his laſt will in writing, or otherwiſe by any act or acts lawfully executed in his life two parts of the ſame mannors, lands, &c. in three parts to be diuided &c. to and for the aduancement of his wife, preferment of his children, & payment of his debts, or otherwiſe at his will & pleaſure. Sauing alwaies and reſeruing to the King our Soueraigne Lord, the cuſtodie, wardſhip, & primer ſeiſin, or any of them, as the caſe ſhall require, of as much as ſhall amount to the clere yearly value of the third part &c. Dones fuit in cõſideration, cõment le ley eſtoit concernant gardſhip & priñ ſeiſin in ceſt caſe, deuant les ſtatutes de 32. & 34. H. 8. Et primerim̃t fuit reſolue, q̃ le ſtatute

tute de Marlebridge, De hijs qui primogenitos feoffare ſolent, ſuit colluſion apparant denfeoffor ſon eygne fitz, car ſans queſtion che. cōbon a ꝑcater le Seignior de ſon gard, infeoffer ſon eigne fitz, ſi a donar ſon terr a luy, a q̄ la terre diſcēderoit, p le cōmon ley le ruer in tiel caſe. Helme la ley, & nō la reaſon, ſi le tenant enfeoffe ſon collateral heir apparant, come eſt auxy dit, & nient dēme in Pl. Com in Partridges caſe 82. Auxy colluſion fuit fait quant le tenāt infeoffe auters ſur colluſiō &c. q̄ fuit auerrable; Mes fuit doubt ſi colluſion poit eē auerre ſur ꝑticuler eſtates, come eſtate pur vie, ou in taile; Et fuit tenus cl. remēt, q̄ nul colluſion poit eſte auerr̄, quant ſur eſtate pur vie ou in taile, le remaindr̄ ou reūſion fuit limicte ou laiſe in vn auter. 27. H. 8. 10 & 33. H. 6. 14. Iſſint quāt eſtranger fuit come one le hēre comment q̄ lenheritāce fuit limitte al hēres del heire, & q̄ leſtranger nad forſq̄ pur terme de vie, come eſt auere in 31. E. 3. Colluſi & 29. & 33. H. 6. 14. Iſſint fuit priſe, q̄ ſi ceſty q̄ vie vſt deviſe ſon vſe p ſon volunt, nul colluſion poit auerre eſte auerre ſur vn volunt: Car Nemo præſumitur eſſe immēor ſuæ æternæ ſalutis, & max mè in articulo mortis. & omne teſtamentū morte conſummatum eſt. Et pur ceo le ſtatute de 4. H. 7. cap. 10. que done le gard de ceſty q̄ vie, fait exception quant alcun volunt eſt per luy declare: Vide 27. H. 8 10. Iſſint ſi le pier ad infeoffe auter, ou pur laduancement de ſes files, ou de ſon puiſne fitz, ou pur payment de ſes debts, & puis de infeoffor ſon heir, ceo ne fuit pas colluſion, car il fuit tenus a paier pur eux: Et one ceo accord 33. H. 6. 14. & 27. H. 8. 7. Vide Mich' 9. & 10. El. 260. 2. & 3. El. 193. 20. Eli. 361. 19. Eliz. 276. 5. Mar. 158. Donqs fuit le condūn reſolue, que ſi come leſtatute de 32. H. 8. done benefite al ſubiect, dauer power a faire deviſe de ſes terres per ſon darrein volunt in eſcript, iſſint p le dit ſauant ceo done bēfit al Roy in les dits 3. caſes, S. aduancement de la feme, ꝑferment de ſes chyldren, & payment de les debts; in mul de q̄r caſes le Roy (come appiert deuant) auer benefit de gard ou primer ſeiſin deuant ceſt ſtatute. Et eſt a ſcauoir, q̄ ceux parolx un le dit purview del Act (or otherwiſe at his will and pleaſure, any law, ſtatute, cuſtome, or other thing to the contrary thereof notwithſtanding) ont referēce & relatiō ſolemt al darreine volunt, & nemy al acts execute, & ceo pur 2. cauſes. 1. Fuit nec. ſtatu de adder ceux polr al volunts; car autrement nul poit auer deviſe 2. pts. mes ſolemt ou pur laduancement de ſon femme, ou pur preferrem̄t de ſes Children, ou pur payment de ſes debts, et ceo

et ceo ne fuit leneention del Act, mes q̄ il poit deuiſer 2. parts a q̄ il voit, iſſint que 3. part diſcend̄: Mes fuit in vaine de referrer ceux patolx (or otherwiſe at his will and pleaſure) al acts execute, car il poit ceo faire ſans aſcun authoritie ou power done a luy p ceſt act: Et quando diſpoſitio referri potest ad duas res, ita quod ſecundum relationem vnā vitiatur, & ſecundum aliam vtilis eſt, tunc faciēda eſt relatio ad illā vt valeat diſpoſitio, & ſemper ita fiat relatio, vt valeat diſpoſitio ¶ 2. Ceux darreine polx ceo auxy illuſtrate (s. any law, ſtatute, cuſtome or other thing) car nul ley reſtraine home p act execut a conueyer ſon terre a que il voit p act in ſon vie; Mes le ley & gen̄all cuſtome del Realme reſtraine homes a deuiſer ſes terres a aſcun, ſinon q̄ ceo fuit p aſcun ſpecial cuſtome in aſcun particular lieux; & ceo appiert p diuers ſtatutes & Acts de pliam̄t: iſſint q̄ les dits polx (or otherwiſe &c.) ayant tiel concluſion, referre ſolement al darreine volunts. Auxy in le 3. article del 34. & 35. H. 8. de explan eſt declare, That all perſons holding any lands in chiefe &c. hath, and by authority of this Parliament ſhall have full & free power &c. to give, diſpoſe &c. to any perſon &c. by his laſt will, or otherwiſe by any act lawfully execute in his life, 2. parts of his lands &c. at his free will and pleaſure, omittant les polx de 32. H. 8. s. aduancement of his wife, preferment of his children, and payment of his debts: Mes ceo ne tolle lact de 32. H. 8. quant a les dits 3. particular caſes, in q̄x garde & p̄ymer ſeiſin per le ſauing eſt done al Roy; Mes touts auters caſes ſont explane, nient obſtant ceux polx (or otherwiſe) per le dit act de 34. & 35. H. 8. ¶ 3. Fuit reſolue, que le dit ſauant de garō & p̄yme ſeiſin in le dit Act de 32. H. 8. auera relation ſolem̄t al acts execute, & nemy al volunts: Car toutz foits in ſtatutes relation ſera fait ſolonq̄ le matter p̄cedent; car lact done al owner del terr̄ power, p ſon volunt a deuiſer forſq̄ 2. parts, iſſint q̄ 3. part couient de neceſſitie a diſcender, & in tiel caſe le Roy ſerra aſſured de le garō ou p̄yn̄ ſeiſin del 3. part. Mes in caſe de act execute, il poit conueier tout, & pur ceo fuit neceſſarie de adder le dit ſauant quant a ceo: Mes le ſauant extende ſolem̄t al vn des dits 3. caſes deuāt p̄ticularm̄t mencion, que (come ad eſte dit) done graund benefit al Roy, pluis q̄ il ad de droit; & iſſint quant a ceſt purpoſe a faire acts execute in equipage ou volunty. Et fuit graund reaſō a p̄uider pur les dits 3. caſes, pur ceo q̄ils fuer̄ ordinarie & vſual, & chelcun home p le ley de Dieu, de nature, & de natiōs, fuit oblige a p̄uider pur

compe-

competent liuelihood pur ſa feme, ſes infantz, & pur paiñēt de ſes dets. Et ſi les dits parolz (or otherwiſe) referrē tibꝰ al actz executz, come a bolunts & donera gard & pñū ſeiſin al Roy, nō ſoleūt in les dits particular caſes ñ in touts auters, donq̄z ſi alē conuey ſes tres al vſe de ſon baſtard, ou a vn mere ſtranger ſur alcun conſideraē quecunq̄z, ceo ſerr̄ deins le Sauāt, q̄l ad eſtr̄ ſouent foitz adiudge & reſolue al contrarie. Vide Mich. 12. & 13. Eliz. Dier 296. 14. Eliz. 313. & 18. Eliz. 345. Et pur ceo lopiñ in 2. E. 6. tit' teſtam. fuit oulterius denie p touts, ſinō q̄ ſoit intēd q̄ ceo fuit done al eſtrang' p act executz a vn dez ditz 3. purpoſes, ou ſur colluſion. ¶ 4. Fuit reſolue, q̄ ſi ſoit ayel, pier, & diſis fitz ſont, & layel in le vie del pier conuey ſon terre a alcun des fitz, ceo eſt hors del dit act de 32. H. 8. car ceo neſt vulgar ne vſuall, Et ad ea quæ frequentius accidunt iura adaptantur: & le pier couient dauer le immediate care de ſes fitz & iſſues; mes ſi le pier ſoit mort, donq̄z le care de eux appent al aiel, & donq̄z ſi conuey alcun de les tres al alcun de les dits fitz, ceo eſt deins le dit natiue. Mes fuit reſolue clerelm, q̄ volūtarie conueyance al vſe de alcun de ſon collaterall ſanke, q̄ neſt ſon vſe apparant, neſt pas deins le dit act, car nul doit entēd q̄ il doit differer ſon vſe a purpoſe a toller le roy de ſon gard, ſinō q̄ceo fuit vn hope a auer, tanq̄z le age de ſon hēr, mult meins pur deſeat ſuy nel p̄mier fitz. Et ſi aūt conſtruction ſerr̄ faite, les dits 3. exemples, & le nombre de les enfidzen ſerr̄ in vaine, ſi lact extend a deſeit en ſuit del ſanke. Et accordant a cē reſolution in le p̄mier caſe, lexperience del couert de Gardes a noit eſtre touts foitz: & graūd number des ſubiects, ſur ceo ſont in peace, ſerr̄ vere & maleſt ſi le common receiued opinion ſerr̄ ore chaunge. Et accordē fuit reſolue in le court de Gards in Sir Rowland Hils caſe, in Mathew Drapers caſe, Mich. 22. El. & diuers auters. Et vlint les doubtz in Dier 2. Eliz. 181. in Modies, & 8. Eliz. 252. Dier, in Kniuetons caſe &c. bien reſolue.

O Paſch.

Paſch. 5. Iacobi, in Communi Banco.

Bullens caſe.

IOhn Robert Bullen pl' & Rich. Godfrey al' def'. Sir del Manū de Wale in Norff. fuit agree, q̄ le Sir un Leet bien poet aū certain iumme, cūe 2.s. pro certo Letæ de touts les reſiants deins ſon Leet appel aſcū fouts capitagium &c. & aſcun fouts certū Letæ, & y auters noſmes, & ceo poet aū reaſonable cōmencem̄t, s. q̄nt le Sir purchaſe & acquire le Leet pur le eaſe des reſiants deins ceo, illint q̄ ils ne deloigne daler al Toune del Miſcount, mes a faire lour iuſt reaū al Leets del Seignr. auxy le Sir del Leet fuit a chekcun Cūte riualle a ſes coſts demeſne, a clamer ceſt franchiſe &c. Et in le caſe al barre le iſſue fuit, le q̄l le pl', al Court Leet meuſt in le recorn, fuit un chiefe pledge de q̄l le court ou nemy. Et ſur ceo un eſpecial verdit fuit troue, q̄ le pl' fuit reſiant, & q̄ il fuit certifie al dit Leet dēe un chiefe pledge p les chiefe pledges del Leet; mes il fuit default, & fuit ameree pur cō default, 2.s.6.d. q̄nt q̄ il ne appiert ne fuit iure come chiefe pledge, & ſi &c. Et ſemble al court, q̄ ils ne poient a diuorge luy un chief pledge ſur ceſt verdit. Car Leets fuer̄ diſtribute in decurias ou decennas (vnde dicit' decennarij iesq̄ a ceſt iour) & horꝫ de chekcun 10. (chekc̄ de eux eſteant pledge pur auter, dont le court fuit appel, Curia viſus franc' plegij) un fuit appell, Capitalis plegius, ſeu primarius fidejuſſor: & a ceſt iour in aſcun lieu il eſt appell le Tithingman, & in Yorkeſhire Tenmantale. Et oue t̄ acorꝺ Lābard in cō liuꝛ de priſcis Angloꝝ legib', et Flet' oue t̄ act̄ auxi l.2.c.45. & reaſō, pue t̄, car ne poit eſtre

estre appell Capital pledge, mes in respect de q̃ autres sont inferiour pledges. Vide lestat de 28.E.2. de visu Franc' Pledg', de chiefe pledges, & nõe liures ple de chiefe pledges. Vide 4.E.3. 125.126.& 4.E.3.30.45.E.3.23.del veiel impression,13.H.4.10. Jlsint que le returne del Constable, ou le pientment del Jurie in le Leet ne fait home chiefe pledge: & appiert p le dit act de 18.E.2.q̃ doit estre inquire al Leet, si touts les chiefe pledges oue lour decemners id est lauts 9. appiert; per que appiert le 10. pzincipall home fuit le chiefe pledge, Sed tempora mutantur & nos mutamur in illis: jsſint que vera institutio huius curiæ euanuit, & velut vmbra eiusdem adhuc remaner. Et cest case fuit grandm̃ obscure & doubtfull al pzimes; & puis materia ista consopita fuit in arbitrio. Vide 30.E.3.23. de Frankepledge del ville, & son authozitie.

Pasch. 5. Iacobi in Communi Banco.

Le Seignior Aburgauenies case.

ENter Rich. Michelborne pl. & George Querie def. in Repleu. (quel plea fuit commence Trin. 4. Iac. Regis Rott' 1146. in Com̃ banco) le case fuit tiel. Margaret Poole & Francis Poole fuer̃ ten̄ pur vie de 12. acres de tre in Keym̃ in Sussex, le reuer̃ al Sr̃ Aburgauenie: puis, s. Hill' 34. Eliz. Rich. Michelborne le pl. ad Judgement in le common banke vers le dit Margaret in action de det de 200. l. 24. Maij 37. Eliz. le dit Margaret releas al Francis Poole tout son estate & dit in le dit terre: & puis, s. 27. Iunii 37. Eliz. le pl. sue execuc̃ hors del dit Judgem̃t pur le dit det p Elegit, & les dits 12. acres inter auters, come vn moitie des auters tres &c. fuer deliuer al pl.; & le pl. in barre del auowrie (q̃ fait pur damm̃ fesan̄t in son franktenem̃t) auerre les vies de Margaret & Francis. Le auowant pleab q̃ Francis assigne son estate al Sr̃ Buckhurst, q̃ deuant le priß ad surrender al Seignior Aburgauenie, & trauers le vie de Francis: sur q̃ le pl. demurr̃ in ley; & aps argument al barre & al bench Judgement fuit done pur le pl. pur ceo q̃ il ad trauers le vie de Francis que ne fuit chose materiall ou issuable, car non refert le quel el fuit mort ou in vie. Et in cest case ceux points fuer̃ resolue. ¶ 1. Quant Judgement est done vers Margaret vn des ioyntenants pur vie in action de debt, & puis el releasa a son ioinc̃ deuant execuc̃, com̃t q̃ Francis a q̃ le releas est fait inc̃ eux est ore eins p le lesor & nep̃ p le dit Margaret, vnc̃ q̃m̃t al pl. q̃ ad Judgem̃t in acc̃ d

de

Dette, (per q̄ le moitie del Margaret fuit charge al son execution) el p̄ son act demesn̄ ne defetera le pl̄ de son execution, mes quant a luy lestate de Margaret ad continuance in ley, com̄t q̄ in p̄itie Frauncis aps le releas fait nad forsq̄ estate pur son vie demesne: Mes si Margaret ad deuie deuant execution, le suruiuor tiēdra ceo discharge dascun execution dēe sue ōgs luy. Vide 13.H.7.22.5.H.5.8.10.E.3.tit' Charge 13.17.E.2.Charge 15.18 E.3.tit' Execution Statham. 10.E.4.3.40.E.3.41.37.H.8. tit' Alienation Br̄ 31. et sur toutz les dits liures fuit collect pur bone ley, Que si 2. Jointenants in fee sont, & lun graunt rent charge in fee, & puis relessa al auter; in cest case com̄t q̄ a ascun intent cesty a q̄ releas est fait est eins p̄ le p̄mier feoffor, et nul degree est fait inter eux, vncore quant al grauntee del rent charge, il est eins desouth le Jointenant que relessa, & cesty q̄ suruyue ne auoyd̄a ceo aps le mort de cesty q̄ relessa; car cesty q̄ suruiue, p̄ acceptance del releas, ad de p̄pre luy mesme del voy & meane dauoyder le charge, car ius accrescendi, s. le droit del suruiuorship, fuit le sole meane dauer auoidē ceo, & le droit de suruiuorship est tout oustrem̄t tolle p̄ le releas. Et illum le doubt in 33.H.6.5. bien resolue. ¶ 2. Fuit resolue, que quant le releas est fait al Frauncis, p̄ q̄ el ad le sole estate pur vie, quant el morust, & cesty in remāder enter, & est eins de son auncient estate, vncore quant al Michelborne, lestate de Margaret q̄ vncor est in vie ad continuance. Come si baron seisie dun Rent ou common in fee, & relessa al terre tenāt, cest rent est extinct: & vncore ayant regard al feme, ceo ad continuance, car el serra de ceo indowe, come est adiudge in 5.E.2. Dower 143. 10.E.3.27.24.E.3.29.34.Ass.p.15.22.E.3.Dower 131.44.E.3. 32. Vide 31.E.3.tit' Assets 5. 11.H.7.12. Mesnaltie discende al tenant paramie deins age, 26.Ass. 60. le case de Honour de Pickering.

Trin. 5. Iacobi, in Communi *Banco.*

Sir Edward Phittons case.

Sir Edward Phitton fuit vtlage al ſuit dñi R. apres Iudgement deuant le generall pdon de 43. Eliz. pur 18. £, & puis le pdon Sir Edward mozuit, & ozr ſes executozs tenuit ſatisfaction, & ſauz aſcun pces (car nul pces poit eſtre agard vers eux ſur le vtlagak) ils pleadont le generall pdon, & oue auer fait que ils ne ſont aſcuns des pſons except &c. Et in cell caſe trois points fuer reſolue. 1. Que les executozs pretendant benefit del dit generall pdon, p ceo eſt enacted, q touts les ſubiects le Roy ſoit heires, ſucceſſozs, executozs, & adminiſtratozs ſoit acquited & pdoned, reſeaz totalment de tout & offences, contempts, & toutes autres choſes &c. & q ceux pdon pluis benefitiallement & totallement pur le ſubiect &c. & ouſtera dons & grants touts biens, chateux, dets, &c. forfeited, & prohibite aſcun Clearke to make out any writ &c. Puruieu que chescun Clearke puit faire Cap vtlag. al ſuit le pl vers pſons vtlagak, al entent a compeller le defendãt a rẽder, & q̃ le partie ſuer Scire fac', before the pardon in that behalfe ſhalbe allowed, q̃ eſt tant a dire, ayant regard ſoleñt al pl, mes ayant regard al Roy ceo eſt abſolute pdon & graunt de ſes biens &c. Nota hoc. Donq̃ vient auter puiſo, That this act ſhall not in any wiſe extend to any perſon outlawed vpon any writ of *Cap. ad ſatisfaciend.* vntil ſuch time as the perſon ſo outlawed ſhall ſatisfie or otherwiſe agree with the ptie: & t̃ e ſigned touts foits q̃n al pty pl: car pur luy puiſo eſt fait; mes ꝓs le roy ſi eſt pdõ abr a pẽd beneſit del

pdon

ydon & capable de ſes biens vers le Roy. Iſſint nota, il eſt ydonable per le ydon vers le Roy, mes nemy quant al partie pl: Come un billeine eſt diſable vers ſon Seignſr, mes nemy ſfit al aſcun auter. Et ceo appiert p conſtruction ſur tout le act: car ſi le party vclag remainera vclage vers le Roy, donques le done & graunt de ſes biens & chateux ſont voide. 2. Fuit reſolue, coūt q̄ les parols de eſtuy statute prouiſo ſont, vcill ſuch time as the perſon ſo outlawed ſhall ſatiſfie & eſt tiel intereſt in le perſon vclage, q̄ coūt q̄ il morust puis de ydon, uncore les executors poient ſatiſfier & auer benefit del ydon. 3. Intant q̄ come eſt tale eſt, nul Scire facias, ne Capias vtlagatum, ne auter pces giſt vers les executors, ils poient (apres ſatiſfaction conus) gratis veigſi eins (pur neceſſitie ſanz proces) & pleader le generall ydonque auerment, q̄ ils ne ſont aſcuns pleins executr: & vide bir ſtatute in le commencement del act, q̄ cheſcū ſubiect per luy meſme ou ſon Attorney pleab̄ eſt pſent act, for his or their diſcharge &c. Vide 3. El. Dier 201. ſur leſtatute de 23. H. 8. executors aueront Attaint 6. E. 6. Bendloes, executors aueront reſtitution ſur leſtatute de 21. H. 8. Auxy Adminiſtrators aueront bre de Error ſur 27. Eliz. cōe fuit adiudge 36. Eliz. in le Seignior Mordaunts caſe, in Leſchequer Chamber: uncore ceux ſtatutes ple ſalement del partie, & nemy de les executors ou adminiſtrators. Vide 28. Aſſ. p. 7. 11. E. 3. Executors 77.

FINIS.

Vn Table de touts les Cases

Reportes en ceſt 6. part.

Hillar' 36. Elizabethæ,	Bruertons caſe	Fol. 1
Paſchæ 35. Eliz.	Markals caſe	3
Hillar 40. Eliz.	Sir Iohn Molyns caſe	5
Paſchæ 43. Eliz.	Wheelers caſe	6
Mich. 40. & 41. Eliz.	Ferrers caſe	7
Hillar' 45. Eliz.	Spencers caſe	9
Paſchæ 25. Eliz.	Ientlemans caſe	11
Paſchæ 27. Eliz.	Morrices caſe	12
Hill' 29. Eliz.	Caſes de Pardon	13
Trinitatis 36. Eliz.	Arundels caſe	14
Mich' 36. & 37. Eliz.	Treports caſe	ibidem
Mich' 36. & 37. Eliz.	Edens caſe	15
Hillar' 37. Eliz.	Colyers caſe	16
Hillar' 41. Eliz.	Wildes caſe	ibidem
Mich' 41. & 42. Eliz.	Sir Edward Cleres	17
Hill' 37. Eliz.	Packmans caſe	18
Hill 38. Eliz.	Gregories caſe	19
Paſchæ 38. Eliz	Michelbornes caſe	20
Paſchæ 40. Eliz.	Butler & Goodales caſe	21

Mich.

Le Table.

Mich' 40. & 41. Eliz.	Ambrosia Gorges case	22
Trinitatis 41. Eliz.	Paivier le Marques de Winchesters case.	23
Michaelis 41. & 42. Eliz.	Readers case.	24
Hillar' 41. Eliz.	Hehans case.	ibidem
Trinitat. 42. Eliz.	Ruddockes case	25
Paschæ 42. Eliz.	Sharpes case.	26
Trinitatis 43 Eliz.	Case de Souldiers.	27
Paschæ 43. Eliz.	Le Viscount Mountagues case	ibidem
Trin. 44. Eliz.	Greenes case.	29
Mich' 3. Iacobi,	Bothies case.	30
Trinitat. 2. Iacobi,	Fitzwilliams case.	32
Trinitatis 3. Iacobi,	Leveſque de Bathes case.	34
Trinitatis 3. Iacobi,	Le Deane & Chapter de Worcesters case.	37
Paschæ 3. Iacobi,	Bellamies case.	38
Michaelis 3. Iacobi,	Henrie Finches case.	39
Michaelis 3. Iacobi,	Sir Anthony Mildmayes case.	40
Michaelis 3. Iacobi,	Blakes case.	43
Michaelis 3. Iacobi,	Higgens case.	44
Michaelis 3. Iacobi,	Dowdales case.	46
Michaelis 3. Iacobi,	Boſwels case.	48
Michaelis 3. Iacobi,	Iſabell Counteſſe de Rutlands case.	52
Trinitatis 4. Iacobi,	Seigniour Chandos case.	55
Hillar' 4. Iacobi,	Bredimans case	56
Hillar. 4. Iacobi,	Gatewards case.	59
Michaelis 4. Iacobi,	Catesbyes case.	61
Michaelis 4 Iacobi,	Sir Moyle Finches case.	63

Hillar'

Le Table.

Hillar 4. Iacobi, Seignior Darcyes caſe. 70
Paſchæ 5. Iacobi, Burrels caſe. 72
Paſchæ 5. Iacobi, Sir Drue Druries caſe. 73
Paſchæ 5. Iacobi, Sir George Curſons caſe. 75
Paſchæ 5. Iacobi, Bullens caſe. 77
Paſchæ 5. Iacobi, Le Seignior Aburgauenies caſe. 78
Trinitatis 5. Iacobi, Sir Edward Phittons caſe. 79

FINIS.